

# КАК ВЫБРАТЬ ЗЕМЛЮ ПОД ИНВЕСТИЦИИ

Чек-лист

Инвестирование в землю менее рискованное и в разы более понятное дело, чем покупка акций, фьючерсов и облигаций. Если купить участок грамотно, то фактически рисков нет вообще никаких, ведь земля в любом случае подорожает.

*Совет: чтобы заработать, нужно покупать землю с перспективами. Под это подходят участки, которые можно улучшить. Существенно повышает стоимость земли запуск процесса строительства дорог и электрификация. Главное при покупке точно знать, что эти работы будут проведены в ближайший год-два. Тогда участок, купленный за 200 тысяч рублей, можно продать за 1 000 000 рублей и больше.*

## ЧТО ДЕЛАТЬ С ЗЕМЛЕЙ, ЧТОБЫ ЗАРАБОТАТЬ

Основных варианта три:

- 1 ▶ купить необлагороженный участок дешево и продать после улучшения дороги;
- 2 ▶ разделить участок на части и продать дороже каждый;
- 3 ▶ приобрести землю под бизнес, развивать самому или сдавать в аренду.

Прибыльность будет зависеть от того, насколько внимательно вы подойдете к выбору земли. Главный плюс в таких инвестициях, что актив осязаемый и никуда не денется. Даже если что-то пойдет не так, вы можете оставить землю себе, построить дом и отдыхать в нем всей семьей.



## ✓ ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ ВЫБОРА УЧАСТКА

Ответьте на вопросы ниже «да» или «нет», за каждое «да» поставьте по 1 баллу:

- Расположение близко к крупному населенному пункту
- Грунтовые воды залегают глубоко (оптимально 5—6 метров для строительства)
- Размер подходит под ваши цели
- Участок имеет удобную конфигурацию – участок сложной конфигурации может иметь меньше спроса.
- Хороший грунт, который подходит для застройки
- Поблизости есть водоемы и другие природные объекты
- В плане застройки нет объектов, которые снизят стоимость земли: заводы, фермы
- Коммуникаций есть или будут проложены в ближайший год-два

Каждый из этих пунктов существенно влияет на окончательную стоимость земли. Поэтому когда будете выбирать участок, обязательно напишите критерии на листочке и добавляйте по баллу за наличие каждого пункта, **больше баллов – перспективнее инвестиция.**

**Если вам нужна консультация экспертов, звоните**

**+7 495 545-43-23**

**или оставляйте заявку на сайте [moigektar.ru](http://moigektar.ru)**

