

# Технопарк



в ЗАВИДОВО

СКЛАДЫ | ЦЕХА | ТЕПЛИЦЫ | УЧАСТКИ

производственного назначения

ТЕХНОПАРК-ЗАВИДОВО.РФ

ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

# Технопарк

в Завидово

Технопарк в Завидово — это проект, созданный в ответ на запросы клиентов, желающих открыть свое производство или организовать арендный бизнес по сдаче объектов промназначения.

Этот проект обладает всеми преимуществами программы «Мой гектар»: доступная цена, высокая степень автоматизации и коллективное развитие территории.

## Возможности для бизнеса

Активы с целевым видом использования обеспечены всем необходимым для запуска бизнеса. На территории планируется организация комфортного размещения для проживания сотрудников, а также открытие парковых зон и детских площадок.

Рядом расположена «Усадьба в Завидово», в которой есть много возможностей для организации проживания.

Планируется, что инфраструктура будет постоянно дополняться. В настоящее время проводятся работы по восстановлению канализации и асфальтового покрытия.

Также планируется предоставить собственникам дополнительные сервисы и обеспечить возможность проживания в модульных домах.

- Складские и производственные зоны
- Тепличное хозяйство
- Автосервис
- Торгово-офисный центр

 **Видеоролик о технопарке**  
на сайте [технопарк-завидово.рф](http://технопарк-завидово.рф)



 Складская зона



 Инфраструктура



 Производственная зона



 Зона агробизнеса

## Сообщество единомышленников и обмен опытом на одной территории

Технопарк предоставляет уникальные возможности для развития бизнеса в окружении единомышленников. В рамках проекта предусмотрена модель коллективного развития инфраструктуры, использующая современные цифровые сервисы для обеспечения коммуникации между участниками.

В зоне перспективного развития Технопарка уже сегодня функционирует предприятие по производству утеплителя, ведется строительство цементного завода и газовой заправки. В ближайшем будущем на территории планируется строительство офисного центра и гостиничного комплекса с кафе и рестораном для работников и гостей Технопарка, а также благоустройство парковой зоны, спортивного центра и организация фермы с магазином экопродуктов.

## Организованная инфраструктура

Технопарк оснащен всей необходимой инфраструктурой. Территория всего комплекса огорожена и находится под охраной. К каждому участку организована подъездная дорога с твердым покрытием, на территории есть газораспределительный пункт (ГРП) и вышка сотовой связи, собственная котельная и центральная канализация. С территории проекта организован прямой выезд на трассу федерального значения М-10, а также два второстепенных выезда.

Территория Технопарка оборудована трансформаторной подстанцией на 1 МВт, которая обеспечивает электричеством все активы. В непосредственной близости находится ПС «Красный луч» с возможностью увеличения необходимой мощности.



*Технопарк «Завидово» — выгодное направление для инвестиций на перспективу 2030 года.*

*Высокий инвестиционный потенциал обусловлен выгодным расположением локации на Ленинградском шоссе, между Москвой и Санкт-Петербургом, комплексным развитием территории силами Сервисной компании. Расположение рядом с крупными производственными хабами, развитыми населенными пунктами, рекой Волга, городом Тверь обеспечивает значимое преимущество в организации логистики.*

*В локации уже функционирует автозаправочная станция компании «Новатэк», ведется строительство бетонного завода.*

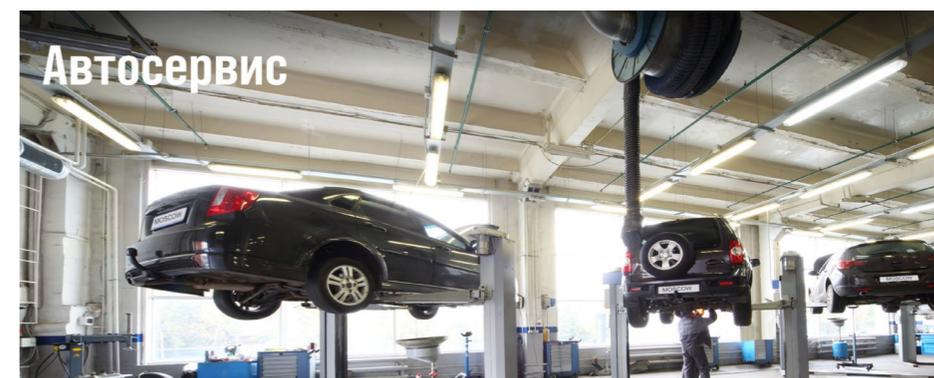
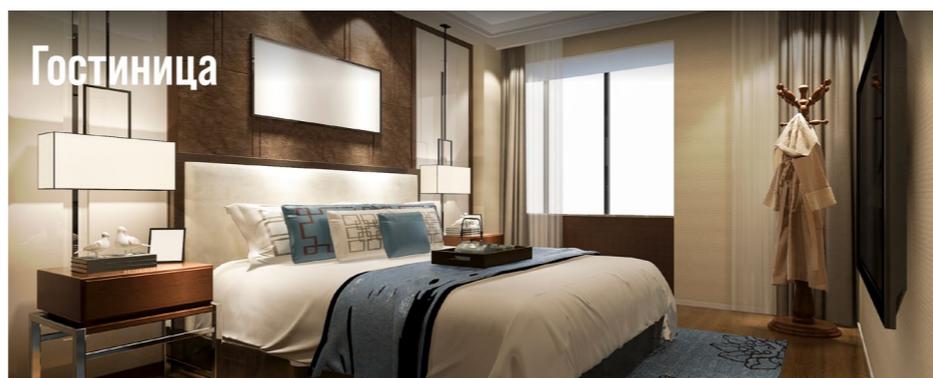
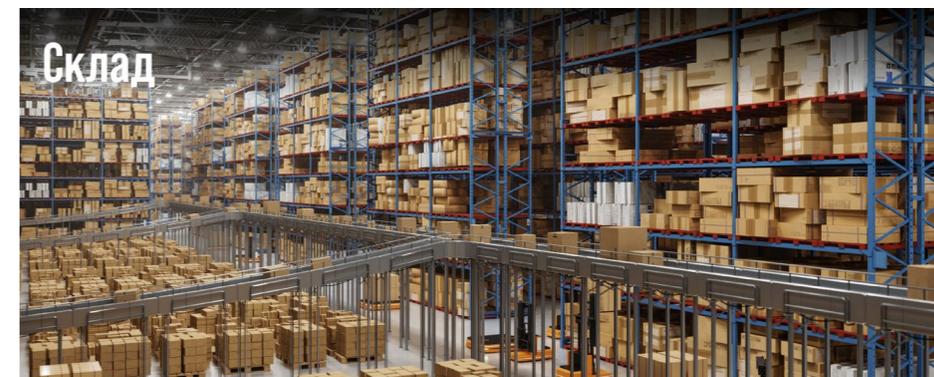
*Направление технопарков активно развивается по всей России и получает государственную поддержку.*

Олег Киреев,  
директор сервисной компании «Мой Гектар»

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ УЧАСТОК

# Участок под ваши цели

Организуй бизнес  
на своей земле  
в Технопарке «Завидово»



КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ТЕХНОПАРКА

# Транспортная доступность

## 01 На автомобиле

Путь на личном автомобиле займет от 1,5 до 3 часов в зависимости от загруженности дорог. Добираться удобно, используя федеральную трассу М-10, съезд на которую расположен всего в 200 м от Технопарка «Завидово». Те, кто ценит свое время, могут воспользоваться скоростной трассой М-11, соединяющей Москву и Санкт-Петербург. Время в пути составит 1,5 часа.

## 02 На общественном транспорте

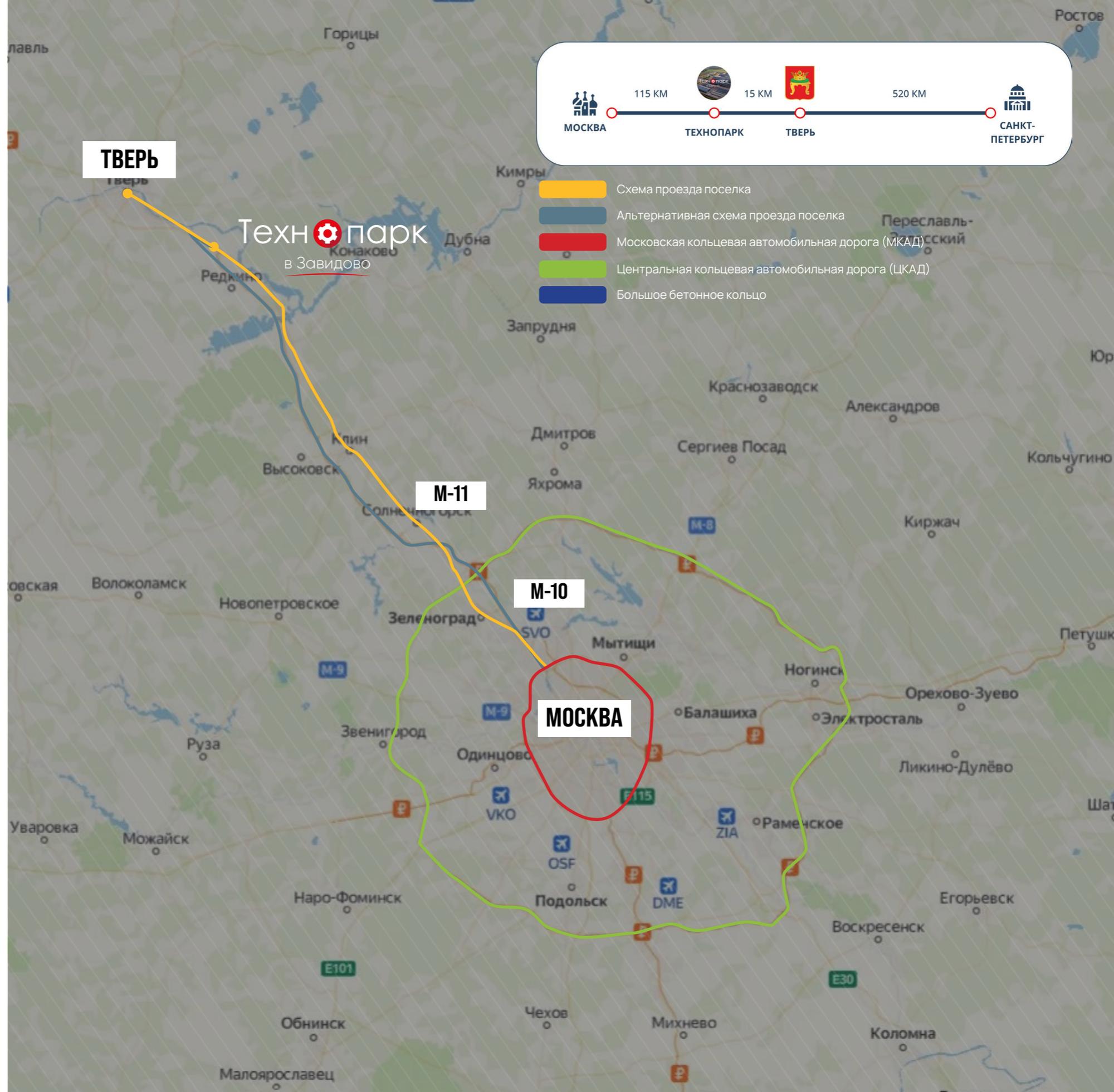
Общественным транспортом можно добраться, сев на электричку, идущую от Ленинградского вокзала до Редкино, затем доехать до остановки «Гимназия в Городне» на автобусе или такси. Весь путь займет около 3 часов.

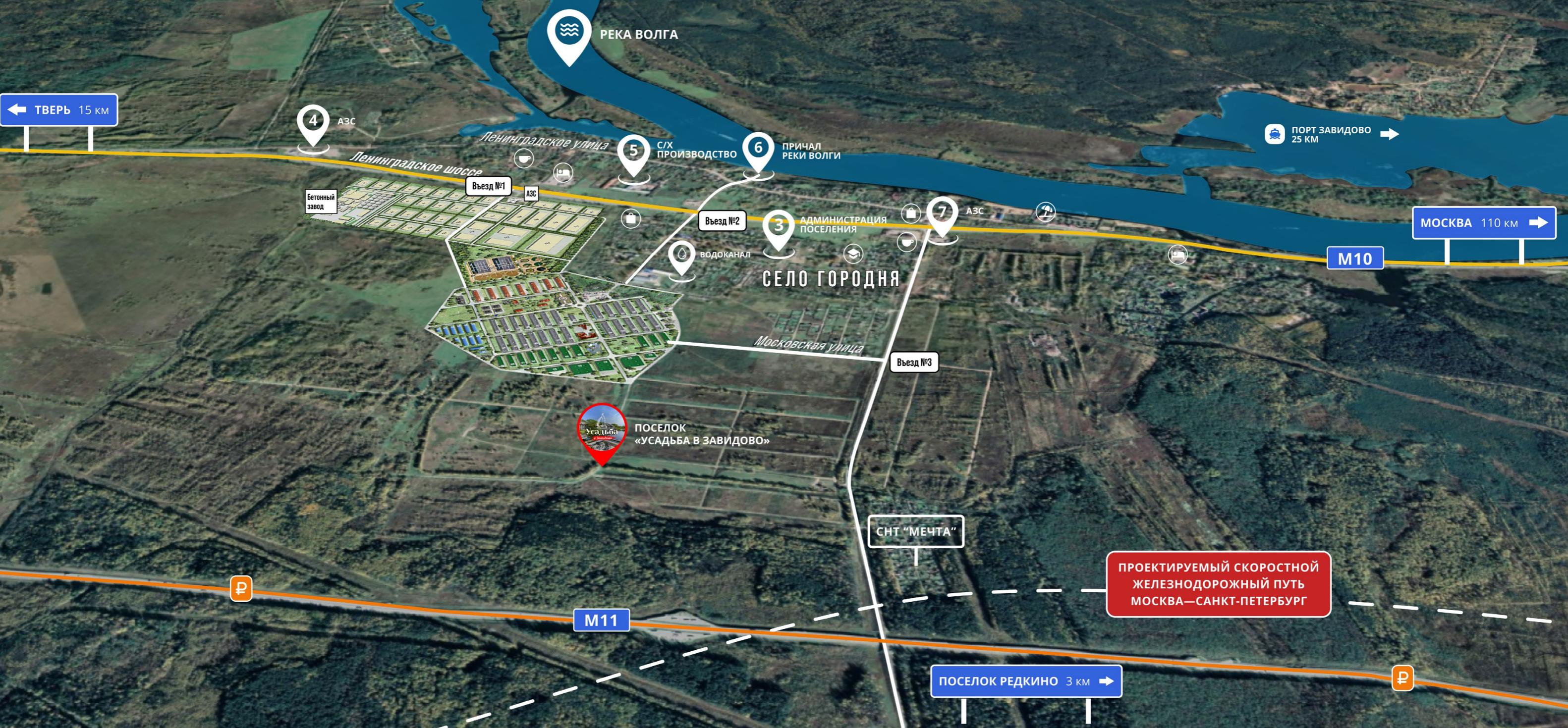
В 2028 году планируется построить высокоскоростную железнодорожную магистраль протяженностью 679 км для сокращения пути между Москвой и Санкт-Петербургом до 2 часов 15 минут. К 2025 году ветку дотянут до Твери через поселок Городня, где запланирована железнодорожная станция.

## 03 Окружение

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Порты                    | АЗС                     |
| Трассы                   | Водоканал               |
| Производственные объекты | Администрация поселения |

**Интерактивный генплан**  
на сайте [технопарк-завидово.рф](http://технопарк-завидово.рф)





РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ НА ГЕНПЛАНЕ

# Эскизный план технопарка

## Зонирование территории Технопарка

### Зона индивидуального развития

- Предложение для самостоятельного освоения
- Подходит тем, кто имеет собственную стратегию развития
- Участки вдоль Ленинградского шоссе
- Свобода в выборе локаций вне зависимости от целей использования
- Свободная планировка объектов при строительстве
- Реализация инвестпроектов по желанию
- Подключение коммуникаций рассчитывается индивидуально

**42**  
участка всего

---

**0,6-3,8**  
га, площадь

### Зона системного развития

- Инвестиционное предложение
- Участки в 650 м от Ленинградского шоссе
- Выбор локаций в зависимости от целей использования
- Стратегия развития до 2030 года с помощью Сервисной компании
- Реализация проекта в соответствии с генеральным планом территории
- Обязательное участие в коллективном развитии инфраструктуры
- Подключение коммуникаций входит в стоимость

**72**  
участка всего

---

**0,2-2**  
га, площадь



### Коммуникации в зоне

 Действующий водозабор имеет мощность в порядка 5 кубов в час в дневное время и 10 кубов в час в ночное. Рекомендовано получение одной лицензии на 100 кубов в сутки непосредственно на предприятие.

 Подстанция (ЭЦ) 35 КВ/6 КВ. Для ускорения подключения предлагается осуществить перераспределение мощности между потребителями. Возможна установка дополнительной подстанции до 5 МВт.

 Стационарный газорегуляторный пункт (ГРП).

 Существует две точки подключения в зависимости от локаций участка.



**Интерактивный генплан**  
на сайте [технопарк-завидово.рф](http://технопарк-завидово.рф)

# Инвестиционные предложения

от 29 сот.    от 250 000 ₽  
 площадь    стоимость  
 участков    за сотку



## Участки на генплане



**ЛОТ 1**    29,2 сот.

Стоимость: **7 292 500 ₽**  
 За сотку: 250 000 ₽



**ЛОТ 2**    51,5 сот.

Стоимость: **12 867 500 ₽**  
 За сотку: 250 000 ₽



**ЛОТ 3**    0,8 га

Стоимость: **20 697 500 ₽**  
 За сотку: 250 000 ₽



**ЛОТ 4**    0,8 га

Стоимость: **20 955 000 ₽**  
 За сотку: 250 000 ₽



**ЛОТ 5**    0,9 га

Стоимость: **22 422 500 ₽**  
 За сотку: 250 000 ₽

# Виртуальный тур окружения



Виртуальный тур с контурами участков  
на сайте [технопарк-завидово.рф](http://технопарк-завидово.рф)



# Гранты и льготы на развитие

Сегодня сложилась уникальная возможность вложиться в развитие промышленного бизнеса и получить поддержку от государства. Финансирование господдержки составляет до 500 млрд рублей. Также действуют многочисленные программы по поддержке малого и среднего бизнеса.

По национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство» государство поддерживает бизнес на всех этапах его развития. Меры поддержки сейчас доступны не только малым и средним предпринимателям, но и самозанятым.

Для промышленного бизнеса, выходящего на новую площадку, предусмотрена господдержка в виде предоставления льготного кредита со ставкой от 3 до 5% годовых и максимальной суммой кредита 500 млн рублей на срок до 7 лет.

○ **Льготные условия кредитования**  
| до 500 млн ₽ | от 3 от 5% | до 7 лет

○ **Специальный грант для молодых предпринимателей**  
| от 100 000 ₽ | до 500 000 ₽

На деньги, выделенные государством, вы можете:



грант на открытие бизнеса



субсидии на закупку сырья и оборудования



льготы на аренду промышленной площади



помощь по кредитам и займам



обучение и консультирование

# Гранты и льготы на развитие

---



## Президент России Владимир Путин:

«2025 год станет ключевым для запуска нового этапа технологического развития нашей страны. Буквально на днях Правительство эти вопросы обсуждало очень предметно, коллеги подробно рассматривали эту тему, обсуждали, как обеспечить технологическое лидерство России. Нам нужно добиваться глобальной конкурентоспособности собственных технологических решений, выходить с ними на мировой рынок, на этой основе закреплять своё лидерство в тех или иных сферах»

«Продолжим развитие индустриальных технопарков с акцентом на размещение производства малого и среднего бизнеса по нашим технологическим приоритетам. Обращаю внимание правительства, до 2030 года необходимо создать еще не менее 100 таких площадок»



## Губернатор Тверской области Игорь Руденя:

«Глава государства определил ключевые задачи на 2025 год. Это сбалансированный рост экономики, наращивание производственного потенциала, обеспечение технологического суверенитета нашей страны. Это главная, фундаментальная задача национальной экономики и всей нашей страны. Решение этих задач на территории нашего региона является безусловным приоритетом для правительства области. Также задача, которую мы сегодня ставим по нацпроектам, это обеспечить устойчивое функционирование промышленного и экономического сегмента нашей региональной экономики»



## Глава правительства РТ Михаил Мишустин:

«Важно продолжить активное развитие производственной инфраструктуры с учетом поставленной Президентом задачи по укреплению технологического и промышленного суверенитета страны. К 2030 году необходимо нарастить и долю отечественных высокотехнологичных товаров и услуг, созданных на основе собственных инноваций, в общем объеме их потребления в полтора раза, а выручку малых технологических компаний – не менее чем в семь раз по сравнению с уровнем прошлого года»



## Министр промышленности и торговли Денис Мантуров:

«Основной механизм достижения технологического суверенитета – это запуск кластерной инвестиционной платформы. Платформа будет реализовываться как по рентабельным, так и по низкомаржинальным проектам создания приоритетной продукции высоких переделов. Это те промышленные инициативы, которые послужат решению важнейших социально-экономических задач. А именно, обеспечению продовольственной, энергетической и биобезопасности, а также опережающему развитию системы здравоохранения, транспортного сектора нашей страны. Кластерная инвестиционная платформа обеспечит индустриальный бизнес длинными и дешевыми кредитными ресурсами на проекты стоимостью до ста миллиардов рублей. На начальный этап кластерной инвестиционной платформы в 2023 году в бюджете предусмотрены 5 миллиардов рублей». А целый ряд сегментов продемонстрировал уверенный рост».

# Технопарк



в ЗАВИДОВО

**СКЛАДЫ | ЦЕХА | ТЕПЛИЦЫ | УЧАСТКИ**

производственного назначения

**Связаться с нами:**

8 (495) 545-43-23

**Адрес офиса**

129090, г. Москва, ул. Мещанская, 9/14 стр.1

**ТЕХНОПАРК-ЗАВИДОВО.РФ**