



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ БАЗЫ ОТДЫХА

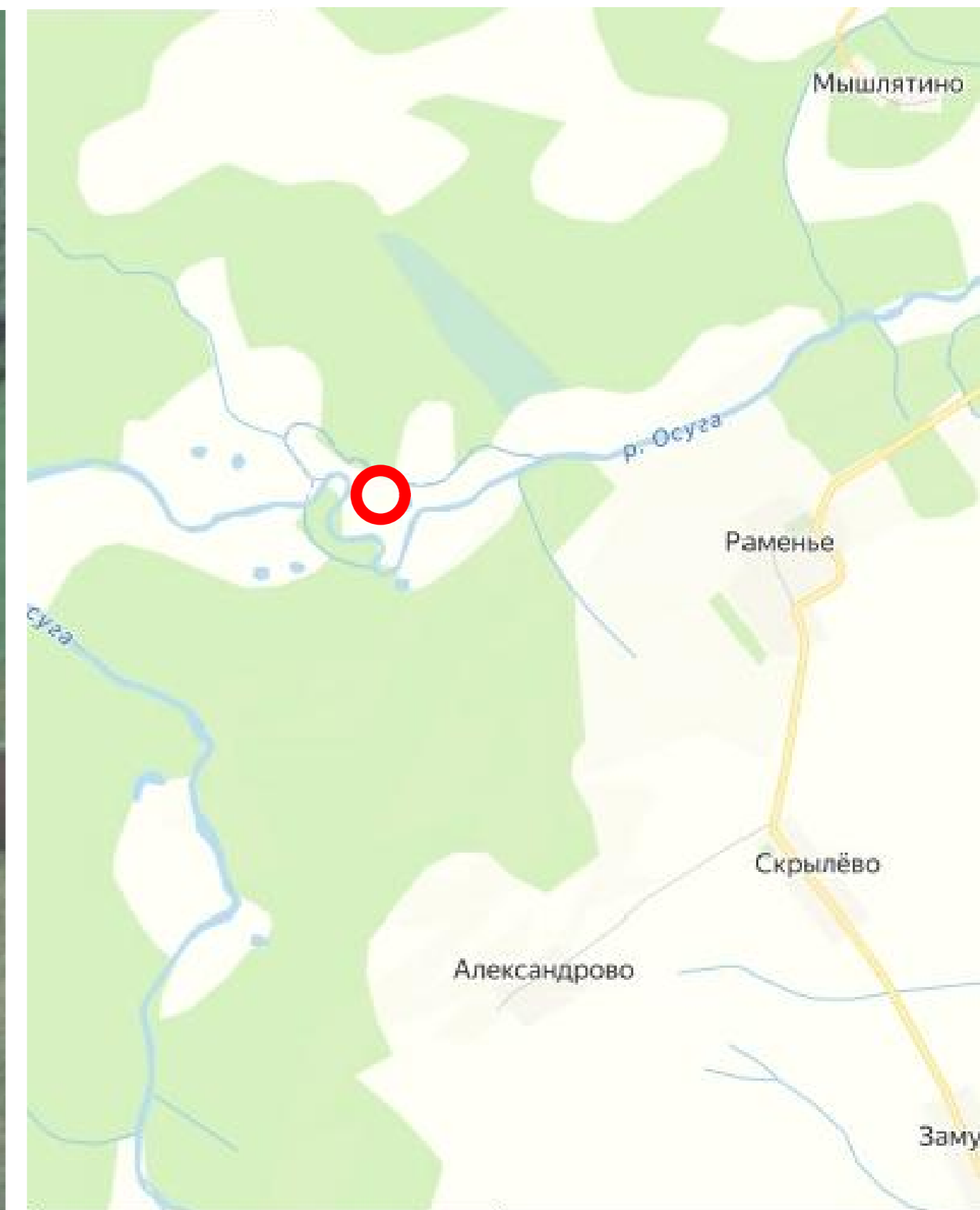
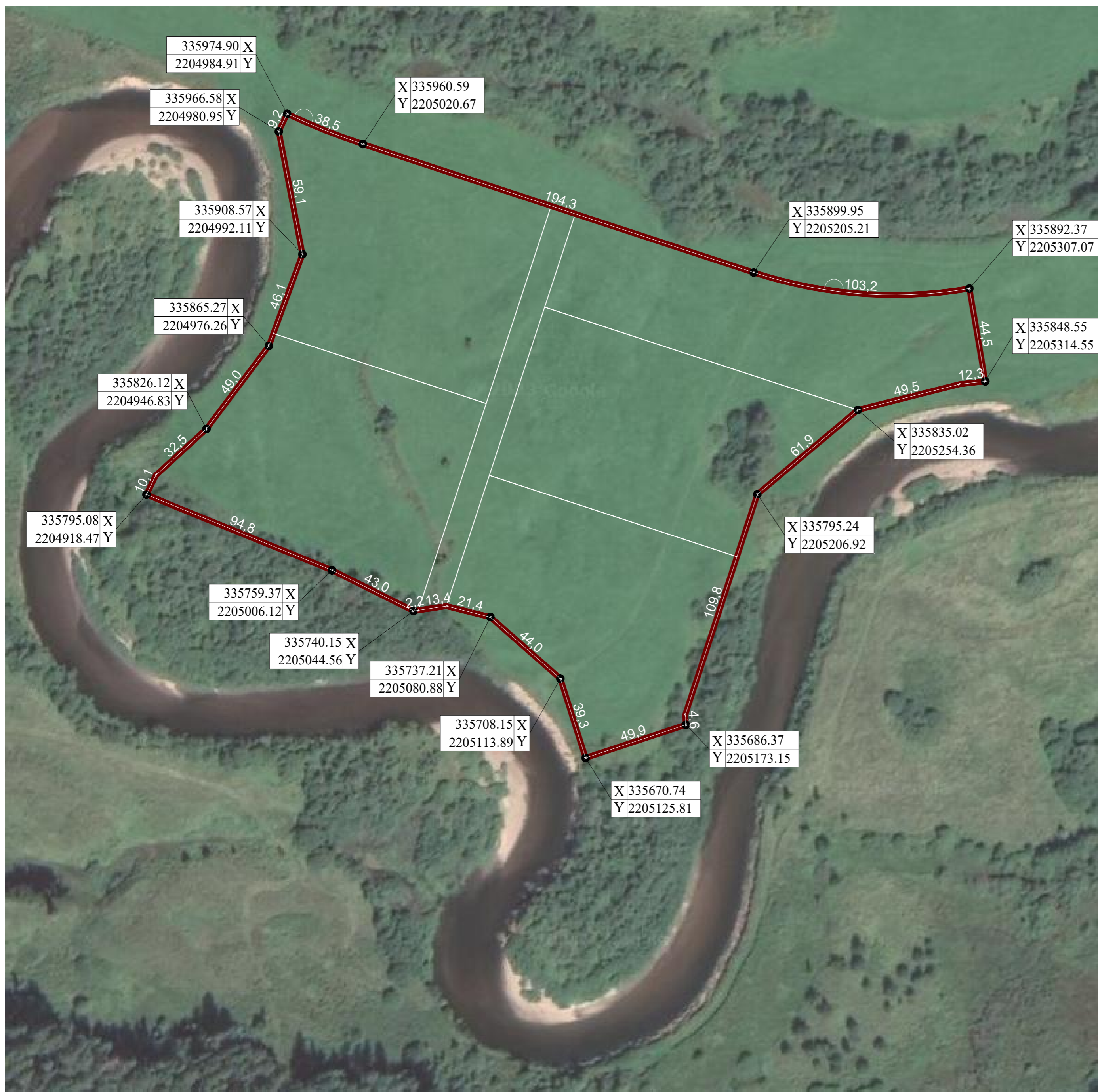
"ОСТРОГ НА ОСУГЕ"

**Тверецкое сельское поселение, Торжокский район, Тверской области
площадь территории 56 490 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**

План земельного участка

Ситуационный план



- Площадь: 56 490 кв. м

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория базы отдыха	8 %
2	Хозяйственно-бытовая и инженерно-техническая территория	7 %
3	Территория гостевых домов базы отдыха	30 %
4	Общественная зона отдыха	55 %






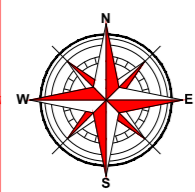
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	2эт. S = 360 кв.м
2	Пункт проката	1 эт. S = 140 кв.м
3	Гостевые дома базы отдыха	2 эт. S = 23х100 кв.м
4	Ресторан	2 эт. S = 380 кв.м
5	СПА - центр	2 эт. S = 500 кв.м
6	Беседка	S = 3х40 кв.м
7	Техническое здание	1 эт. S = 80 кв.м
8	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
9	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
10	Зона отдыха барбекю с бесадками	S = 9х20 кв.м
11	Детские площадки	S = 600 кв.м
12	Спортивные площадки	S = 4 600 кв.м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	электропитание
	водоснабжение
	водоотведение



№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	56 490 кв.м
2	Площадь застройки	2 120 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	15 400 кв.м
4	Протяженность ограждения	152 п.м
5	Коэффициент застройки	0,04