



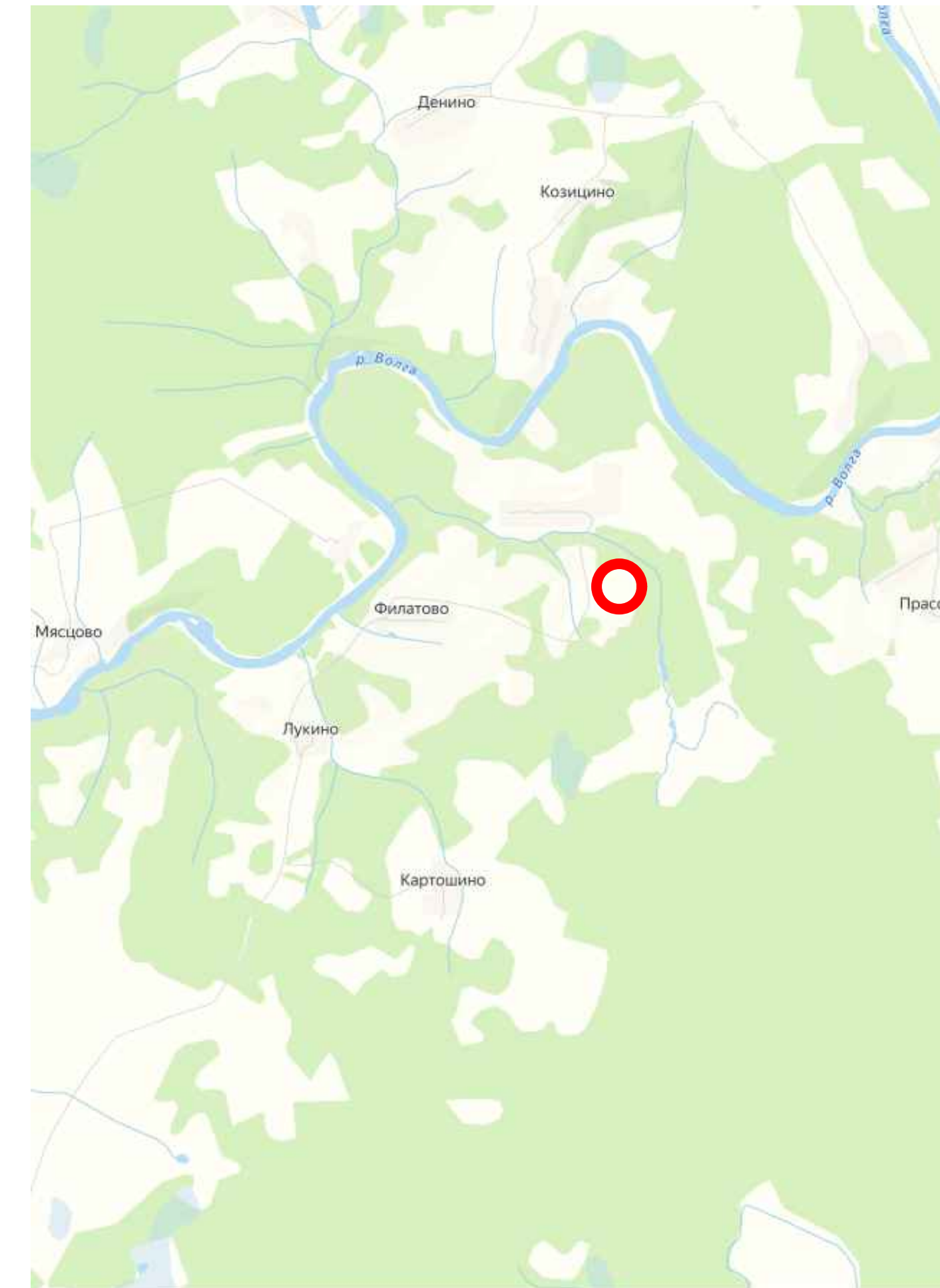
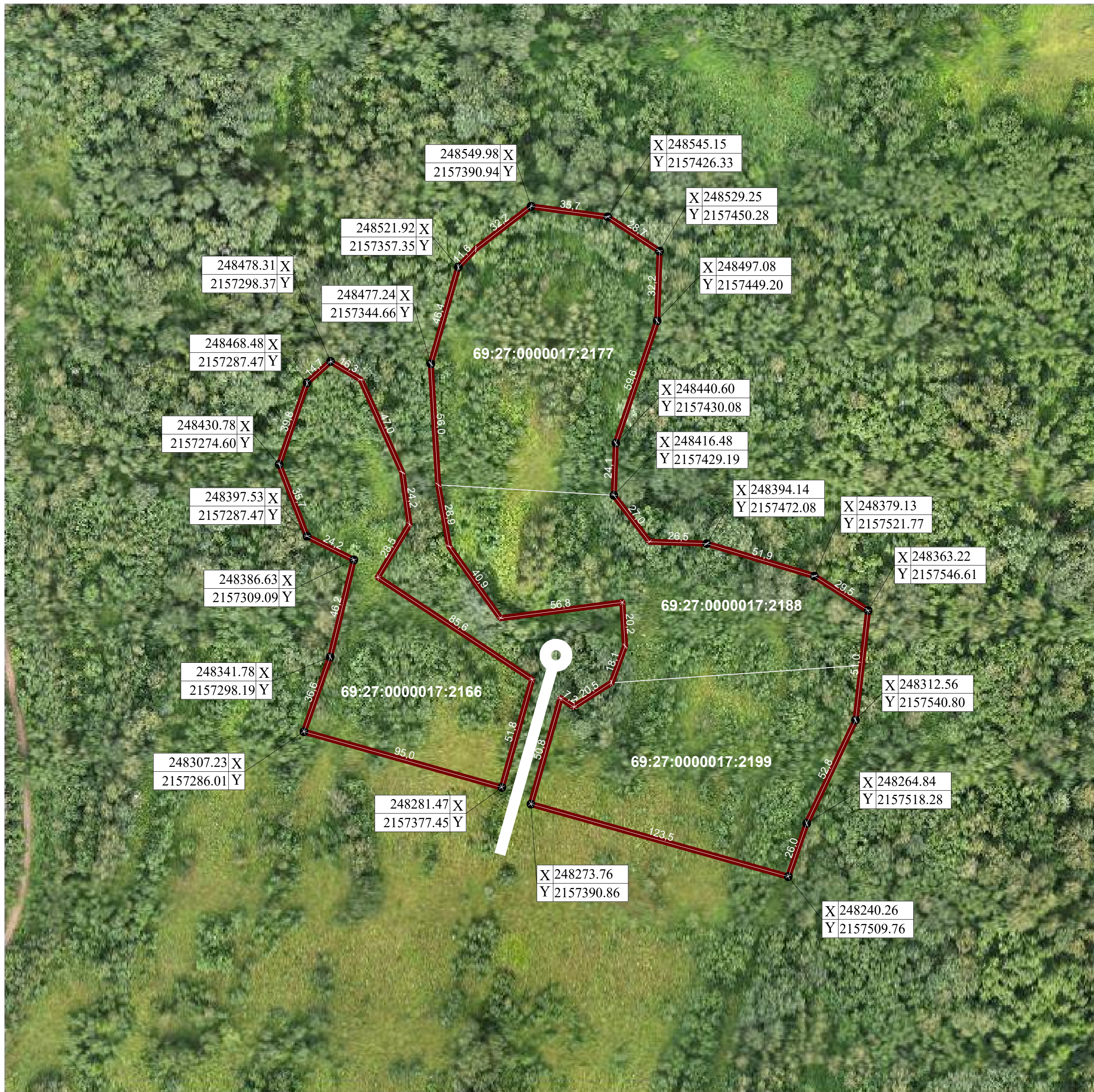
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА В ФИЛАТОВО

**сельское поселение "Победа", Ржевского района, Тверской области
площадь территории 41 520 кв.м.**

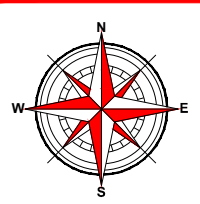
**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**

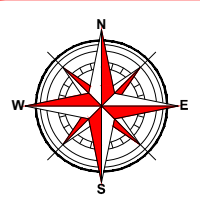
План земельного участка

Ситуационный план



- **Кадастровые номера участков:**
69:27:0000017:2166, 69:27:0000017:2177,
69:27:0000017:2188, 69:27:0000017:2199
- **Площадь: 41 520 кв. м**



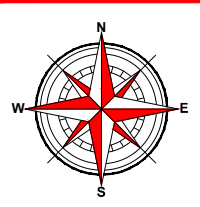


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория базы отдыха	6 %
2	Территория гостевых домов базы отдыха	40 %
3	Общественная зона отдыха	54 %



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	1 эт. S = 300 кв.м
2	Гостевые дома	S = 12x80 кв.м
3	Пункт проката	1 эт. S = 50 кв.м
4	Ресторан	1 эт. S = 400 кв.м
5	СПА - центр	1 эт. S = 240 кв.м
6	Зона отдыха с беседками	S = 500 кв.м
7	Техническое здание	1 эт. S = 30 кв.м
8	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
9	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
10	Детская площадка	S = 320 кв.м
11	Спортивные площадки	S = 520 кв.м
12	Костровая площадка	S = 300 кв.м
13	Парковка	15 машиномест





Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	41 520 кв.м
2	Площадь застройки	2 200 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 000 кв.м
4	Протяженность ограждения	995 п.м
5	Коэффициент застройки	0,05