

МОЙ  
ГЕКТАР



# Усадьба

*в Подмосковье*

УСАДЬБА-В-ПОДМОСКОВЬЕ.РФ



КОРОТКО О ВАЖНОМ

# О проекте «Мой гектар»

Это уникальный проект доступных земельных участков, которые оформляются в собственность.

Для строительства дачи, усадьбы, организации личного подсобного хозяйства или бизнеса.

1 гектар — 10 000 м<sup>2</sup>, или 100 соток

## ✓ Организованные поселки больших участков в экологически чистых локациях

Поселки проекта имеют круглогодичную транспортную доступность, водоемы и реки, городскую инфраструктуру в непосредственной близости. В каждом поселке выделены территории под места общего пользования: дороги, прогулочные скверы, рестораны, парки, пляжи, магазины и другие объекты.

## ✓ Новые возможности

Воплотите в жизнь свою мечту: постройте родовое поместье, посадите дерево или целый сад, живите в гармонии с природой, обеспечьте себя и близких натуральными продуктами, используйте участок в период экономической и политической нестабильности в мире.

## ✓ Сервисная компания — гарантия развития территории

Организована Сервисная компания, которая занимается развитием инфраструктуры, оказывает юридические, проектные и строительные услуги для собственников проекта «Мой гектар».

Сервисная компания имеет необходимый опыт, собственный парк техники, дорожно-строительное управление, высококвалифицированных специалистов в штате, а также IT-разработки и системы автоматизации, которые необходимы для качественного оказания услуг.



Обеспечить россиян доступной землей — главная цель проекта

## ✓ Современные инструменты коллективного развития

Для развития инфраструктуры поселков разработана уникальная IT-платформа для заказа услуг, проведения собраний и голосований, сбора денежных средств. Управляйте своим участком и поселком не выходя из дома, используя лишь мобильный телефон. Будьте в курсе новостей проекта, общайтесь с собственниками других участков, отслеживайте результаты работ онлайн.

## ✓ Вклад в будущее семьи

Земля — это главное богатство и достояние человека. Собственный участок площадью 1 гектар — это серьезный вклад в будущее семьи, основа правильного воспитания детей. При грамотном подходе вам не будут страшны природные катаклизмы, политическая и экономическая ситуация в стране.

## ✓ Сообщество единомышленников

Собственники участков в проекте «Мой гектар» — это люди, которые имеют единые цели: организовать свое родовое поместье, жить в гармонии с природой, выращивать продукты, быть независимыми от внешних экономических и политических факторов.

## ✓ Надежная инвестиция

Земля — это недвижимость. Приобретая земельный участок, вы определенно сделаете выгодную инвестицию и приумножите свой капитал.

«Покупайте землю, ее больше не производят»  
Марк Твен

## ✓ Субсидии, гранты и поддержка

Развитие территорий является одной из приоритетных задач государства на ближайшие 5 лет. К числу наиболее значимых мер поддержки относятся: выделение грантов на развитие агробизнеса, льготное кредитование на покупку/строительство дома, котельной, септика и приобретение сельскохозяйственной техники.

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ УЧАСТОК

# Гектар под ваши цели

**Выбери участок  
и воплоти свою мечту**  
вместе с проектом «Мой гектар»

## Усадьба, дача, поместье вашей мечты

Отдыхайте на природе,  
обеспечьте продуктивную  
безопасность семьи



## Приобщить детей к труду

Обеспечьте детям полезный  
и здоровый досуг на свежем  
воздухе



## Вырастить свой сад

Натуральные продукты —  
залог здоровья  
всей семьи



## Ферма или агробизнес

Реализуйте агробизнес  
с помощью грантов  
и субсидий



## Увлечь своих родителей

Родители будут рады  
проводить время  
на природе



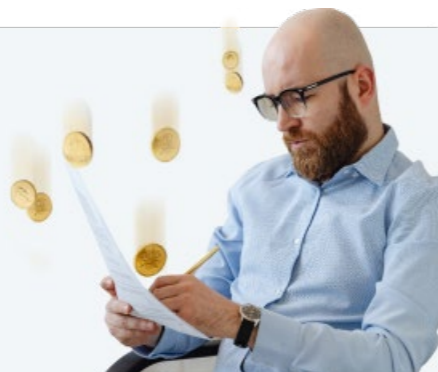
## Территория спокойной жизни

Организируйте жизнь  
по своим правилам



## Инвестиции в будущее

Рост стоимости участка  
до 200% в год



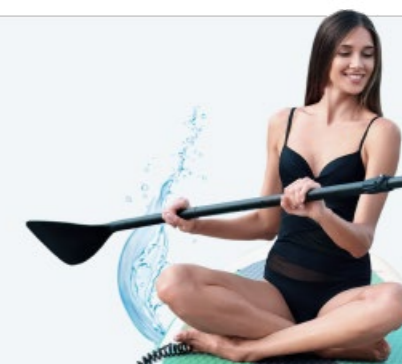
## Ваш остров безопасности

Запасной аэродром  
на случай любой  
неопределенности



## Отдохнуть на свежем воздухе

Отдых на собственном  
участке позволит получить  
массу удовольствий



ОКРУЖЕНИЕ ПОСЕЛКА



# Усадьба

в Подмоскowie

Поселок «Усадьба в Подмоскowie» находится в Шаховском городском округе на границе деревни Подсухино, в 29 км от административного центра района, в 155 км от Москвы по Новорижскому шоссе.

## Окружение

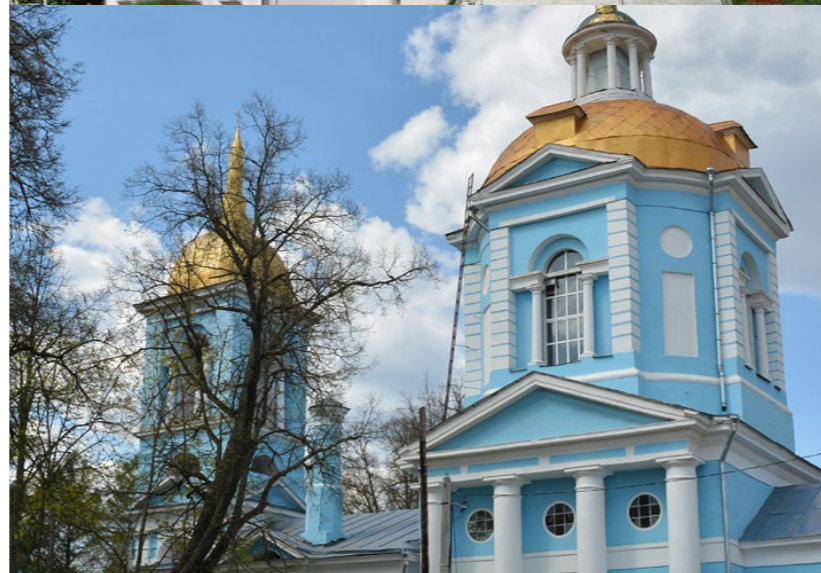
Поселок «Усадьба в Подмоскowie» находится в окружении леса и природных заказников. В районе преобладают еловые, осиново-еловые и березовые леса. С одной стороны поселка протекает река Малая Иночь, с другой — Иванщина. В окрестностях поселка есть плотина, пруды и благоустроенный парк. Отсюда удобно добираться до ключевых рекреационных и культурно-досуговых центров трех областей: Московской, Смоленской и Тверской.

В часе езды находятся: города Можайск, Руза и Волоколамск, а также Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник.



## Видеоролик о поселке

на сайте [усадьба-в-подмоскowie.рф](http://усадьба-в-подмоскowie.рф)



## Достопримечательности

В районе городского округа Шаховская расположены уникальные памятники архитектуры федерального значения — Храм Сретения Господня в Песках и усадьба князей Шаховских в селе Белая Колпь.

Храм Сретения Господня стоит на высоком берегу реки Песочни. Это необычный памятник деревянного зодчества прошлых лет. Датой его возникновения историки называют XVIII век. Храм представляет собой деревянное ярусное рубленое обшитое тесом здание на высоком кирпичном цоколе. Здание храма и столпообразная ярусная колокольня перекрыты гранеными куполами.

История усадьбы Шаховских своими корнями уходит в глубь XVII века. Усадебный комплекс князей Шаховских не сохранился в полном объеме. Усадьба включала в себя главный усадебный дом (сгорел в 1919 году), дом управляющего, который был двухэтажным жилым корпусом (частично сохранен), конюшни, Андреевскую церковь, террасный парк, липовый парк, запруду на реке Колпянке. Усадьба принадлежала роду Шаховских вплоть до революции. Национализировали имение в 1918 году.

Ныне существующая каменная церковь Вознесения Словущего в Раменье была построена в 1837—1842 годах на средства прихожан, в память 30-летнего юбилея окончания Отечественной войны 1812 года. В храме устроены два придела: во имя пророка Илии и великомученицы Параскевы. В 1932 году церковь закрыли и разграбили, используя помещение под зернохранилище. К южной стене храма в 1950-х годах было пристроено складское помещение для хранения минеральных удобрений. В 1985 году храм переоборудовали под спортивный зал, а в здании колокольни размещалась сельская библиотека. В 1992 году Вознесенский храм был возвращен Православной церкви, были проведены восстановительные работы.

В декабре 1999 года в поселке Шаховская был построен Крестильный деревянный храм Новомучеников и Исповедников Российских по инициативе группы православных верующих. В настоящее время продолжают работы по росписи храма. На территории церкви действует воскресная школа.

В районе находится охотничье-рыболовное хозяйство «Шаховское» с базой отдыха, его площадь достигает 112 000 гектаров, две тысячи из которых приходятся на долю водоемов, где любители рыбалки могут ловить густеру, карася, линя, налима, ерша, плотву, окуня, сазана. В лесах организуют групповую или индивидуальную охоту. Гостям предлагают остановиться в комфортабельных домиках из бруса.

В историческом селе Ярополец, в 51 км от поселка, расположена усадьба Федоровское, первоначально принадлежащая княжескому роду Шаховских, а затем семье Эйлеров — потомкам знаменитого математика Леонарда Эйлера. В 1998 году усадебную территорию передали Богородице-Рождественскому женскому монастырю, который провел реставрацию. Сегодня на месте усадьбы обустроено монастырское подворье с восстановленным жилым комплексом и церковным ансамблем.

КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ПОСЕЛКА

# Транспортная доступность

## 01 На автомобиле

Поселок «Усадьба в Подмосковье» находится в Шаховском городском округе на границе деревни Подсухино. Добраться до поселка можно на автомобиле по трассе М-9 «Балтия».

## 02 На общественном транспорте

На общественном транспорте можно доехать с Курского вокзала на электричке или высокоскоростном поезде «Ласточка» до железнодорожной станции Шаховская, далее на автобусе до деревни Подсухино. Ежедневно ходит автобус по маршруту Москва – Ржев с остановкой в поселке Шаховская.



**Подробное расположение**  
на сайте [усадьба-в-подмосковье.рф](http://усадьба-в-подмосковье.рф)



РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ НА ГЕНПЛАНЕ

# Эскизный план поселка

## В поселке всего 427 участков

Участки делятся на несколько зон в зависимости от расположения: гектар на просторе, гектар у леса, гектар у дороги.

На эскизном плане цвет крыш домов соответствует тому, в какой зоне расположен участок.



НА ПРОСТОРЕ



У ЛЕСА



У ДОРОГИ



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ

## Коммуникации и дороги

Обеспечен круглогодичный подъезд к поселку. Дороги внутри поселка строятся Сервисной компанией за счет целевых взносов, согласно алгоритму справедливого расчета, что делает стоимость дорог более доступной. Возможно подключение электричества к каждому участку (15 кВт).

## Инфраструктура

В генплане запроектированы зоны общего пользования: детские площадки, пляжные зоны, парки, экокомплекс, спортивные площадки, главная усадьба, прогулочные зоны.



Интерактивный генплан

на сайте [усадьба-в-подмосковье.рф](http://усадьба-в-подмосковье.рф)

**427**  
участков  
всего

**0,5-1**  
га площадь  
каждого

**4**  
зоны  
в поселке



Д. ДОР

# Виртуальный тур поселка



Виртуальный тур с контурами участков  
на сайте [усадьба-в-подмосковье.рф](http://усадьба-в-подмосковье.рф)



# Гранты и льготы на развитие

Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс являются приоритетными направлениями для российской экономики, поэтому владельцам земли и фермерам оказывается максимальная поддержка.

На текущий момент действует федеральная программа развития сельского хозяйства с 2017 по 2025 год и госпрограмма развития сельских территорий.

○ **Выделяемые субсидии и гранты**  
**от 250 000 ₽ до 30 000 000 ₽**

○ **Объем финансирования отрасли**  
**с 2021 по 2023 год**

**83,5 млрд ₽**

На деньги, выделенные государством, вы можете:



приобрести  
участок



купить  
транспорт  
и спецтехнику



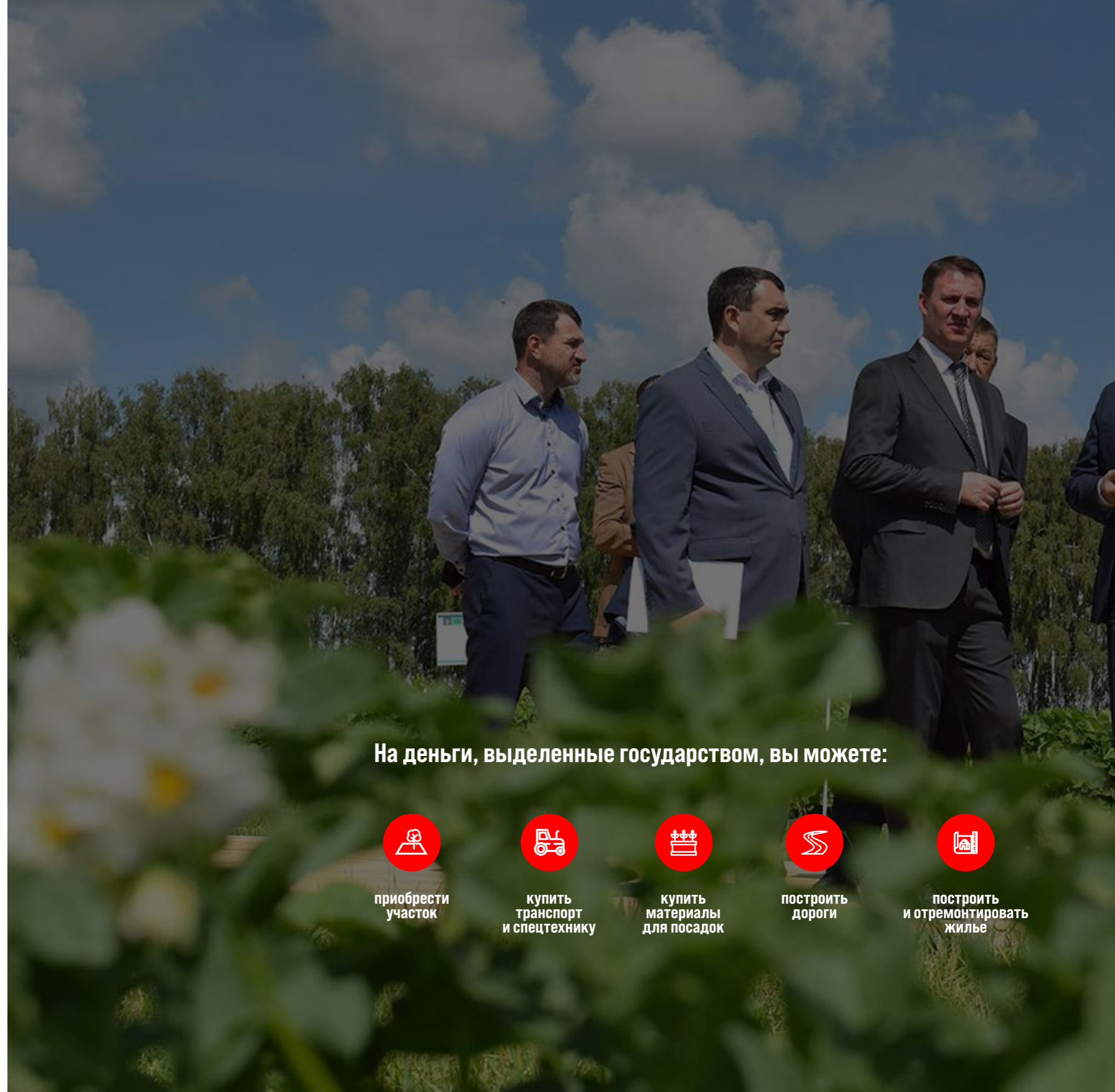
купить  
материалы  
для посадок



построить  
дороги



построить  
и отремонтировать  
жилье



ОФИС ПРОЕКТА

# Контакты компании

## Связаться с нами:

Департамент продаж участков

8 (495) 545-43-23

Сервисная компания «Мой гектар»

8 (495) 545-43-17

Телефон горячей линии проекта

8 (800) 301-76-20

E-mail

info@moigektar.ru

## Адрес офиса

129090, г. Москва, ул. Мещанская, 9/14 стр. 1

Метро «Проспект Мира» - «Сухаревская»

Бизнес-центр «Большая Земля», 5 этаж

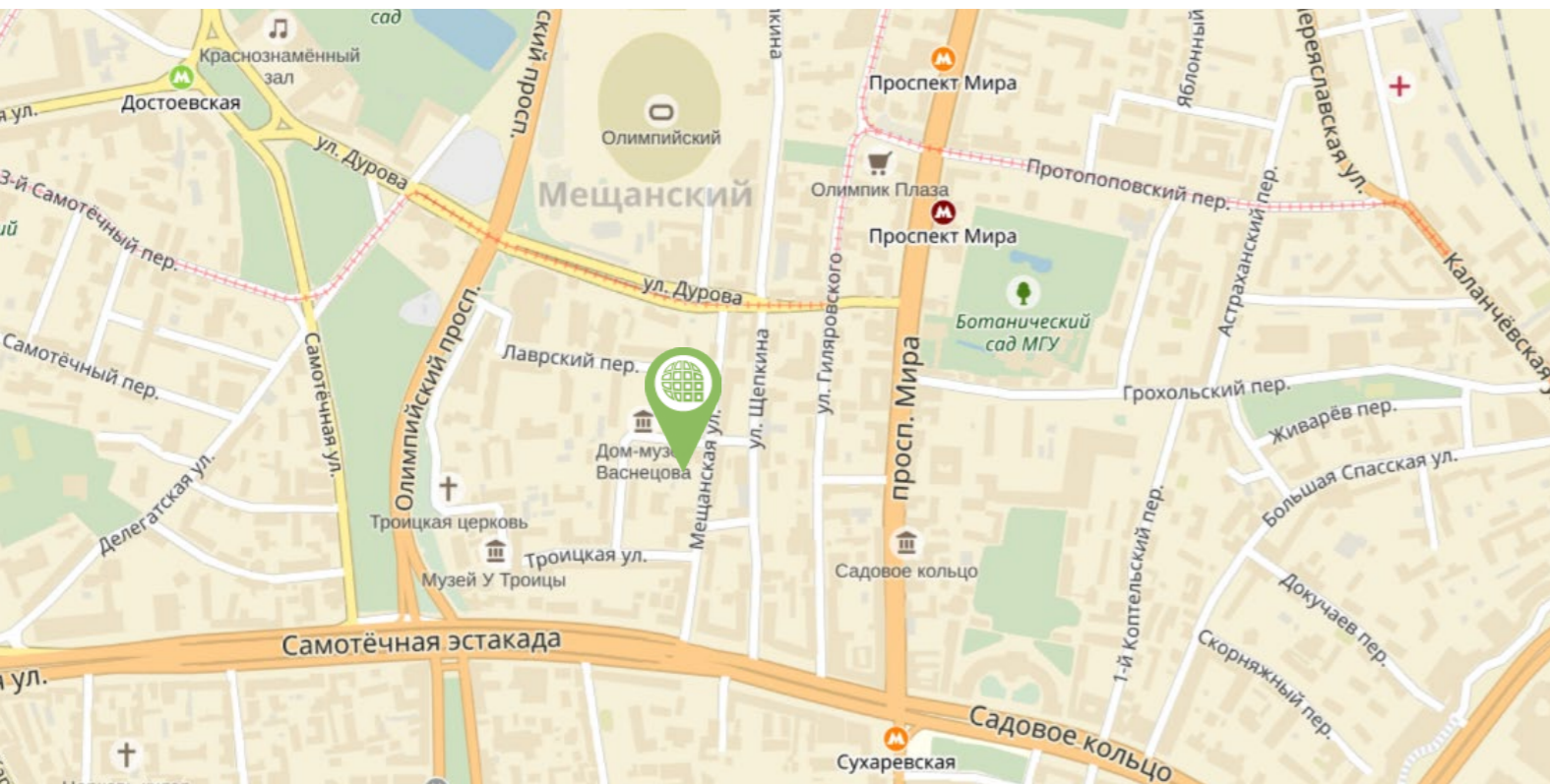
## Часы работы

Пн - пт: 09:00 - 21:00

Сб - вс: 09:00 - 20:00

Встреча по предварительной записи.

Пропускная система на охране.



## Подписывайтесь на нас в социальных сетях

наведи камеру смартфона на QR-код  
для быстрого перехода

### Telegram mgektar

Новости всегда  
под рукой, жизнь  
компании, видео  
поселков



### ВКонтакте mgektar

Полезные статьи  
о поселках, этапы  
развития, новости  
Сервисной компании



### YouTube @mgektar

Отзывы владельцев  
гектара, видеоролики  
о поселках, проект  
«От сохи до сохи»





**МОЙ  
ГЕКТАР**

[УСАДЬБА-В-ПОДМОСКОВЬЕ.РФ](http://УСАДЬБА-В-ПОДМОСКОВЬЕ.РФ)