

**МОЙ  
ГЕКТАР**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# УЧАСТОК ПОД ГЛЭМПИНГ

НА ОЗЕРАХ ГЛУБОКОЕ И ОЛЬШЕВО



# ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Продаётся участок земли площадью 4,5 гектара, расположенный между озерами Ольшево и Глубокое, всего в 20 километрах от города Вышний Волочек. Этот участок идеально подходит для создания глэмпинга между озерами Глубокое и Ольшево — места, где можно насладиться уединением, рыбалкой и катанием на катере.

Озера Ольшево и Глубокое, общей площадью около 200 гектаров, находятся всего в нескольких шагах от участка, что делает это место идеальным для любителей рыбалки и водных видов отдыха. Более 50 озер в окрестностях участка радуют своим разнообразием рыб и создают уникальную атмосферу для любителей активного отдыха. Прекрасные лесные массивы вокруг участка добавляют уюта и спокойствия, а близость к городу Вышний Волочек обеспечивает хорошую транспортную доступность. Это место станет идеальным для создания базы отдыха и глэмпинга!

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА **4,5 ГА**

ЦЕНА ~~10 000 000 Р~~ **6 500 000 Р**

## ЛОКАЦИЯ

Тверской рег.,  
Вышневолоцкий р-н.,  
Сп Дятловское,  
Д. Глубокое

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

310 км км от Москвы  
по Ленинградскому шоссе  
(М-10)

## КООРДИНАТЫ

57.734118, 34.822179



# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ УЧАСТКА





# КОНТУРЫ УЧАСТКА НА КАРТЕ





# СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ НА УЧАСТКЕ

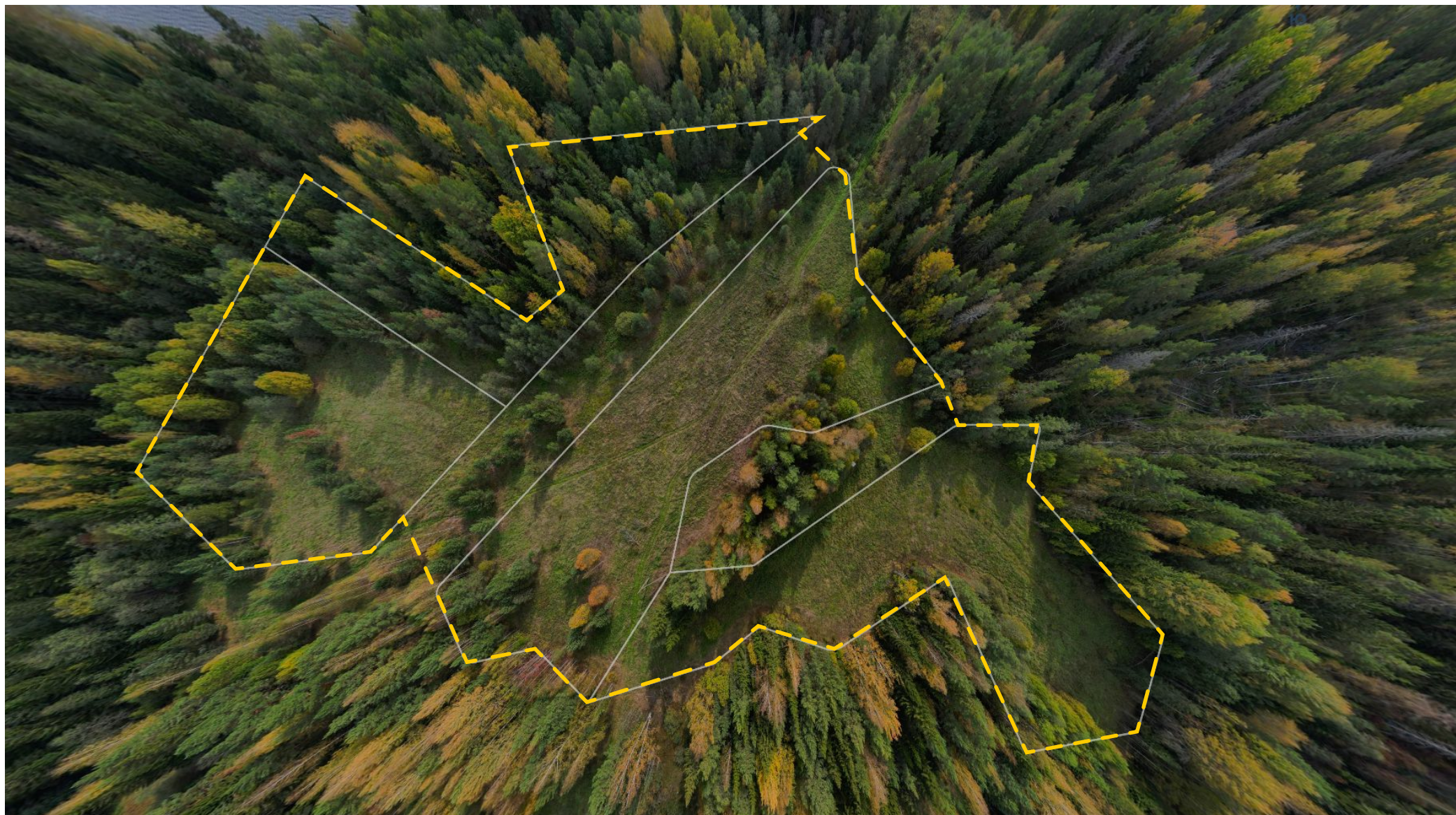


# СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЭП НА УЧАСТКЕ





# ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ





# ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ







# ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ





# ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ





# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОЕКТА «МОЙ ГЕКТАР»



- 01** Ликвидные участки в локациях с безупречной экологией с доступной инфраструктурой
- 02** Гарантия роста стоимости участка
- 03** Средний рост стоимости актива в год — 63%
- 04** Лучшая цена участка на рынке
- 05** Автоматизация процессов коллективного развития

# ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ – ЭТО:

*Простой, предсказуемый  
и высокоприбыльный источник дохода*

*Доступный порог входа для всех  
категорий инвесторов*

*Реальная физическая и продовольственная  
безопасность семьи*

*Минимальные риски: на участки не наложат  
санкции, не запретят, земля не обесценится*





# РАЗВИТИЕ ПОСЕЛКА



**Собственный парк строительной техники позволяет реализовывать индивидуальные планы по развитию участков собственников. Сервисная компания оказывает широкий спектр услуг: вынос межевых знаков, вспашка и боронование участков, обустройство естественных прудов.**





**В рамках развития проекта «Мой гектар» для каждого поселка прописаны все этапы строительства инфраструктуры: от дорог, въездных групп из сруба, установки линий электропередач до мест общего пользования и магазинов.**



**Механизмы коллективного развития позволяют собственникам экономить на строительстве инфраструктуры.**

## **Команда профессионалов и парк собственной техники**

Полное ведение клиента — от этапа покупки участка, до развития и заселения в собственный дом. В штате компании есть геодезисты, инженеры, бригадиры и строители. Команда укомплектована всей необходимой техникой — клиент не переплачивает за услуги посредников и всегда может общаться с теми, кто отвечает за результат.

## **Оформление услуг дистанционно**

Вы можете заказать и оформить услугу по развитию участка, не приезжая в офис. Все необходимые документы, подтверждения, выписки и отчетность будут загружены к вам в Личный кабинет. Во-первых, это экономия времени, если вы житель большого города. Во-вторых, это доступность услуги, если вы житель другого региона.

## **Модуль расчета стоимости дороги**

В поселках проекта много собственников, участки которых находятся на разном расстоянии от шоссе, удалены от основных трасс. Мы разработали алгоритм справедливого расчета, когда любая дорога делится на сегменты и количество людей, которые по ним ездят.

## **Стратегия развития**

Мы сформулировали основные стратегии развития участка (предприниматель, фермер, садовод) и разработали конкретный план по их реализации.

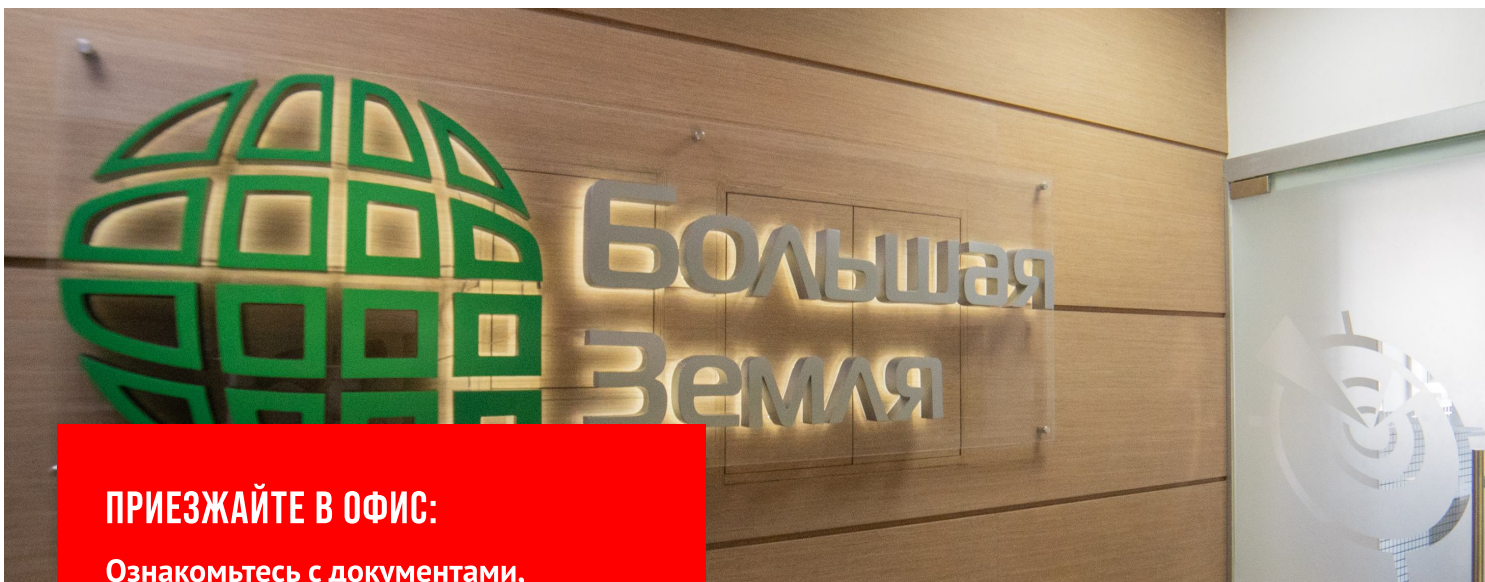
Вы увидите, какие шаги нужно реализовать, и как каждый из них повлияет на стоимость вашего земельного участка.

## **Личный кабинет собственника**

Платформа для собственников, в которой мы объединили модуль краудфандинга, голосования, стратегии развития и возможность заказа любой услуги, не выезжая «в поля».



# ВСТРЕЧА В ОФИСЕ



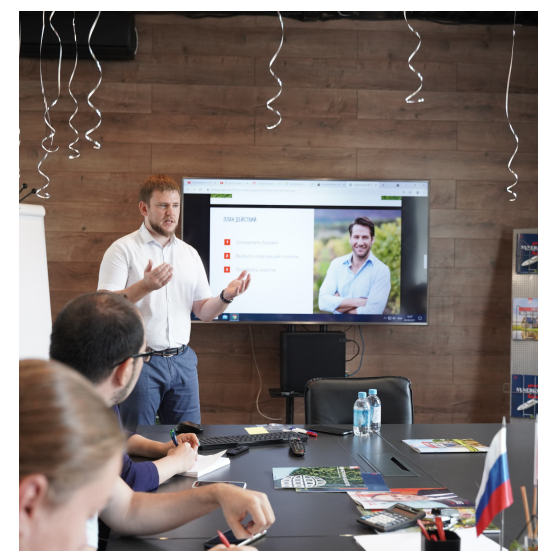
## ПРИЕЗЖАЙТЕ В ОФИС:

Ознакомьтесь с документами, пообщайтесь с сотрудниками юридического департамента и сервисной компании, получите ответы на все вопросы.

Внутренняя система ГИС объединяет в себе функционал Росреестра и Публичной Кадастровой карты, хранит в себе всю информацию о формировании и развитии поселков проекта «Мой гектар». Она поможет подобрать участок, который полностью соответствует вашим целям и планам.

## В ОФИСЕ ВЫ МОЖЕТЕ:

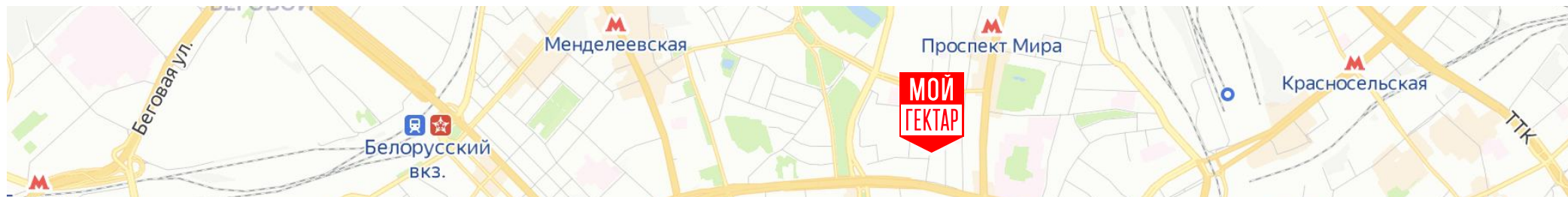
- Уточнить возможность получения грантов и субсидий от государства
- Ознакомиться с проектом развития вашего поселка
- Изучить документы основания возникновения права собственности на земельные участки







# КОНТАКТЫ



## АДРЕС ОФИСА

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14С1  
бизнес-центр «Synergy development», 5 этаж

Проспект Мира Сухаревская

Цветной бульвар

## ГРАФИК РАБОТЫ:

ПН-ПТ: 09:00 - 21:00  
СБ-ВС: 9:00 - 20:00

**+7 495 545-43-23**

