



# ЭКОКУРОРТ

с развитой инфраструктурой

| ЗУБЦОВСКИЙ РАЙОН

# долина Vazuzza

# 1

## УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Группа поселков строится на берегах Вазузского водохранилища — одного из самых красивых водных объектов России. Вазуза — популярное место отдыха для туристов со всей страны, поскольку акватория открыта для любителей рыбалки и водных видов спорта: дайвинга, катания на гидроскутерах, водных лыжах, катерах и яхтах. Окружающие лесные территории подходят для охоты, стрельбы, пейнтбола, а также для спокойных прогулок в специально отведенных парковых зонах.



# 2

## ДОСТУПНЫЙ ТРАНСПОРТ И ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс поселков расположен по Новорижскому шоссе, в 200 км от Москвы. Добраться до него можно за 2 часа, круглогодично. Близость поселков к городу Зубцову позволяет пользоваться возможностями городской инфраструктуры. В 10-15 минутах езды от поселков есть все необходимое: супермаркеты и магазины, образовательные учреждения, аптеки, авто- и железнодорожные вокзалы. Территория входит в проект комплексного развития.

# 3

## УЧАСТКИ, ДОСТУПНЫЕ КАЖДОМУ, ОТ 6 СОТОК ДО 1 ГЕКТАРА

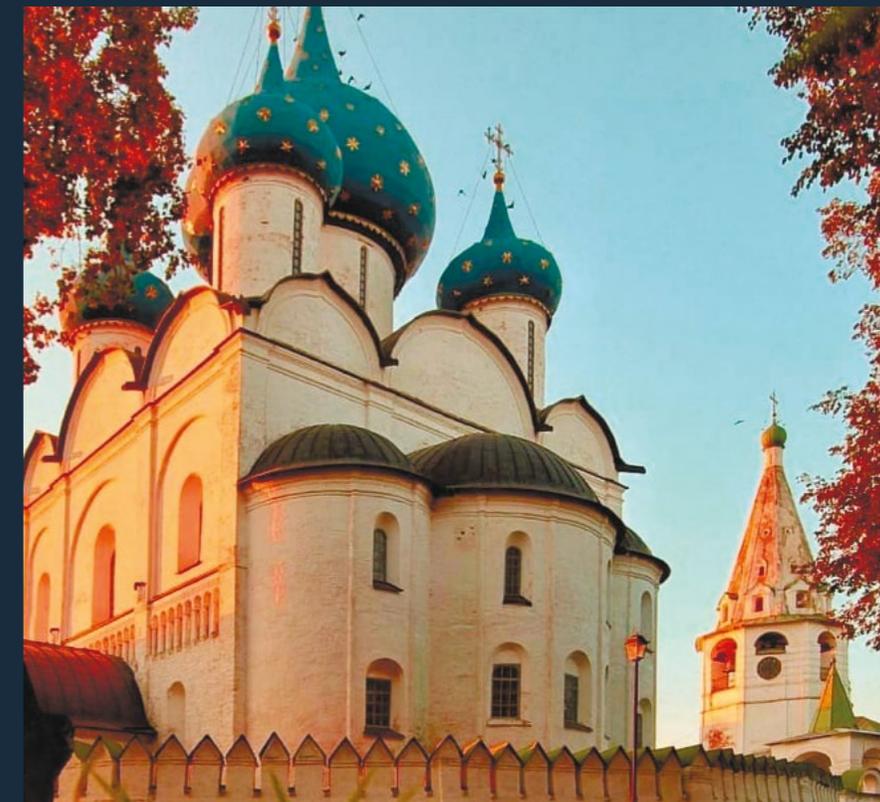
Вы сами определяете уровень жизни: хотите построить небольшую дачу или внушительную резиденцию, посадить овощи и фрукты для себя или организовать фермерское хозяйство — на любой запрос можно подобрать участок необходимого размера и категории земли.



# 4

## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕГИОНА

Тверское направление вызывает большой интерес, особенно маршруты выходного дня. Здесь расположены такие объекты и достопримечательности, как затопленный храм и колокольня Никольского собора, Нилова пустынь, Вознесенский собор Ржева, Казанский монастырь в Вышнем Волочке, Успенский собор в Зубцове, набережная Торжка и многое другое.



# 5

## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

В Тверской области утвержден перечень населенных пунктов, поселков, а также сельских агломераций, участвующих в новой государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий». В этот перечень включены территории проекта «Долина Вазузы».



# 6

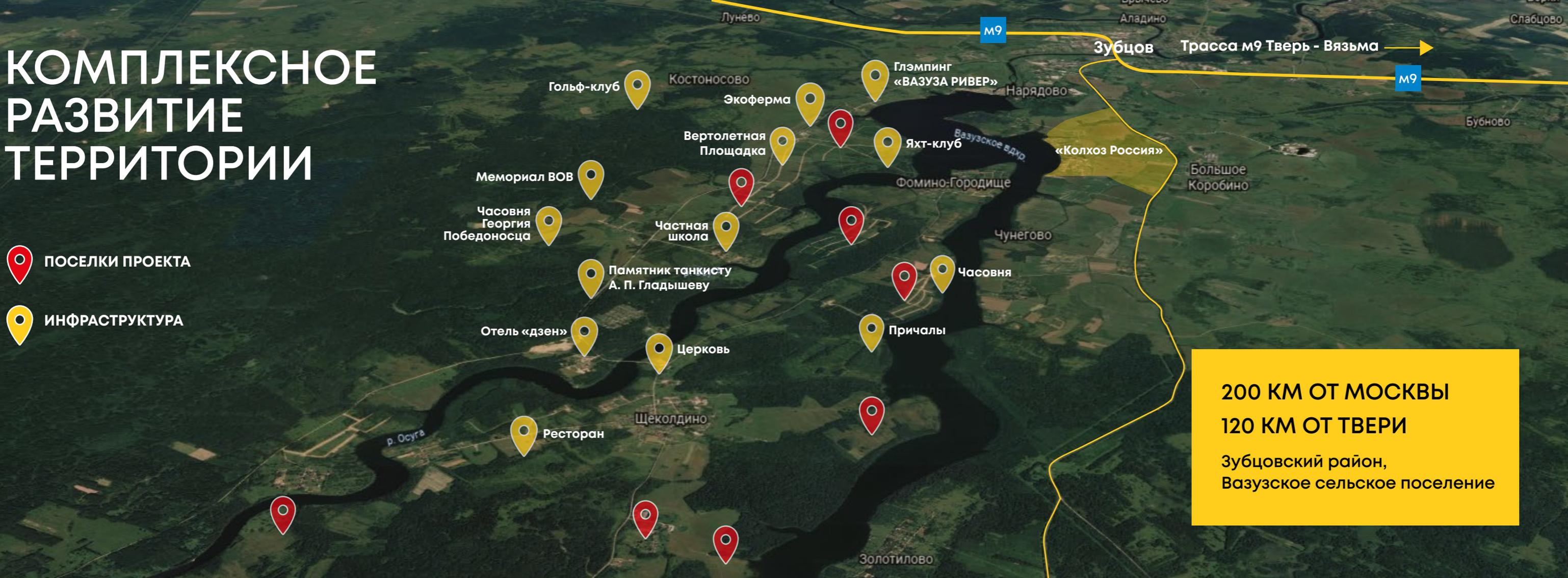
## РЖЕВСКИЙ МЕМОРИАЛ

В 2020 году открыт для посещения «Ржевский мемориал», созданный по просьбе ветеранов Великой Отечественной войны. Строительство этого масштабного памятника заняло 3 года. Теперь это полноценный комплекс, включающий в себя 10-метровый курган с 25-метровой бронзовой скульптурой советского солдата и музейный павильон.

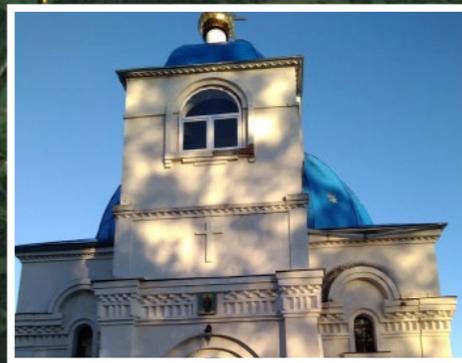
# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

 ПОСЕЛКИ ПРОЕКТА

 ИНФРАСТРУКТУРА



**200 КМ ОТ МОСКВЫ**  
**120 КМ ОТ ТВЕРИ**  
Зубцовский район,  
Вазузское сельское поселение



# СОЗДАНИЕ КУРОРТА С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ВЫСОКОГО УРОВНЯ ЖИЗНИ

## ИДЕЯ ПРОЕКТА

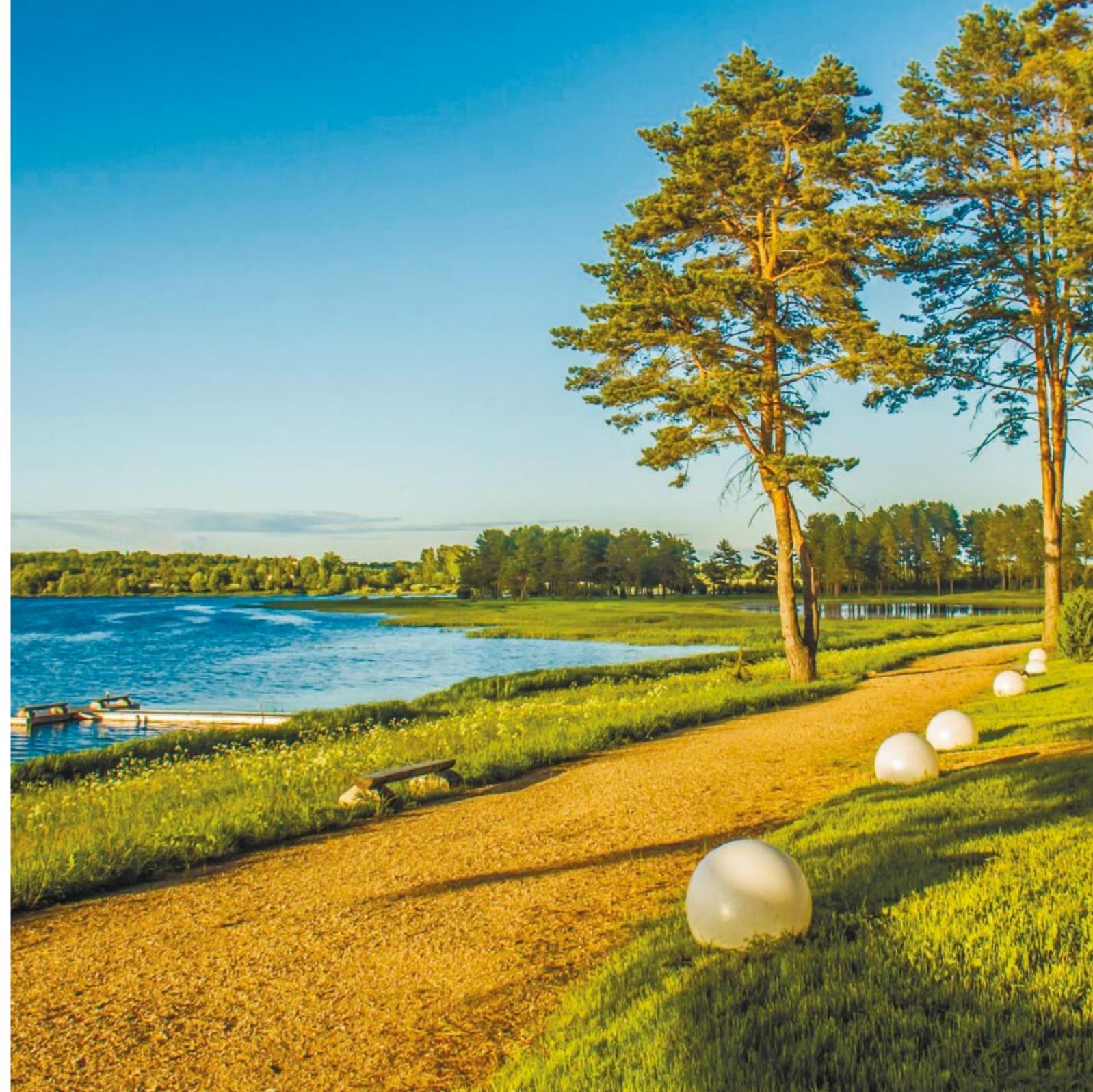
Комфортное пространство для высокого уровня жизни и отдыха

## ФОРМАТ

Участки площадью от 10 соток до 1 гектара под загородные резиденции и усадьбы, летние дачи и кемпинги

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Берег Вазузского водохранилища, Новорижское шоссе,  
2 часа от Москвы, 1 час от Твери



# ОТДЫХ В ПОСЕЛКЕ

Для любителей водных видов спорта доступна акватория для дайвинга, катания на гидроскутерах, катерах и яхтах, водных лыжах, для виндсерфинга, рыбалки и плавания. Для любителей острых ощущений — обширные леса в округе для охоты, стрельбы, пейнтбола, спортивного ориентирования, парапланеризма. Для романтичных и тонких натур — конные прогулки, песни у костра, прогулки в парковых зонах.



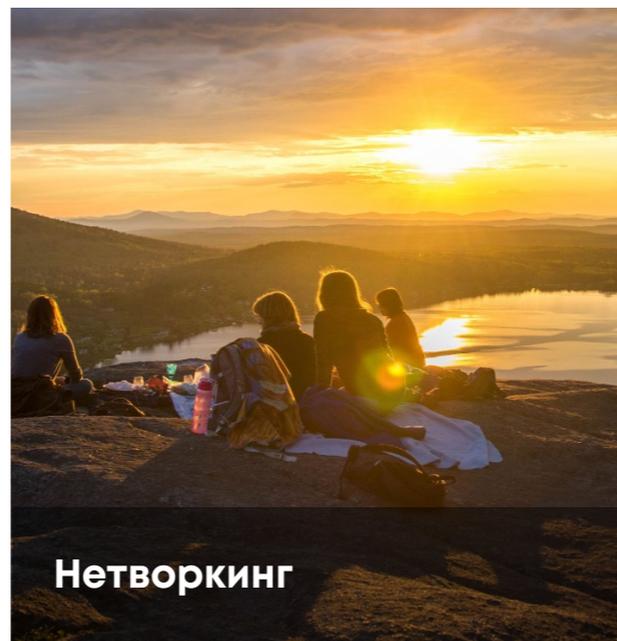
Концепция проекта «Долина Вазузы» — сочетание городского комфорта и живописной природы, активного отдыха и уединения.

Это уникальная инфраструктура, предоставляющая все возможности для досуга на воде и отдыха на территории курорта.

**vazuza**  
долина



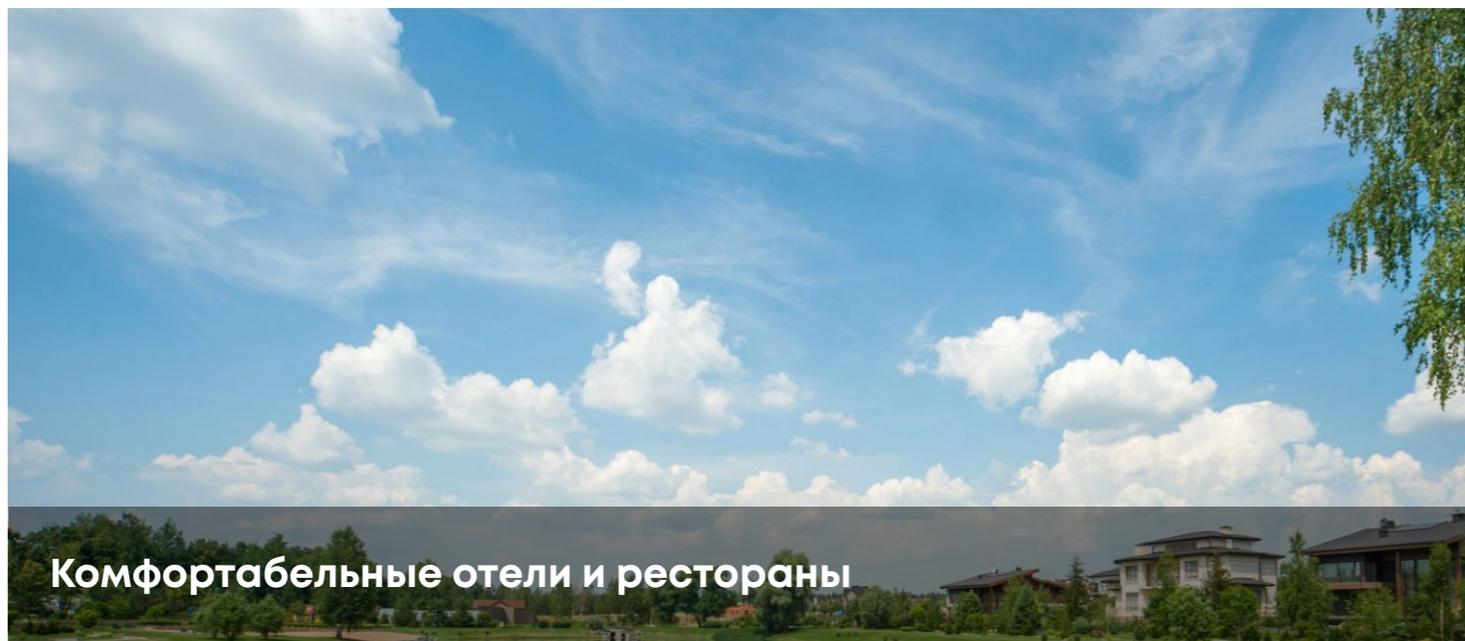
**Активный отдых**



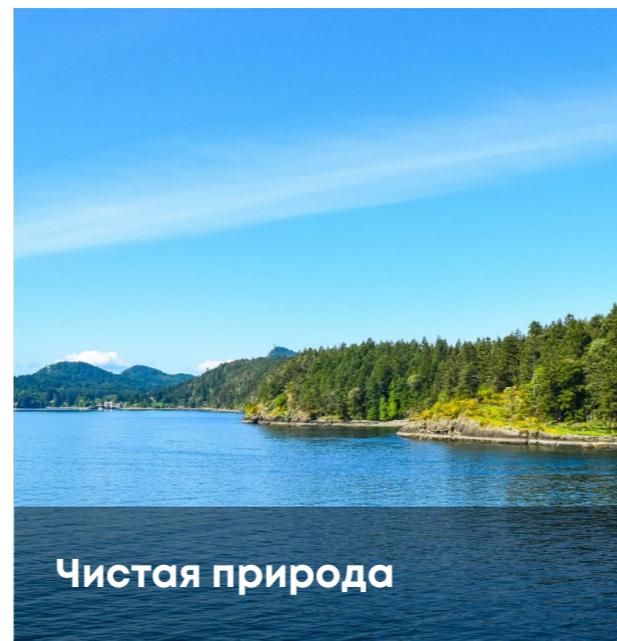
**Нетворкинг**



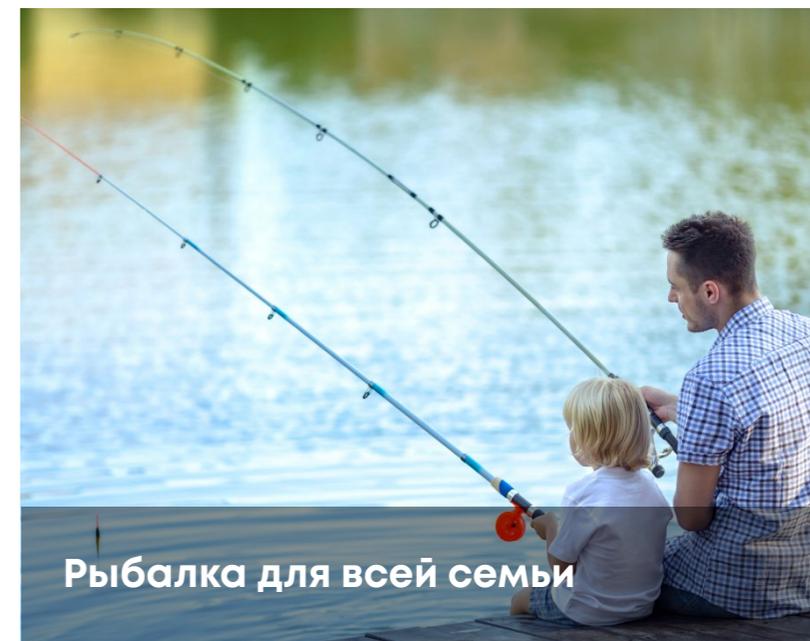
**Семейный туризм**



**Комфортабельные отели и рестораны**



**Чистая природа**



**Рыбалка для всей семьи**



# УНИКАЛЬНЫЙ ЭКОКУРОРТ

«Долина Вазузы» — комплекс поселков на Новорижском шоссе в 150 км от Москвы. Круглогодичная транспортная доступность, берег обширного Вазузского водохранилища, заповедная территория и развитая инфраструктура — все, что необходимо для высокого уровня вашей жизни.

**Общая площадь территории 1 000 гектаров.**

**1,5** тыс. га  
разных  
поселков

**10** разных  
поселков

**0,06-1** га  
площадь  
участков

**450** участков  
под  
усадыбу

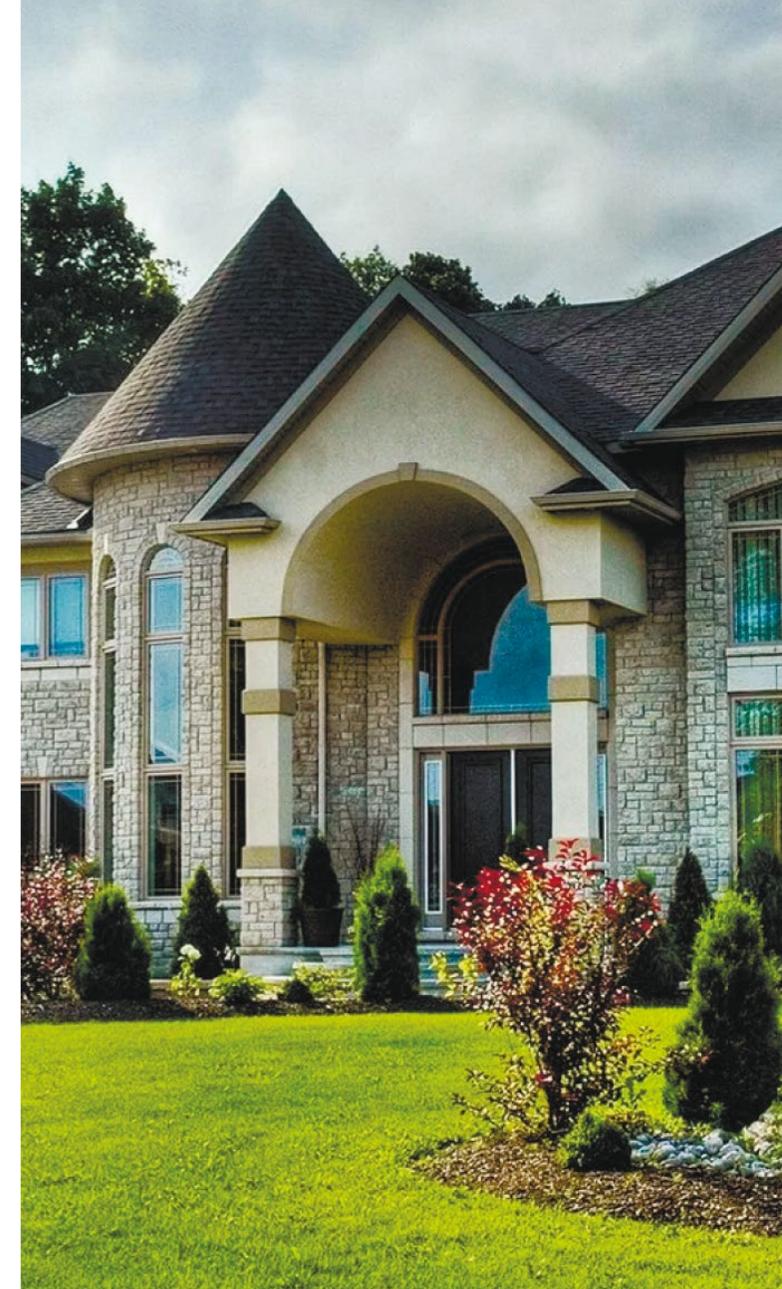
# ФОРМАТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

СТАНДАРТ  
Летние дачи



КОМФОРТ  
Коттеджи

БИЗНЕС  
Таунхаусы



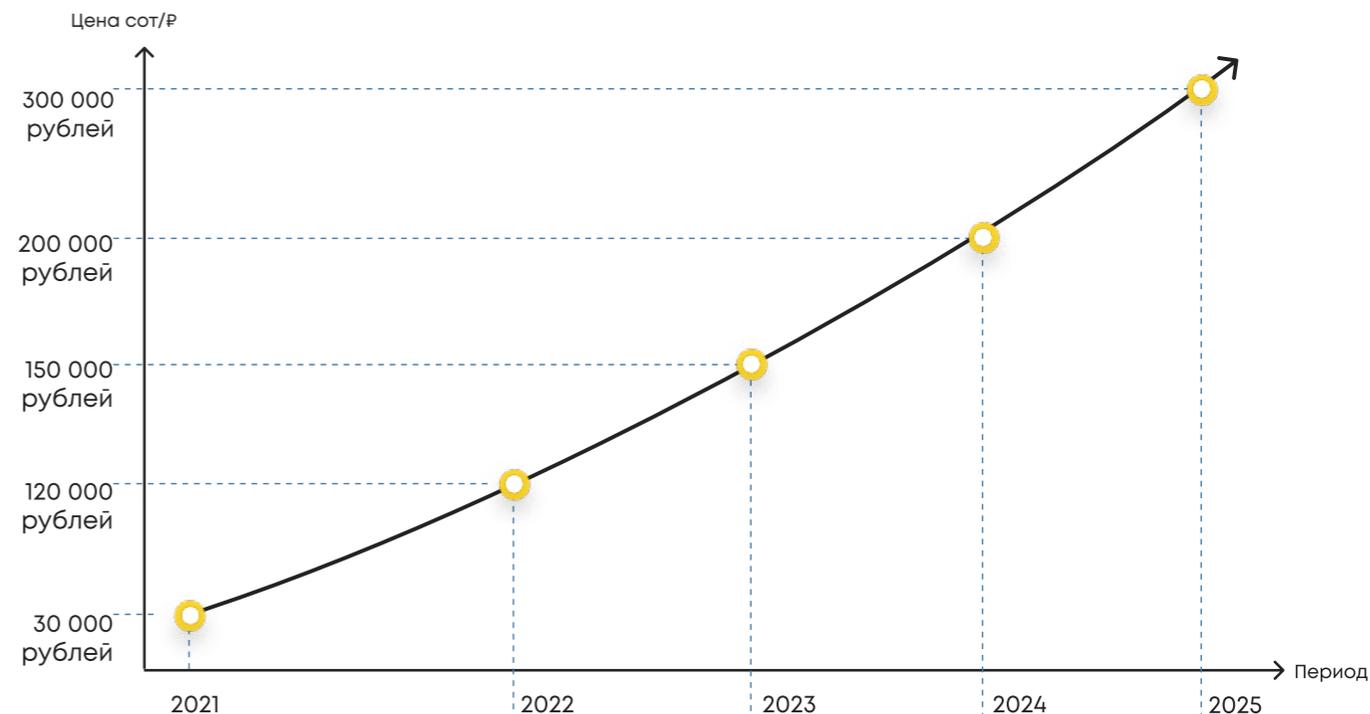
ПРЕМИУМ  
Усадьбы

# РЫНОЧНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

2021 - 2026 годов

## РЫНОЧНЫЕ ПОСТУЛАТЫ

- 1** Стоимость участков в проекте «Долина Вазузы» увеличивается прямо пропорционально развитию инфраструктуры
- 2** Цена участков в период строительства инфраструктуры поселковкратно ниже рыночной
- 3** Стоимость сотки в аналогичных по характеристикам локациях на сегодняшний день стартует от 200 000 ₽
- 4** По расчетным данным, средняя цена сотки к январю 2025 года возрастет до 300 000 ₽



Развитие  
инфраструктуры





ГУБЕРНАТОР ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Игорь Руденя

«Сегодня туристическая индустрия — один из быстрорастущих сегментов территории Тверской области. Ведется работа с потенциальными инвесторами по привлечению к созданию объектов туристической индустрии на территории кластера. Ключевым инвестором проекта стала государственная корпорация ВЭБ.РФ».



ЭКС-ГЛАВА РОСТУРИЗМА

## Зарина Догузова

«В 2021 году в России ожидается принятие национального проекта по развитию туризма. Его цель — расширить возможности интересного и доступного отдыха по стране для россиян. В этом году мы вместе с отраслью и регионами многое делали впервые: от беспрецедентной программы «туристического кешбэка» до запуска новых чартерных направлений, повысивших доступность путешествий и значительно расширивших географию поездок по стране».



ПРЕМЬЕР-МИНИСТР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## Михаил Мишустин

«Фактически финансирование в развитие российского туризма на сегодняшний день, которое уже подтверждено до 2030 года, составит 529 млрд из федерального бюджета, 72 млрд из регионального бюджета и 1,7 трлн частных инвестиций».



# Сервисная компания «Мой гектар»

## Развитие проекта в надежных руках

Каждому собственнику в поселке «Долина Вазузы» предоставляется персональный доступ в Личный кабинет, где можно отслеживать статус работ, делиться предложениями по развитию и общаться с соседями.

## Строительство дорог и благоустройство поселка

В проекте предусмотрена вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура: стоянки, магазины, рестораны, конференц-зал, маяк, пляжная зона, панда-парк, детские и спортивные площадки и многое другое. Строительство дорог и инфраструктуры осуществляется Сервисной компанией.



vazuzo  
долина



# Территория ЖИЗНИ

[долина-вазузы.рф](http://долина-вазузы.рф)

129090, г. Москва,  
ул. Мещанская, 9/14 стр. 1  
8 (495) **545-43-23**