

МОЙ
ГЕКТАР

Москва
ТВЕРСКАЯ

ПОСЕЛОК БОЛЬШИХ УЧАСТКОВ

МОСКВА-ТВЕРСКАЯ.РФ



О проекте «Мой гектар»

Это уникальный проект доступных земельных участков, которые оформляются в собственность.

Для строительства дачи, усадьбы, организации личного подсобного хозяйства или бизнеса.

1 гектар — 10 000 м² или 100 соток

✓ Организованные поселки больших участков в экологически чистых локациях

Поселки проекта имеют круглогодичную транспортную доступность, водоемы и реки, городскую инфраструктуру в непосредственной близости. В каждом поселке выделены территории под места общего пользования: дороги, прогулочные скверы, рестораны, парки, пляжи, магазины и другие объекты.

✓ Новые возможности

Воплотите в жизнь свою мечту: постройте родовое поместье, посадите дерево или целый сад, живите в гармонии с природой, обеспечьте себя и близких натуральными продуктами, используйте участок в период экономической и политической нестабильности в мире.

✓ Сервисная компания — гарантия развития территории

Организована сервисная компания, которая занимается развитием инфраструктуры, кроме этого оказывает юридические, проектные и строительные услуги для резидентов проекта «Мой гектар».

Сервисная компания имеет необходимый опыт, собственный парк техники, дорожно-строительное управление, высококвалифицированных специалистов в штате. А также IT-разработки и системы автоматизации, которые необходимы для качественного оказания услуг.

Обеспечить россиянам доступной землей — главная цель проекта

✓ Современные инструменты коллективного развития

Для развития инфраструктуры поселков и участков разработана уникальная IT-платформа для заказа услуг, проведения собраний и голосований, сбора денежных средств. Управляйте своим участком и поселком, не выходя из дома, используя лишь мобильный телефон. Удьте в курсе новостей проекта, общайтесь с собственниками других участков, отслеживайте результаты работ онлайн.

✓ Вклад в будущее семьи

Собственная земля — это главное богатство и достоинство человека. Собственный участок площадью 1 гектар — это серьезный вклад в будущее вашей семьи, основа правильного воспитания ваших детей. При грамотном подходе вам не будут страшны природные катаклизмы, политическая и экономическая ситуации в стране.

✓ Сообщество единомышленников

Собственники участков в проекте «Мой гектар» — это люди, которые имеют единую цель: организовать свое родовое поместье, жить в гармонии с природой и своей семьей, выращивать продукты, создать пространство для жизни и быть независимыми от внешних экономических и политических факторов.

✓ Надежная инвестиция

Земля — это недвижимость. Приобретая земельный участок, вы определенно сделаете выгодную инвестицию и приумножите свои деньги в условиях нестабильной экономической ситуации.

«Покупайте землю, ее больше не производят»
Марк Твен

✓ Субсидии, гранты и поддержка

Развитие территорий является одной из приоритетных задач государства на ближайшие 5 лет. К числу наиболее значимых мер поддержки относятся: выделение грантов в размере 1,5 млн. ₽ на развитие агробизнеса, льготное кредитование на покупку/строительство дома, котельной, септика и приобретение с/х техники.



КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ УЧАСТОК

Гектар под ваши цели

Усадьба, дача, поместье вашей мечты

Отдыхайте на природе,
обеспечьте продуктовую
безопасность семьи



Приобщить детей к труду

Обеспечьте детям полезный
и здоровый досуг на свежем
воздухе



Вырастить свой сад

Натуральные продукты —
залог здоровья
всей семьи



Ферма или агробизнес

Реализуйте агробизнес
с помощью грантов
и субсидий



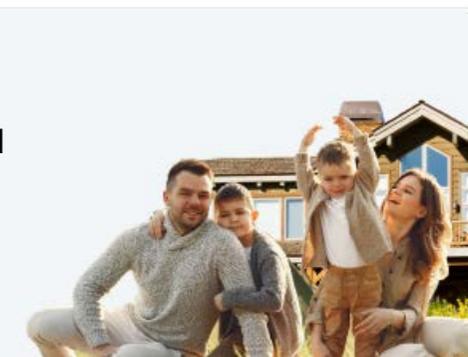
Увлечь своих родителей

Родители будут рады
проводить время
на природе



Территория спокойной жизни

Организируйте жизнь
по своим правилам



Инвестиции в будущее

Рост стоимости участка
до 200% в год



Ваш остров безопасности

Запасной аэродром
на случай любой
неопределенности



Отдохнуть на свежем воздухе

Отдых на собственном
участке позволит получить
массу удовольствий



**Выбери участок
и воплоти свою мечту**
вместе с проектом «Мой гектар»

ОКРУЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

Москва ТВЕРСКАЯ

Поселок «Москва Тверская» расположен в экологически чистом Вышневолоцком районе Тверской области вблизи деревни Подольховец, недалеко от Вышневолоцкого водохранилища, озера Шитово.

○ Окружение

В 15 минутах от поселка находится город Вышний Волочек, который называют малой русской Венецией. В городе есть вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, образовательные и медицинские учреждения, а также множество исторических мест и достопримечательностей, таких как Казанский женский монастырь, Богоявленский собор, Музей стекла, Венециановский сквер и другие.

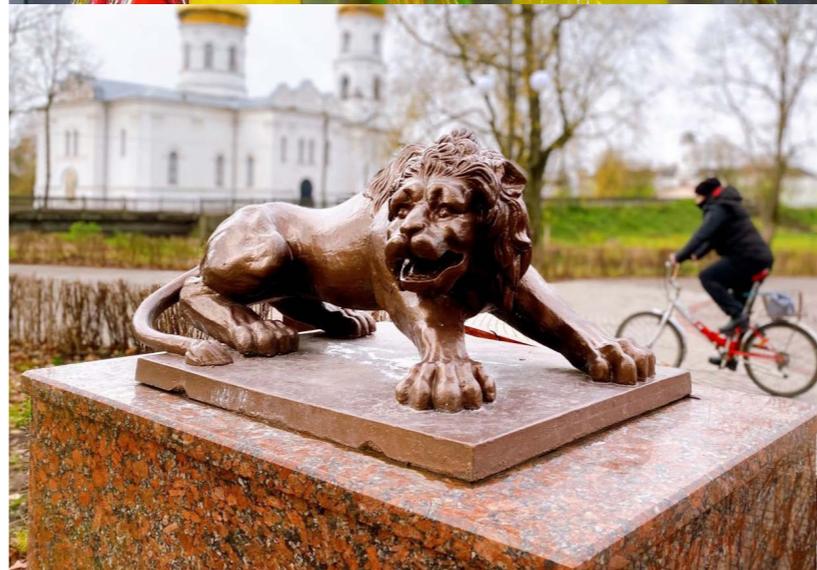
Поселок расположен на окраине Валдайской возвышенности в 119 км к северо-западу от Твери. Вышневолоцкий район имеет выгодное транспортное расположение. Через район проходят железнодорожная и автомобильная магистрали Москва – Санкт-Петербург.

Главное богатство города – это уникальная и первая в нашей стране водная система: 32 километра набережных рек и каналов, 30 мостов. Город возник на водоразделе двух водных бассейнов – Балтийского и Каспийского.

Среди водных объектов: Вышневолоцкое водохранилище, озеро Шитово и река Рвянка – прекрасные места для отдыха и рыбалки.



Видеоролик о поселке
на сайте москва-тверская.рф



○ Транспорт и инфраструктура

Вышневолоцкий район имеет выгодное транспортное расположение.

Через район проходят железнодорожная и автомобильная магистрали Москва – Санкт-Петербург. От Москвы до Вышнего Волочка можно добраться по комфортной скоростной трассе М-11, далее по дороге регионального значения. На общественном транспорте: с Ленинградского вокзала – на скоростных поездах «Сапсан» или «Ласточка».

○ Достопримечательности

В городе Вышний Волочек есть множество исторических мест и достопримечательностей. Это Казанский женский монастырь, который к началу XX века считался самым крупным в Тверской губернии. По преданиям, в середине XVIII века здесь произошло чудесное явление Казанской иконы Божией Матери и была построена часовня, а впоследствии – храм с колокольней, где чудотворный образ находился вплоть до разорения обители.

Обязательно нужно посетить отреставрированный Богоявленский собор – главный действующий храм города. Богоявленский собор был закрыт властями в 1939 году, разграблен и оборудован под склад. Позже в нем планировалось открыть кинотеатр, но этим планам помешала война. Жители города неоднократно подавали прошение о его открытии. И только в 1947 году собор был вновь передан верующим.

Стоит отметить Музей стекла, краеведческий музей, а также Венециановский сквер с памятником родоначальнику жанровой живописи Алексею Венецианову.

Вышний Волочек знаменит производством валенок, которые носит Дед Мороз из Великого Устюга.

КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ПОСЕЛКА

Транспортная доступность

01 На автомобиле

За 3 часа можно добраться по Ленинградскому шоссе

02 На общественном транспорте

Сапсан до Вышнего Волочка

С Ленинградского вокзала отправляется ежедневно как в утренние, так и в вечерние часы.

Электричка до Вышнего Волочка

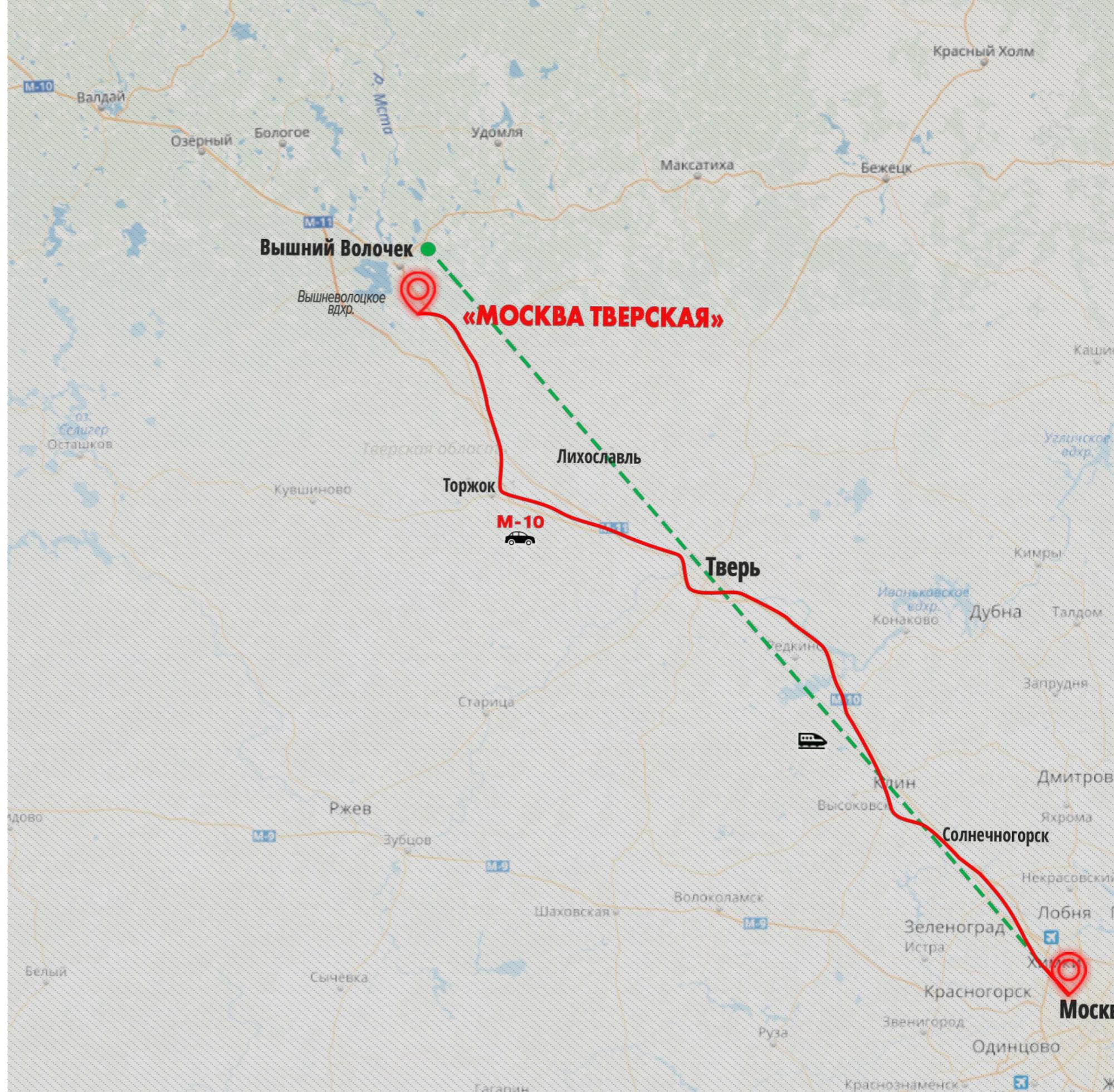
С Ленинградского вокзала отправляется ежедневно как в утренние, так и в вечерние часы.

От города Вышний Волочек

На маршрутном такси 265 или 256 до деревни Федово, далее от деревни через Шунково и Семкино до поселка.



Подробное расположение
на сайте москва-тверская.рф



РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ НА ГЕНПЛАНЕ

Эскизный план поселка

○ Всего в поселке — 278 участков

Участки делятся на несколько зон в зависимости от расположения: гектар на просторе, гектар у леса, гектар у дороги.

На эскизном плане цвет крыш домов соответствует тому, в какой зоне расположен участок.



ГЕКТАР
НА ПРОСТОРЕ



ГЕКТАР
У ЛЕСА



ГЕКТАР
У ДОРОГИ

○ Коммуникации и дороги

К поселку возможен круглогодичный подъезд. Внутрипоселковые дороги строятся коллективно с использованием уникальной IT-платформы и запатентованных сервисов проекта «Мой гектар».

Управление своим участком и взаимодействия с соседями - происходят в онлайн-режиме через Личный кабинет с мобильного телефона.

Имеется возможность подключить электричество и газ к участку.

○ Инфраструктура

В генплане запроектированы зоны общего пользования: детские площадки, игровые зоны, парки, эко-комплекс, главная усадьба, прогулочные зоны.

В поселке представлены 2 зоны развития:

- **зона стандартного развития (ЗСР)** — территории для тех, кто не спешит, покупает на перспективу и планирует развиваться через 3-5 лет.
- **зона интенсивного развития (ЗИР)** — подойдет тем, кто планирует начать строительство дачи или загородной усадьбы, открыть ферму или получить доход от вложений в достаточно быстрый срок — 1,5-2 года.

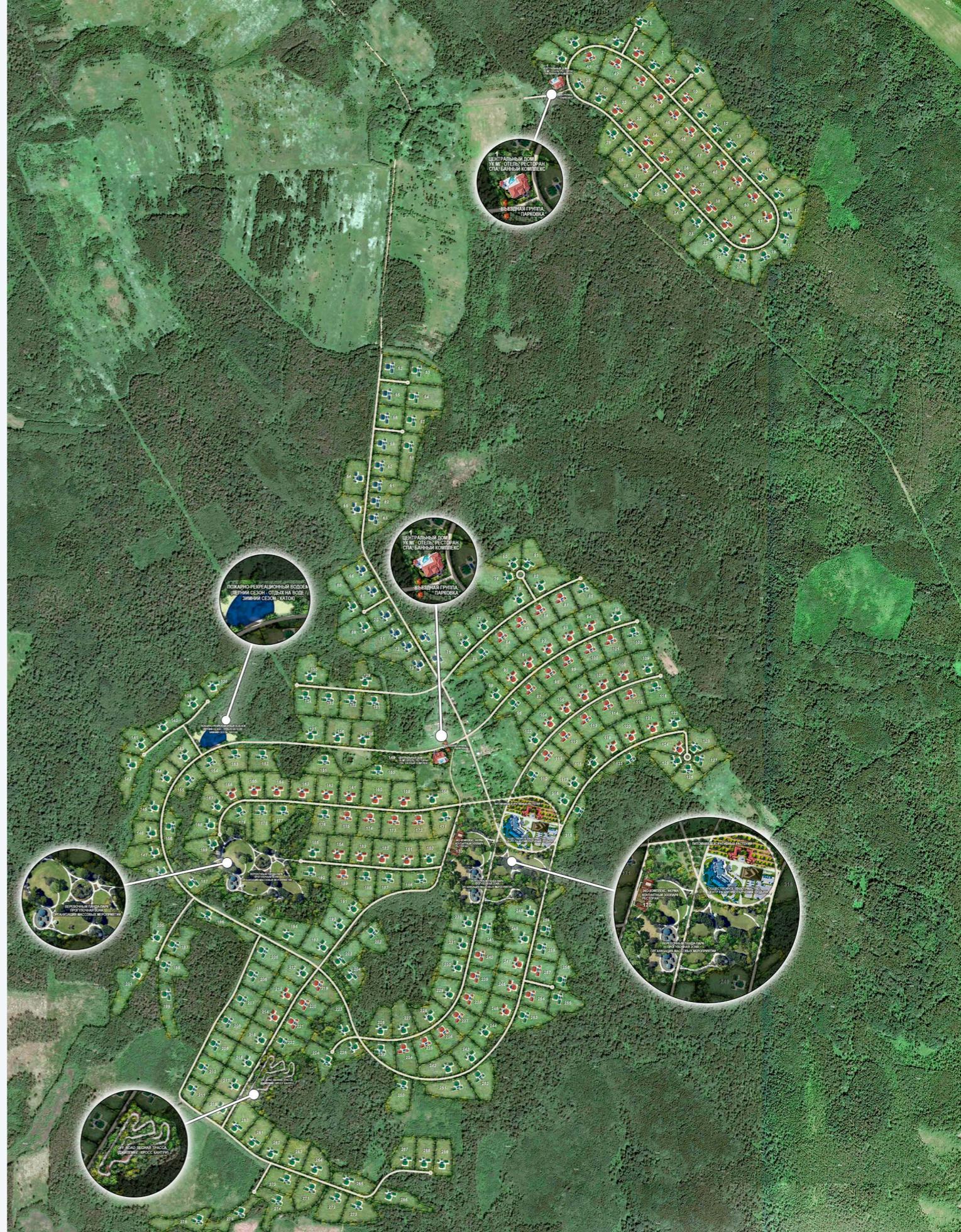


Интерактивный генплан
на сайте москва-тверская.рф

278
участков
под усадьбу

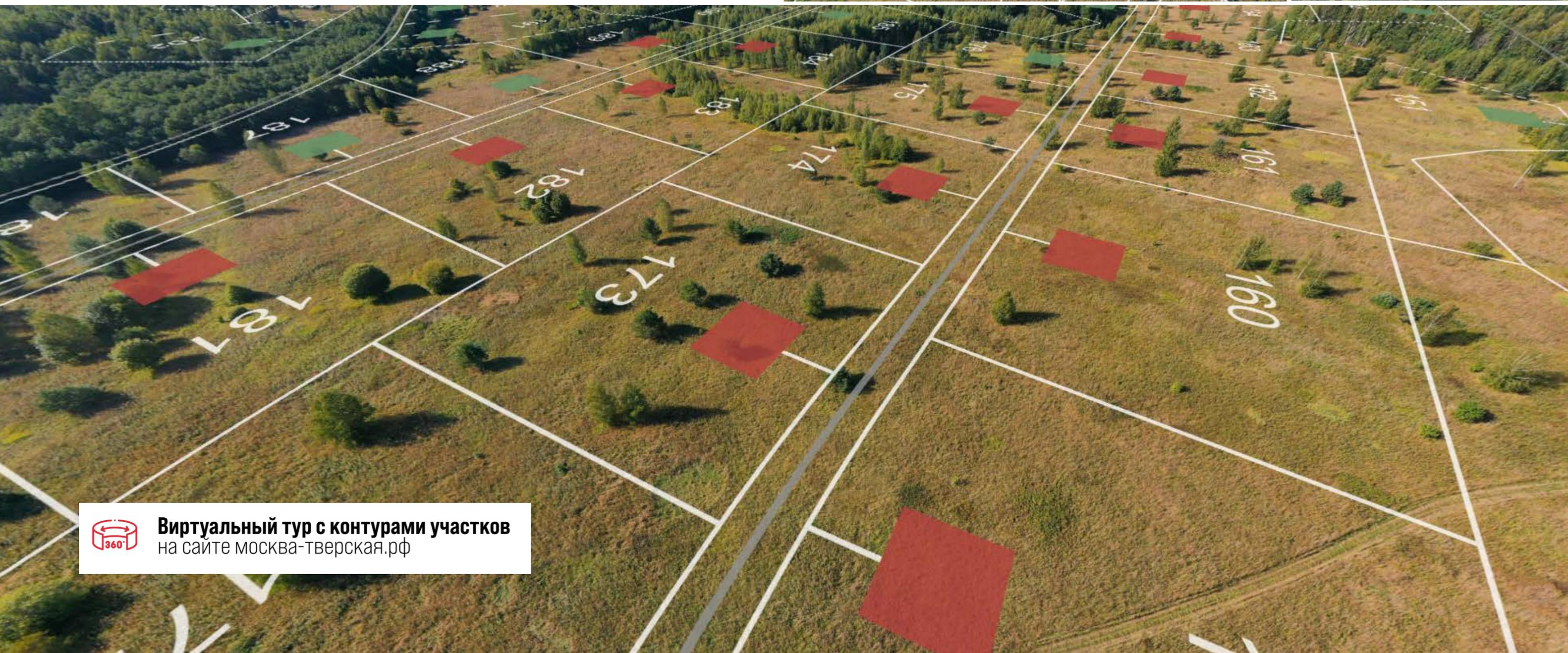
1ГА
площадь
каждого

3
зоны
в поселке



ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКОВ

Виртуальный тур поселка



Виртуальный тур с контурами участков
на сайте москва-тверская.рф

Гранты и льготы на развитие

Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс являются приоритетными направлениями для российской экономики, поэтому владельцам земли и фермерам оказывается максимальная поддержка.

На текущий момент действует федеральная программа развития сельского хозяйства с 2017 по 2025 год и госпрограмма развития сельских территорий.

○ Выделяемые субсидии и гранты
от **250 000₽** до **30 000 000₽**

○ Объем финансирования отрасли
с 2021 по 2023 год

83,5 млрд.₽

На деньги, выделенные государством, вы можете:



приобрести
участок



купить
транспорт
и спецтехнику



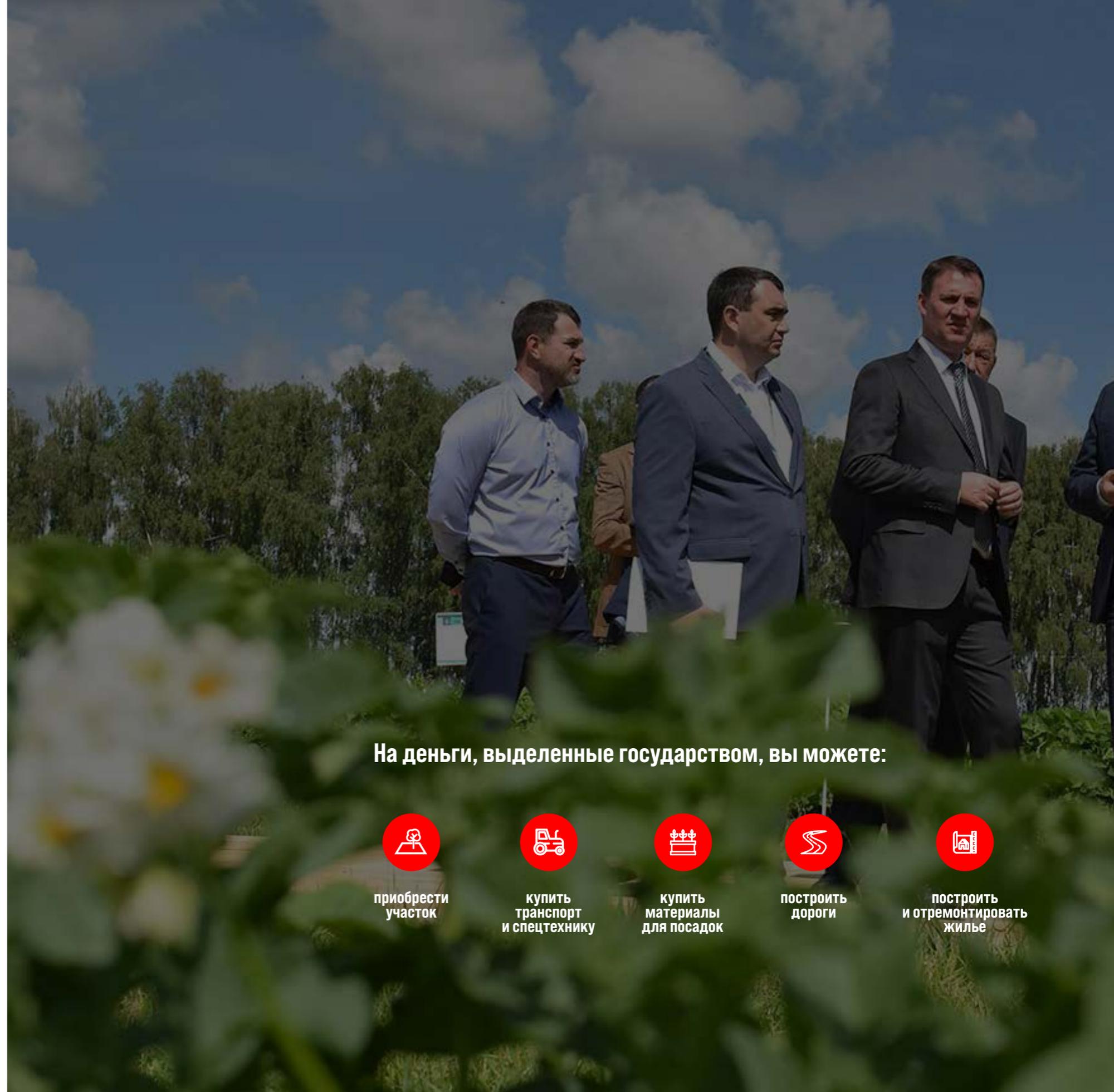
купить
материалы
для посадок



построить
дороги



построить
и отремонтировать
жилье



ОФИС ПРОЕКТА

Контакты компании

Связаться с нами:

Департамент продаж участков

8 (495) 545-43-23

Сервисная компания «Мой гектар»

8 (495) 545-43-17

Телефон горячей линии проекта

8 800 301 76 20

E-mail

info@moigektar.ru

Адрес офиса

129090, г. Москва, ул. Мещанская, 9/14с1

Метро: Проспект Мира, Сухаревская

Бизнес-центр «Большая земля», 5 этаж

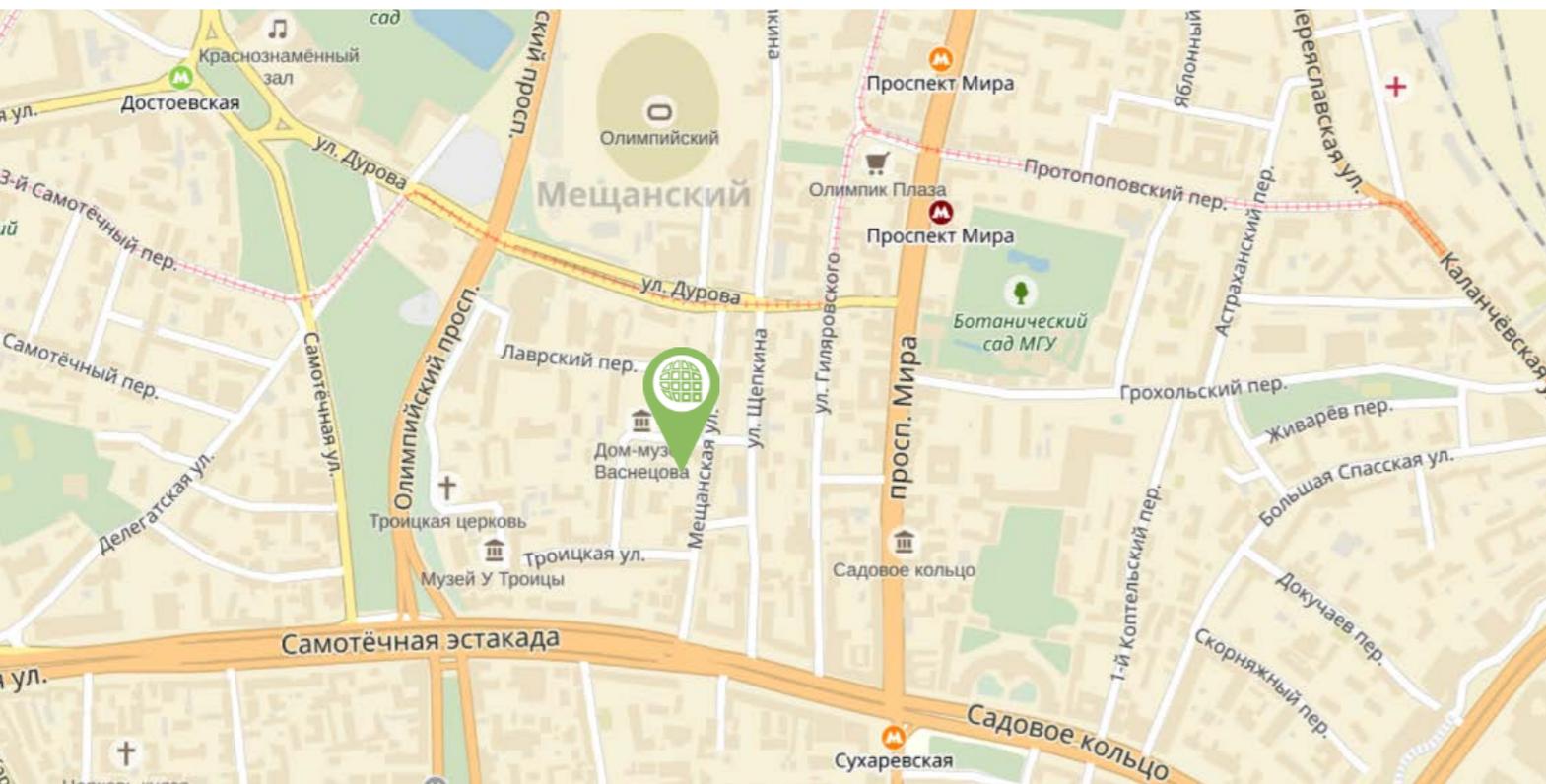
Часы работы

Пн - пт: 09:00 - 21:00

Сб - вс: 09:00 - 20:00

Встреча по предварительной записи.

Пропускная система на охране.



Подписывайтесь на нас в социальных сетях

наведи камеру смартфона на qr-код
для быстрого перехода

Instagram
[@bigland.ru](https://www.instagram.com/bigland.ru)

Новости всегда
под рукой, жизнь
компании, видео
поселков.



Вконтакте
[mgektar](https://vk.com/mgektar)

Полезные статьи
о поселках, этапы
развития, новости
Сервисной компании.



Ютуб
[@mgektar](https://www.youtube.com/mgektar)

Отзывы владельцев
гектара, видеоролики
о поселках, проект
«От сохи до сохи»





**МОЙ
ГЕКТАР**