

**МОЙ  
ГЕКТАР**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

# УСАДЬБА НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ ШОСТКА

«МОЕ ПОМЕСТЬЕ»

# ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Рыболовно-туристический бизнес является отличным методом заработка. Открытие собственной рыболовной базы, заведомо успешное дело.

Рыболовный отдых пользуется спросом круглый год и, как правило, любители порыбачить заботятся об этом заранее.

Рыболовная база «Золотой сазан» — это проект по организации круглогодичного рыболовного отдыха. Идеальные возможности для организации такого бизнеса есть в поселке «Усадьба в Завидово»: уникальная природно-ландшафтная зона, признанная ЮНЕСКО одним из самых чистых мест на земле, хорошая транспортная доступность и ускоренные темпы развития поселка.

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА** **27,61 ГА**

**ЦЕНА** ~~37 500 000 Р~~ **15 000 000 Р**

## ЛОКАЦИЯ

Тверская Обл.,  
Торжокский Р-Н.,  
Ладьинское С/П

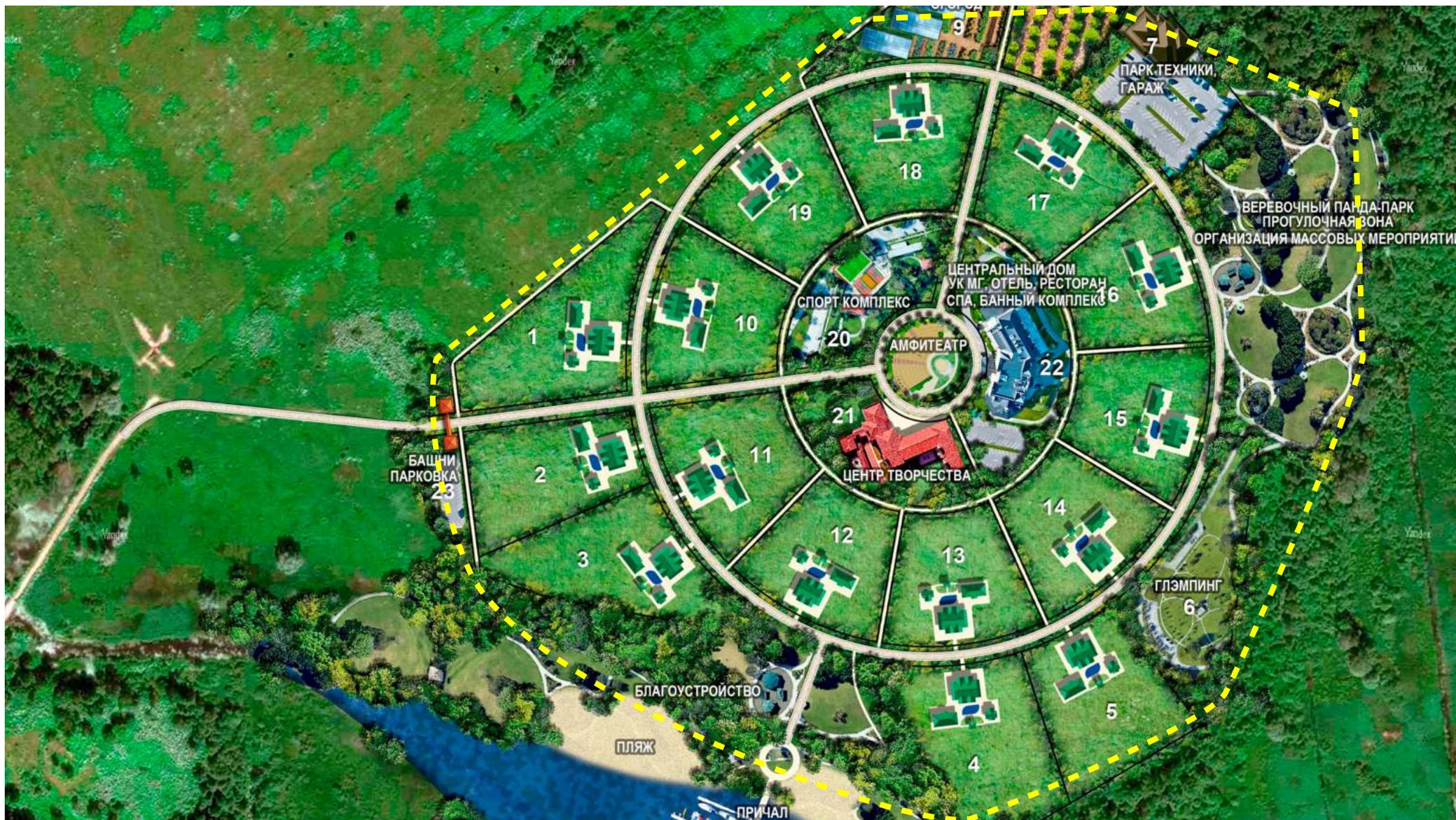
## РАСПОЛОЖЕНИЕ

258 км от Москвы  
по Ленинградскому шоссе  
(М10 и скоростная трасса М11).

## КООРДИНАТЫ

56.678618, 34.985137

# УЧАСТОК НА ЭСКИЗНОМ ПРОЕКТЕ



# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ БАЗЫ РЫБАЛКИ И ОТДЫХА



# **ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКОВ НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ**



# **ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКОВ НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ**





# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОЕКТА «МОЙ ГЕКТАР»



- 01** Ликвидные участки в локациях с безупречной экологией с доступной инфраструктурой
- 02** Гарантия роста стоимости участка
- 03** Средний рост стоимости актива в год — 63%
- 04** Лучшая цена участка на рынке
- 05** Автоматизация процессов коллективного развития

# ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ – ЭТО:

*Простой, предсказуемый  
и высокоприбыльный источник дохода*

*Доступный порог входа для всех  
категорий инвесторов*

*Реальная физическая и продовольственная  
безопасность семьи*

*Минимальные риски: на участки не наложат  
санкции, не запретят, земля не обесценится*





**Собственный парк строительной техники позволяет реализовывать индивидуальные планы по развитию участков собственников. Сервисная компания оказывает широкий спектр услуг: вынос межевых знаков, вспашка и боронование участков, обустройство естественных прудов.**





В рамках развития проекта «Мой гектар» для каждого поселка прописаны все этапы строительства инфраструктуры: от дорог, въездных групп из сруба, установки линий электропередач до мест общего пользования и магазинов.



**Механизмы коллективного развития позволяют собственникам экономить на строительстве инфраструктуры.**

## **Команда профессионалов и парк собственной техники**

Полное ведение клиента — от этапа покупки участка, до развития и заселения в собственный дом. В штате компании есть геодезисты, инженеры, бригадиры и строители. Команда укомплектована всей необходимой техникой — клиент не переплачивает за услуги посредников и всегда может общаться с теми, кто отвечает за результат.

## **Оформление услуг дистанционно**

Вы можете заказать и оформить услугу по развитию участка, не приезжая в офис. Все необходимые документы, подтверждения, выписки и отчетность будут загружены к вам в Личный кабинет. Во-первых, это экономия времени, если вы житель большого города. Во-вторых, это доступность услуги, если вы житель другого региона.

## **Модуль расчета стоимости дороги**

В поселках проекта много собственников, участки которых находятся на разном расстоянии от шоссе, удалены от основных трасс. Мы разработали алгоритм справедливого расчета, когда любая дорога делится на сегменты и количество людей, которые по ним ездят.

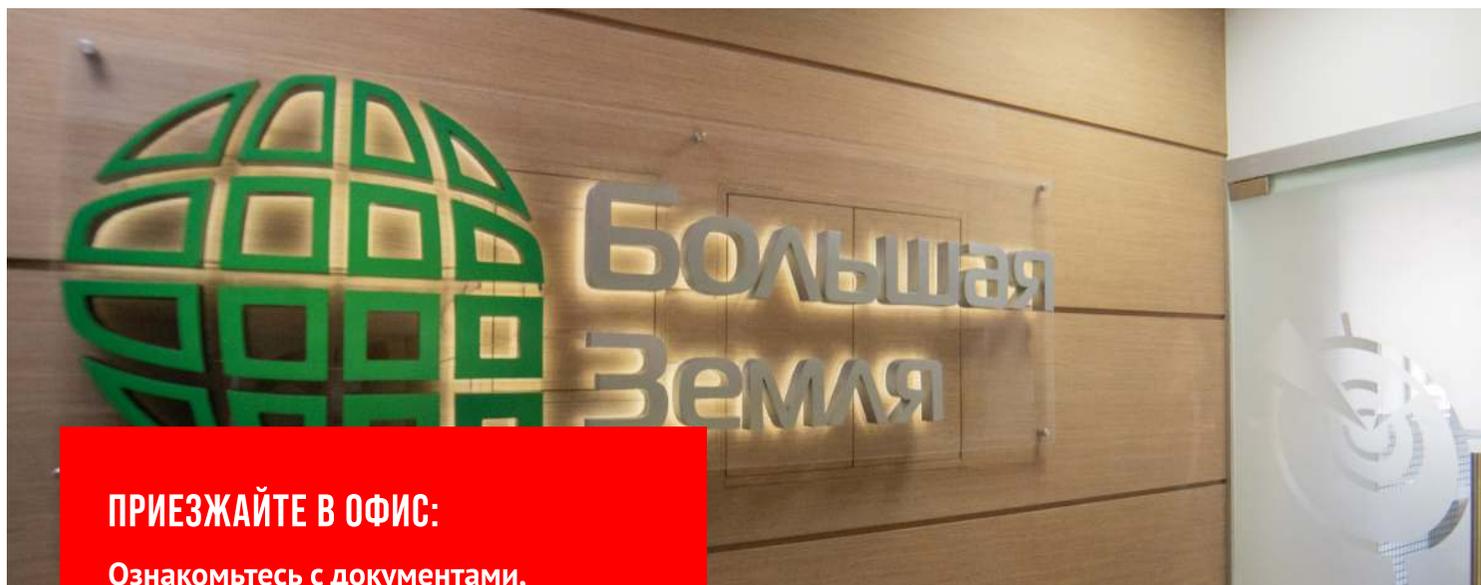
## **Стратегия развития**

Мы сформулировали основные стратегии развития участка (предприниматель, фермер, садовод) и разработали конкретный план по их реализации.

Вы увидите, какие шаги нужно реализовать, и как каждый из них повлияет на стоимость вашего земельного участка.

## **Личный кабинет собственника**

Платформа для собственников, в которой мы объединили модуль краудфандинга, голосования, стратегии развития и возможность заказа любой услуги, не выезжая «в поля».



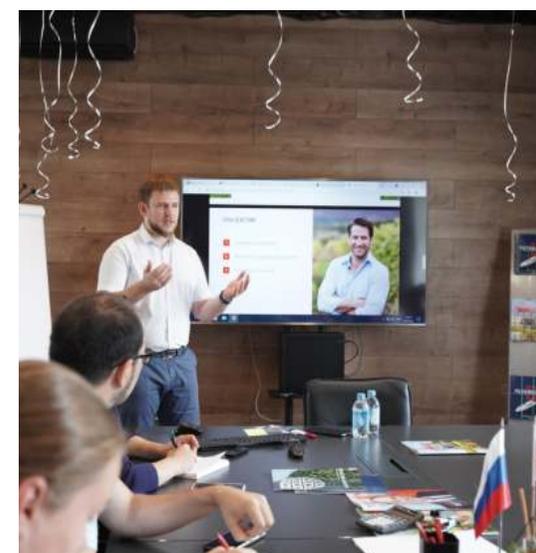
## ПРИЕЗЖАЙТЕ В ОФИС:

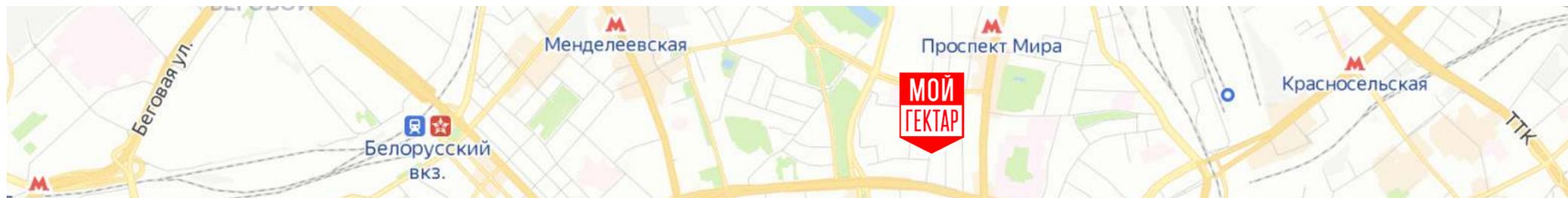
Ознакомьтесь с документами, пообщайтесь с сотрудниками юридического департамента и сервисной компании, получите ответы на все вопросы.

Внутренняя система ГИС объединяет в себе функционал Росреестра и Публичной Кадастровой карты, хранит в себе всю информацию о формировании и развитии поселков проекта «Мой гектар». Она поможет подобрать участок, который полностью соответствует вашим целям и планам.

## В ОФИСЕ ВЫ МОЖЕТЕ:

- Уточнить возможность получения грантов и субсидий от государства
- Ознакомиться с проектом развития вашего поселка
- Изучить документы основания возникновения права собственности на земельные участки





## АДРЕС ОФИСА

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14С1  
бизнес-центр «Synergy development», 5 этаж

 Проспект Мира  Сухаревская

 Цветной бульвар

## ГРАФИК РАБОТЫ:

ПН-ПТ: 09:00 - 21:00  
СБ-ВС: 9:00 - 20:00

**+7 495 545-43-23**

