

МОЙ
ГЕКТАР

БОЛОГОЕ

Участки под усадьбу на озере Пирос

УСАДЬБА-БОЛОГОЕ.РФ

МОЙ ГЕКТАР

В России запущен масштабный проект «Мой гектар»

Проект включает в себя участки площадью 1 гектар в экологически чистых районах с круглогодичной транспортной доступностью

1 ГЕКТАР

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЬБЫ

Цель проекта –
обеспечить россиян доступной землей



О ПРОЕКТЕ

Поселок «Усадьба Бологое» расположен в экологически чистом районе Тверской области в окружении леса и рек. Эти места особенно понравятся любителям охоты, рыбалки и водных видов спорта. В окружении свежего воздуха, первозданной природы и особой атмосферы идеальным будет построить загородную усадьбу или организовать фермерское хозяйство для всей семьи.

Важной задачей организаторы проекта видят сопровождение собственников после приобретения участков: создание единого информационного поля для людей на одной территории, организацию административного аппарата управления и создание условий для принятия и реализации коллективных решений по развитию и обеспечению жителей необходимой инфраструктурой.

Проект «Мой гектар» – это

Еще больше преимуществ
проекта «Мой гектар»
вы можете увидеть на сайте
УСАДЬБА-БОЛОГОЕ.РФ

1

Новые возможности

Участие в проекте «Мой гектар» открывает вам целый ряд новых возможностей. Воплотите в жизнь свою мечту. Постройте свое родовое поместье, посадите дерево или целый сад, живите в гармонии с природой, обеспечьте себя и своих близких натуральными продуктами питания, отдыхайте на природе в любимом месте или используйте участок для сохранения сбережений, заложите в банке для обеспечения кредита или просто перепродайте, получив хорошую доходность. Реализуйте свои творческие идеи или предпринимательские способности.

2

Вклад в будущее

Собственная земля – это главное богатство и достояние человека. Участок площадью 1 гектар – серьезный вклад в будущее вашей семьи, основа правильного воспитания детей. При грамотном подходе вам не будут страшны природные катаклизмы, политическая и экономическая ситуация в стране.

3

Субсидии, гранты и поддержка государства

Развитие сельских территорий является одной из приоритетных задач государства на ближайшие 5 лет. К числу наиболее значимых мер поддержки относятся: выделение грантов в размере 1,5 млн рублей на развитие фермерской деятельности, субсидирование кредитных ставок и льготное кредитование на покупку или строительство дома, котельного оборудования, септиков и приобретение сельскохозяйственной техники, государственные программы по энергоснабжению, газификации и развитию инфраструктуры сельских территорий.

4

В складчину – дешевле коллективное развитие территорий

Совместное строительство инфраструктуры пропорционально уменьшает ее стоимость на каждого участника. Кроме экономической выгоды, коллективная система управления позволяет распределить нагрузку и решить сложные задачи. Где у вас не хватает времени заниматься вопросами самому, поможет коллектив.

5

Надежная инвестиция с гарантированным ростом

Земля – это недвижимость. Приобретая земельный участок, вы сделаете выгодную инвестицию и приумножите свои деньги в условиях нестабильной экономической ситуации. А с учетом коллективного развития и обустройства территории поселка стоимость и ликвидность вашего участка кратно возрастут.

6

Эффективные бизнес-планы

Сегодня сельское хозяйство как вид предпринимательской деятельности, с учетом появления новых технологий и обширной мировой практики, является крайне перспективным для нашей страны. Заставить участок стабильно приносить прибыль – посильная задача, и в этом вам поможет база знаний, собранная Сервисной компанией «Мой гектар» из ведущих мировых практик.

7

Миссия проекта

Проект «Мой гектар» дает жителям Центральной части России возможность попробовать свои силы в сельском хозяйстве без кардинального изменения образа жизни. Предоставление льготных земельных участков – это мощная поддержка инициатив, направленных на развитие экономики страны, вовлечение в оборот и освоение неиспользуемых земель, а также масштабирование сельскохозяйственного производства в России. Количество участков проекта ограничено.

8

Сервисная компания «Мой гектар»

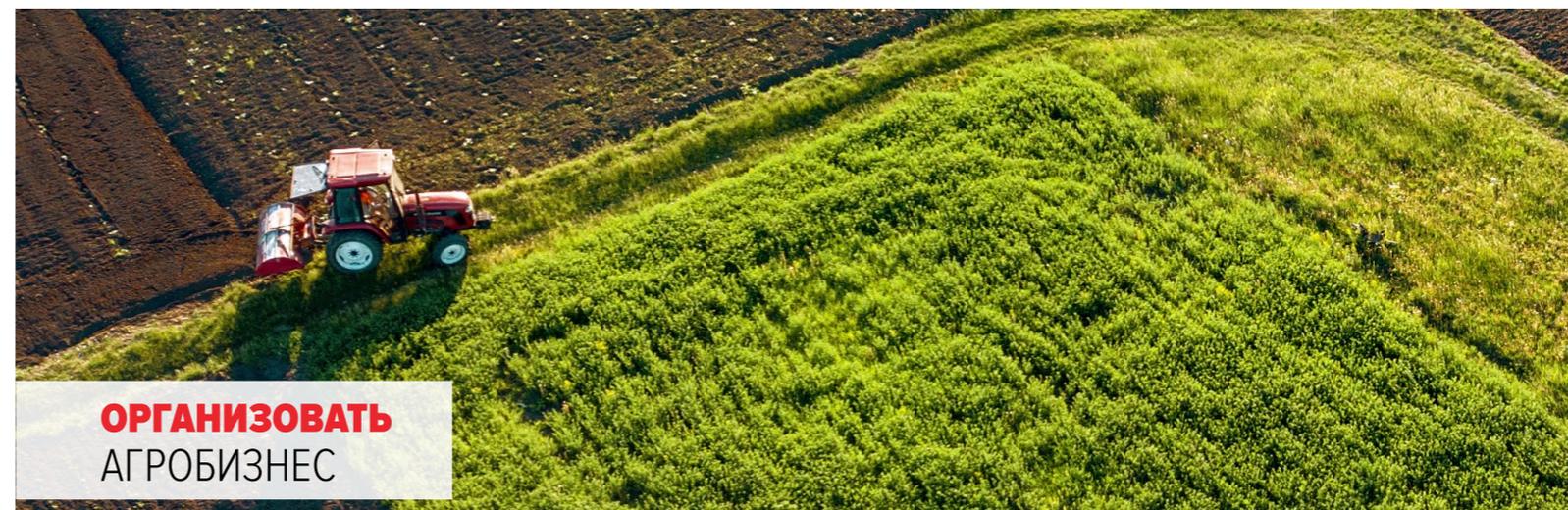
Организована Сервисная компания, которая занимается развитием поселков, оказывает юридические, проектные и строительные услуги для собственников проекта «Мой гектар». Компания имеет необходимый опыт, собственный парк техники, дорожно-строительное управление, высококвалифицированных специалистов в штате. Главный инструмент для достижения цели – IT-разработки и системы автоматизации, которые необходимы для качественного оказания услуг.

9

Взгляд в будущее +5 лет

Ближайшие годы, по мнению аналитиков, будут сопровождаться ростом цен на земельные участки по наиболее интересным направлениям в 150–350 км от Москвы, а также развитием сопутствующей инфраструктуры. Предпосылками этому станет решение вопросов с транспортной доступностью большинства территорий и развитие технологий автономного обеспечения жизнедеятельности и энергетики. Агробизнес и сельхозпроизводство станут основными направлениями развития страны.

Возможности гектара



ОРГАНИЗОВАТЬ
АГРОБИЗНЕС



СДАТЬ В АРЕНДУ
ФЕРМЕРУ



УВЛЕЧЬ
СВОИХ РОДИТЕЛЕЙ



СДЕЛАТЬ ПОДАРОК
СВОИМ БЛИЗКИМ



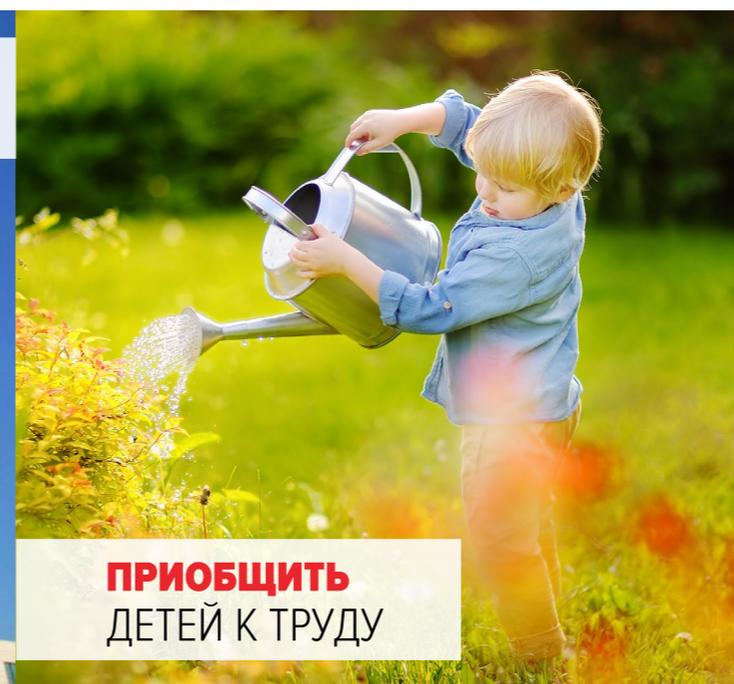
ПОСТРОИТЬ
УСАДЬБУ СВОЕЙ МЕЧТЫ



ВЫРАЩИВАТЬ
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ ПРОДУКТЫ



ИСПОЛЬЗОВАТЬ
В КАЧЕСТВЕ ЗАЛОГА



ПРИБЛИЗИТЬ
ДЕТЕЙ К ТРУДУ



БОЛОГОЕ

О ПОСЕЛКЕ

Отличное место для уединения с природой и отдыха от шумного мегаполиса. Поселок расположен вблизи известного озера Пирос, которое придется по вкусу заядлому рыбаку. Обильные леса в этом районе порадуют охотников, знающих толк в своем деле. Чистая экология, свежий воздух, удачное расположение — доступно вам и вашим близким.



01 НА АВТОМОБИЛЕ

М-11 — скоростная трасса
Москва — Санкт-Петербург

02 НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

Сапсан — 2 часа от Москвы

Транспортная доступность



Описание района

Площадь района – **2398 км²**

По району проходит часть трассы М-10. Удобное транспортное сообщение обеспечивается благодаря наличию ж/д станции. Административный центр – г. Бологое.

До города можно добраться за 2 часа на сапсане из Москвы.

Благоприятный климат позволяет заниматься сельским хозяйством, преимущественно развито животноводство. Администрация поддерживает аграрно-промышленный комплекс.

Район славится известным **озером Пирос**, расположившимся на границе Бологовского района и Новгородской области.

Озеро охватывает площадь в **31,2 км²**, живописные берега покрыты хвойным лесом.

ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ОХОТЫ

Для любителей охоты район изобилует лосями, кабанами, волками, бурыми медведями, лисицами, куницами, зайцам и др. Здесь встречается около 240 видов птиц. В озере более 50 видов рыб.



Эскизный план поселка

795 участков

Площадь участков 1 га

Поселок делится на 4 зоны



УЧАСТКИ
НА ПРОСТОРЕ



УЧАСТКИ
У ЛЕСА



УЧАСТКИ
У ДОРОГИ



УЧАСТКИ
У РЕКИ

В ПРОЕКТЕ:



ПЛЯЖНЫЕ ЗОНЫ



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВЪЕЗДНЫЕ ГРУППЫ



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



Виртуальный тур по поселку



Подробный виртуальный тур
по поселку «Усадьба Бологое»
вы можете посмотреть на сайте
УСАДЬБА-БОЛОГОЕ.РФ

Фотографии местности



ЭКОЛОГИЯ

Преимущества загородной жизни

- ✓ Свое хозяйство
- ✓ Натуральные продукты
- ✓ Чистая вода
- ✓ Свежий воздух
- ✓ Воспитание детей и внуков
- ✓ Гармония в семье

Гранты и льготы на развитие

Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс являются приоритетными направлениями для российской экономики, поэтому владельцам земли и фермерам оказывается максимальная поддержка.

На текущий момент действует федеральная программа развития сельского хозяйства с 2017 по 2025 год и госпрограмма развития сельских территорий.

- **Выделяемые субсидии и гранты**
от 250 000 ₽ до 30 000 000 ₽
- **Объем финансирования отрасли с 2021 по 2023 год**
83,5 млрд ₽

На деньги, выделенные государством, вы можете:



приобрести участок



купить транспорт и спецтехнику



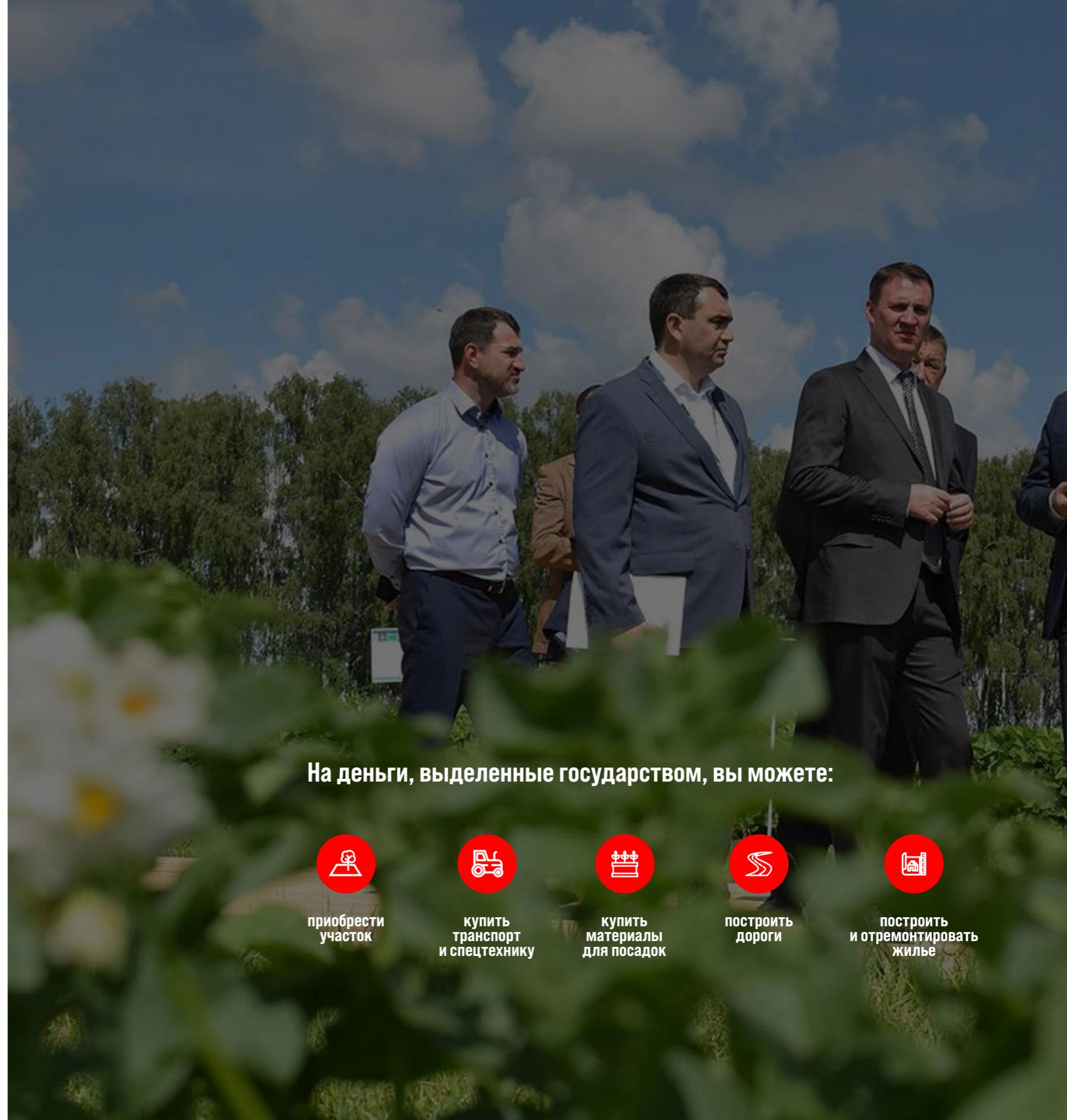
купить материалы для посадок



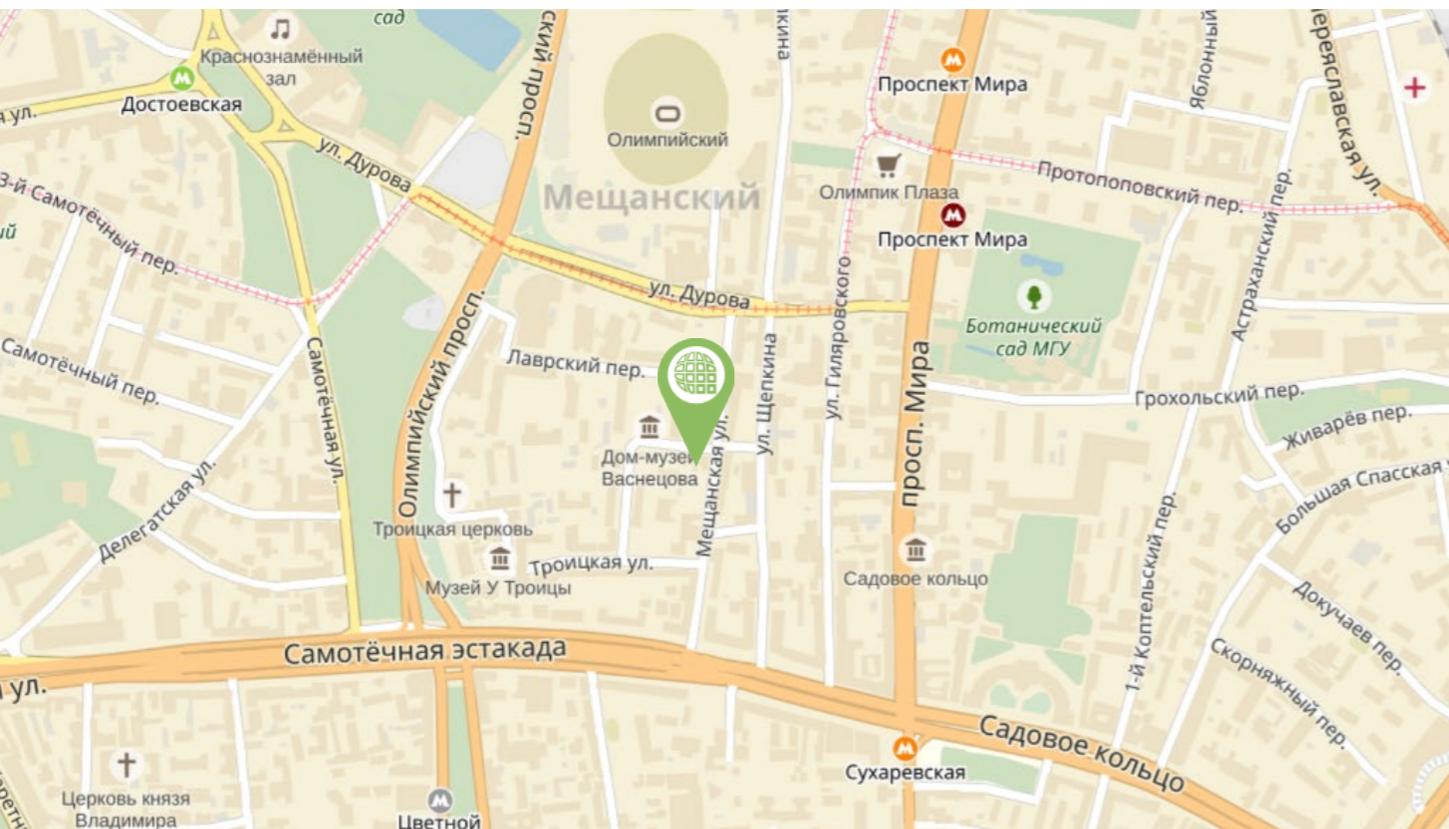
построить дороги



построить и отремонтировать жилье



Наши контакты



+7 (495) 545-43-23

Офис компании «Большая земля»
г. Москва, ул. Мещанская 9/14, стр. 1

Ищите по хештегу
#МОЙГЕКТАР

 MGEKTAR



УСАДЬБА-БОЛОГОЕ.РФ