



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ БАЗЫ ОТДЫХА "В ГОСТЯХ У БЕЛЬГАРДОВ"

**Вазузское сельское поселение, Зубцовского района, Тверской области
площадь территории 25 614 кв.м.**

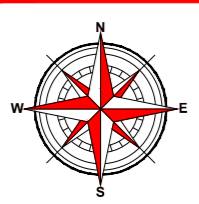
**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**

План земельного участка

Ситуационный план



- **Кадастровые номера участков:** 69:09:0000024:2744, 69:09:0000024:2746, 69:09:0000024:2747, 69:09:0000024:2748, 69:09:0000024:2729, 69:09:0000024:2769
- **Площадь: 25 614 кв. м**








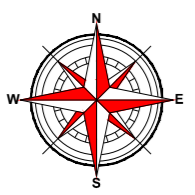
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория базы отдыха	5 %
2	Хозяйственно-бытовая и инженерно-техническая территория	5 %
3	Территория гостевых домов базы отдыха	44 %
4	Общественная зона отдыха	46 %



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	2эт. S = 480 кв.м
2	Гостевые дома	S = 21x70 кв.м
3	Пункт проката	1 эт. S = 60 кв.м
4	Ресторан	2 эт. S = 460 кв.м
5	СПА - центр	2 эт. S = 400 кв.м
6	Зона отдыха с беседками	S = 8x20 кв.м
7	Пункт охраны	1 эт. S = 24 кв.м
8	Техническое здание	1 эт. S = 30 кв.м
9	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
10	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
11	Детские площадки	S = 250 кв.м
12	Спортивные площадки	S = 700 кв.м
13	Парковка	22 машиноместа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение
	электроснабжение



План организации территории в системе поселка





Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	25 614 кв.м
2	Площадь застройки	2 400 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 700 кв.м
4	Протяженность ограждения	1020 п.м
5	Коэффициент застройки	0,09