

МОЙ
ГЕКТАР



Усадьба

в Завидово

УСАДЬБА-В-ЗАВИДОВО.РФ

МОЙ ГЕКТАР

В РОССИИ ЗАПУЩЕН МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ
«МОЙ ГЕКТАР»

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ
УЧАСТКИ ПЛОЩАДЬЮ 1 ГЕКТАР В ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТЫХ РАЙОНАХ С КРУГЛОГОДИЧНОЙ
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ

1 ГЕКТАР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЬБЫ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА —
ОБЕСПЕЧИТЬ РОССИЯН ДОСТУПНОЙ ЗЕМЛЕЙ



О ПРОЕКТЕ

Данный проект позволяет жителям центральных регионов приобрести земельные участки площадью 1 гектар в специально размежеванных территориях, предусматривающих возможность создания транспортной инфраструктуры и коммуникаций, с оформлением в собственность по доступной цене.

Важной задачей организаторы проекта видят сопровождение собственников после приобретения участков: создание единого информационного поля для людей на одной территории, организацию административного аппарата управления и создание условий для принятия и реализации коллективных решений по развитию и обеспечению жителей необходимой инфраструктурой.

Проект «МОЙ ГЕКТАР» — ЭТО

Еще больше преимуществ
проекта «Мой гектар»
вы можете увидеть на сайте
УСАДЬБА-В-ЗАВИДОВО.РФ

1

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Участие в проекте «Мой гектар» открывает перед вами целый ряд новых возможностей. Воплотите в жизнь свою мечту. Постройте свое родовое поместье, посадите дерево или целый сад, живите в гармонии с природой, обеспечьте себя и своих близких натуральными продуктами питания, отдыхайте на природе в любимом месте или используйте участок для сохранения сбережений, заложите в банке для обеспечения кредита или просто перепродайте, получив хорошую доходность. Реализуйте свои творческие идеи или предпринимательские способности.

2

ВКЛАД В БУДУЩЕЕ

Собственная земля – это главное богатство и достояние человека. Участок площадью 1 гектар – серьезный вклад в будущее вашей семьи, основа правильного воспитания детей. При грамотном подходе вам не будут страшны природные катаклизмы, политическая и экономическая ситуация в стране.

3

СУБСИДИИ, ГРАНТЫ И ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВА

Развитие сельских территорий является одной из приоритетных задач государства на ближайшие 5 лет. К числу наиболее значимых мер поддержки относятся: выделение грантов на развитие фермерской деятельности, субсидирование кредитных ставок и льготное кредитование на покупку или строительство дома, котельного оборудования, септиков и приобретение сельскохозяйственной техники, государственные программы по энергоснабжению, газификации и развитию инфраструктуры сельских территорий.

4

В СКЛАДЧИНУ – ДЕШЕВЛЕ КОЛЛЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Совместное строительство инфраструктуры пропорционально уменьшает ее стоимость на каждого участника. Кроме экономической выгоды, коллективная система управления позволяет распределить нагрузку и решать сложные задачи. Где у вас не хватает времени заниматься вопросами самому, поможет коллектив.

5

НАДЕЖНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ С ГАРАНТИРОВАННЫМ РОСТОМ

Земля – это недвижимость. Приобретая земельный участок, вы сделаете выгодную инвестицию и приумножите свои деньги в условиях нестабильной экономической ситуации. А с учетом коллективного развития и обустройства территории поселка стоимость и ликвидность вашего участкакратно возрастет.

6

ЭФФЕКТИВНЫЕ БИЗНЕС-ПЛАНЫ

Сегодня сельское хозяйство как вид предпринимательской деятельности, с учетом появления новых технологий и обширной мировой практики, является крайне перспективным для нашей страны. Заставить участок стабильно приносить прибыль – посильная задача, и в этом вам поможет база знаний, собранная Сервисной компанией «Мой гектар» из ведущих мировых практик.

7

МИССИЯ ПРОЕКТА

Проект «Мой гектар» дает жителям Центральной части России возможность попробовать свои силы в сельском хозяйстве без кардинального изменения образа жизни. Предоставление льготных земельных участков — это мощная поддержка инициатив, направленных на развитие экономики страны, вовлечение в оборот и освоение неиспользуемых земель, а также развитие сельскохозяйственного производства в России. Количество участков проекта ограничено.

8

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ГЕКТАР»

Организована Сервисная компания, которая занимается развитием поселков, оказывает юридические, проектные и строительные услуги для собственников проекта «Мой гектар». Компания имеет необходимый опыт, собственный парк техники, дорожно-строительное управление, высококвалифицированных специалистов в штате. Главный инструмент для достижения цели – IT-разработки и системы автоматизации, которые необходимы для качественного оказания услуг.

9

ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ + 5 ЛЕТ

Ближайшие годы, по мнению аналитиков, будут сопровождаться ростом цен на земельные участки по наиболее интересным направлениям в 150–350 км от Москвы, а также развитием сопутствующей инфраструктуры. Предпосылками этому будет решение вопросов с транспортной доступностью большинства территорий и развитие технологий автономного обеспечения жизнедеятельности и энергетики. Агробизнес и сельхозпроизводство станут основными направлениями развития страны.

Возможности гектара



ОРГАНИЗОВАТЬ
АГРОБИЗНЕС



ФЕРМЕРУ



УВЛЕЧЬ
СВОИХ РОДИТЕЛЕЙ



СДЕЛАТЬ ПОДАРОК
СВОИМ БЛИЗКИМ



ПОСТРОИТЬ
УСАДЬБУ СВОЕЙ МЕЧТЫ



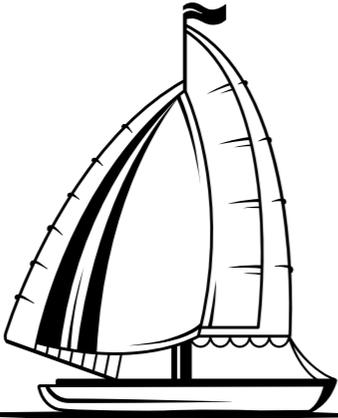
ВЫРАЩИВАТЬ
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ ПРОДУКТЫ



ИСПОЛЬЗОВАТЬ
В КАЧЕСТВЕ ЗАЛОГА



ПРИБЛИЗИТЬ
ДЕТЕЙ К ТРУДУ



Усадьба

в Завидово

О ПОСЕЛКЕ

Комплекс усадеб расположен в непосредственной близости от Волги в окружении первозданной природы. Круглогодичная транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают локацию идеальным местом для строительства дачи или усадьбы. Такая атмосфера понравится любому жителю мегаполиса. Огромная территория и большой выбор возможностей для активного отдыха – все это про поселок «Усадьба в Завидово».

ОКРУЖЕНИЕ

«Усадьба в Завидово» – это отличная возможность совместить городской комфорт с преимуществами загородной жизни. Разнообразие вариантов развлечения на любой вкус делают поселок привлекательным как для любителей активного отдыха, так и для тех, кто ищет тихое и умиротворенное времяпрепровождение.

На территории поселка предусмотрены:

- зоны для проведения досуга;
- спортивные площадки и парки;
- гостевой дом;
- участки для строительства загородной усадьбы.

Транспортная доступность

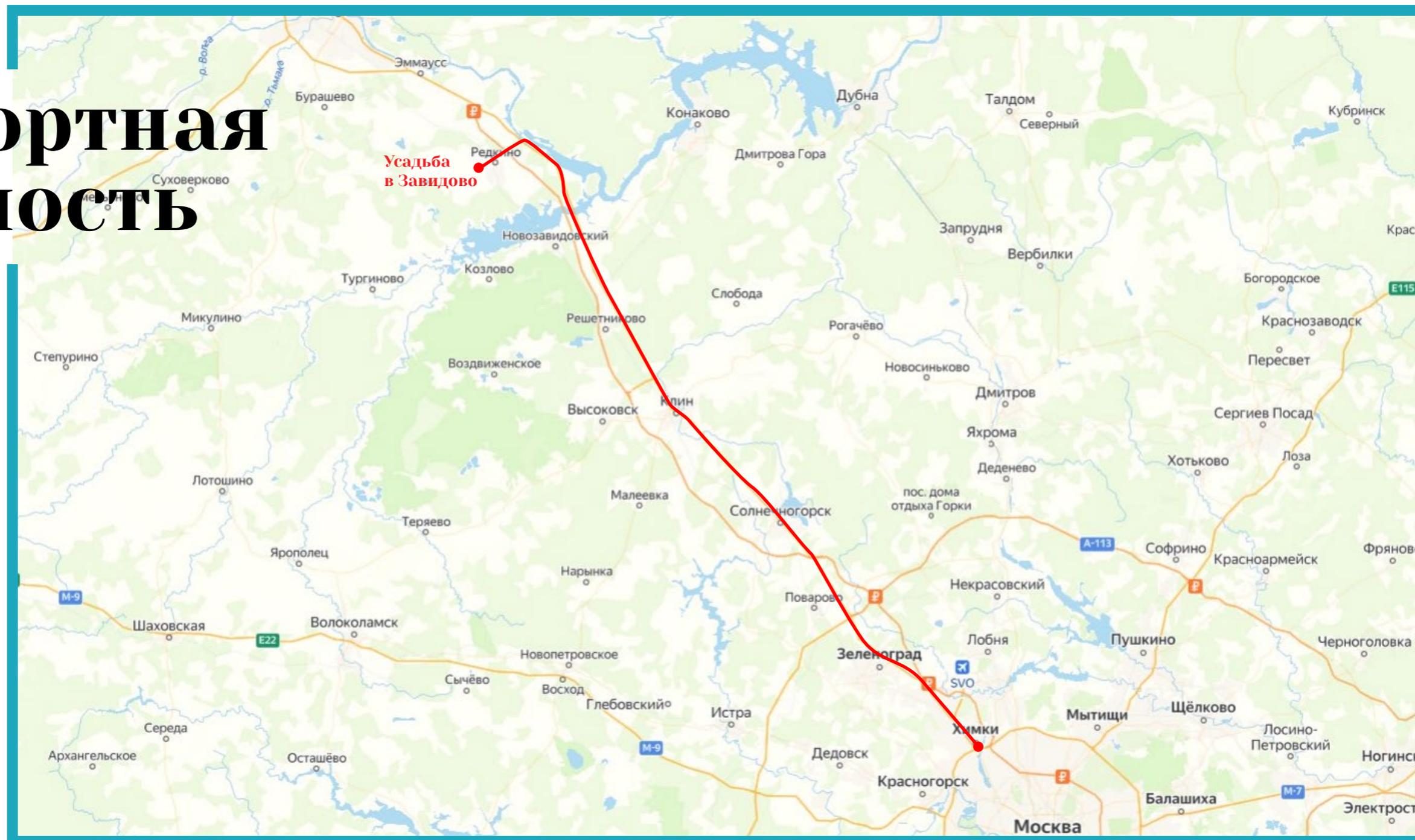
01 НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

Поезда:

Москва – Тверь (Ленинградский вокзал) до станции Редкино, далее на автобусе № 125 до села Городня

02 НА АВТОМОБИЛЕ

За 2-2,5 часа можно добраться по трассам М-10 и М-11



Описание района

Площадь района – 2114 км²

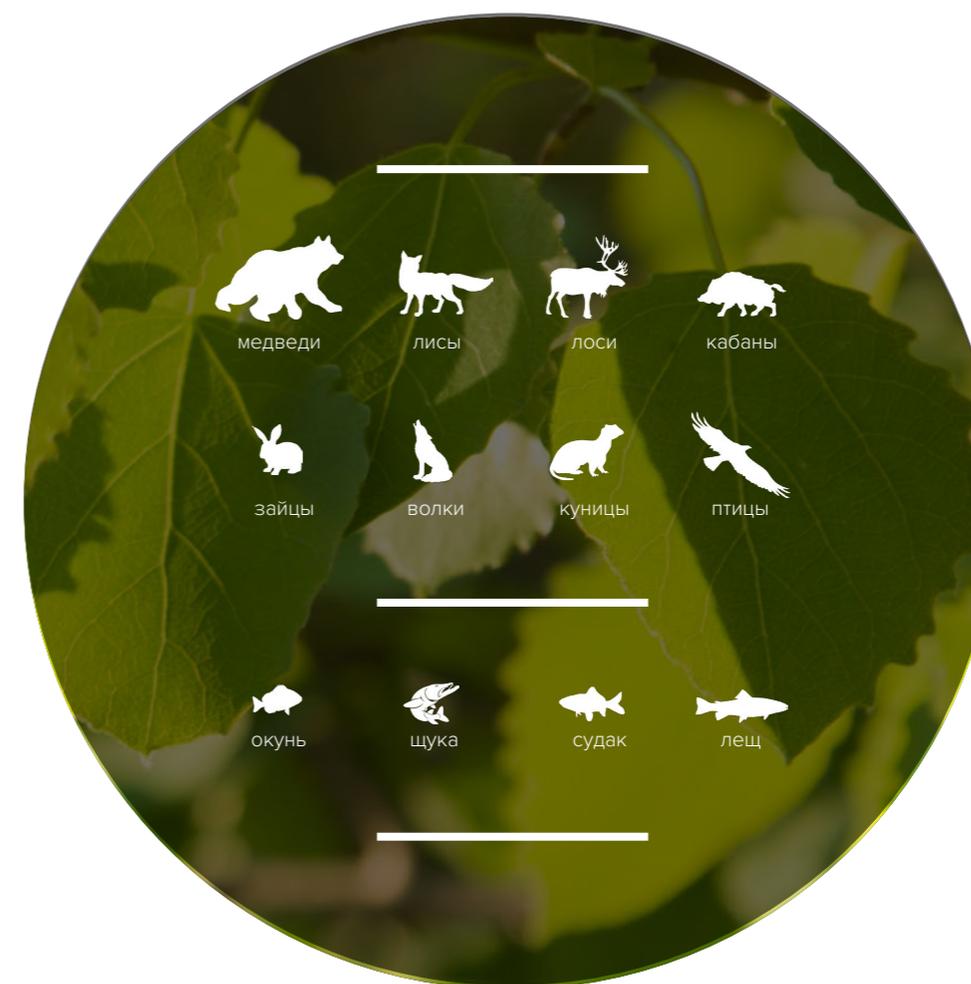
Район имеет выгодное транспортное расположение. По нему проходят железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург, автомагистраль М-10 «Россия», М-11 «Нева», автодороги Тверь – Ржев, Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжина, Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка и другие.

Административный центр – город Конаково. От поселка до города Конаково можно добраться на автомобиле по дороге регионального назначения, часть пути проходит по Ленинградскому шоссе.

Благоприятный климат позволяет заниматься сельским хозяйством. Администрация поддерживает аграрно-промышленный комплекс.

Район является поставщиком чистой питьевой воды. Основная река района – Волга. Ниже Твери Волга переходит в Ивановское водохранилище. Другие реки – Тверца, Тьма, Шоша, Тьмака, Созь, Орша.

На северо-востоке района обширный болотный массив «Оршинский Мох» со множеством озёр (Петровские озёра). На юго-востоке часть территории занимает заповедник «Завидово».



Эскизный план поселка

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСЕЛКА

625 ГА

ПЛОЩАДЬ ПОСЕЛКА

579

УЧАСТКОВ ПОД УСАДЬБУ

1 ГА

ПЛОЩАДЬ КАЖДОГО
УЧАСТКА

ПОСЕЛОК ДЕЛИТСЯ НА 3 ЗОНЫ



УЧАСТКИ
НА ПРОСТОРЕ



УЧАСТКИ
У ДОРОГИ



УЧАСТКИ
У ЛЕСА

В проекте:



Пляжные зоны



Детские площадки



Спортивные площадки



Въездные группы



Электричество



Виртуальный тур по поселку

Подробный виртуальный тур
по поселку «Усадьба в Завидово»
вы можете посмотреть на сайте
УСАДЬБА-В-ЗАВИДОВО.РФ



Ваш идеальный гектар

- 1 ДОМ
- 2 ГОСТЕВОЙ ДОМ
- 3 БАНЯ
- 4 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 5 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 БАССЕЙН
- 7 БЕСЕДКА
- 8 ОГОРОД
- 9 ТЕПЛИЦЫ
- 10 ФРУКТОВЫЙ САД
- 11 ХОЗБЛОК
- 12 СКЛАД СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ
- 13 ЯГОДНИК
- 14 ДЕКОРАТИВНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
- 15 СЕПТИК



Чистая ЭКОЛОГИЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

- ✓ СВОЕ ХОЗЯЙСТВО
- ✓ НАТУРАЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ
- ✓ ЧИСТАЯ ВОДА
- ✓ СВЕЖИЙ ВОЗДУХ
- ✓ ВОСПИТАНИЕ ДЕТЕЙ И ВНУКОВ
- ✓ ГАРМОНИЯ В СЕМЬЕ

Гранты и льготы на развитие

Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс являются приоритетными направлениями для российской экономики, поэтому владельцам земли и фермерам оказывается максимальная поддержка.

На текущий момент действует федеральная программа развития сельского хозяйства с 2017 по 2025 год и госпрограмма развития сельских территорий.

- **Выделяемые субсидии и гранты от 250 000 ₹ до 30 000 000 ₹**
- **Объем финансирования отрасли с 2021 по 2023 год 83,5 млрд ₹**

На деньги, выделенные государством, вы можете:



приобрести участок



купить транспорт и спецтехнику



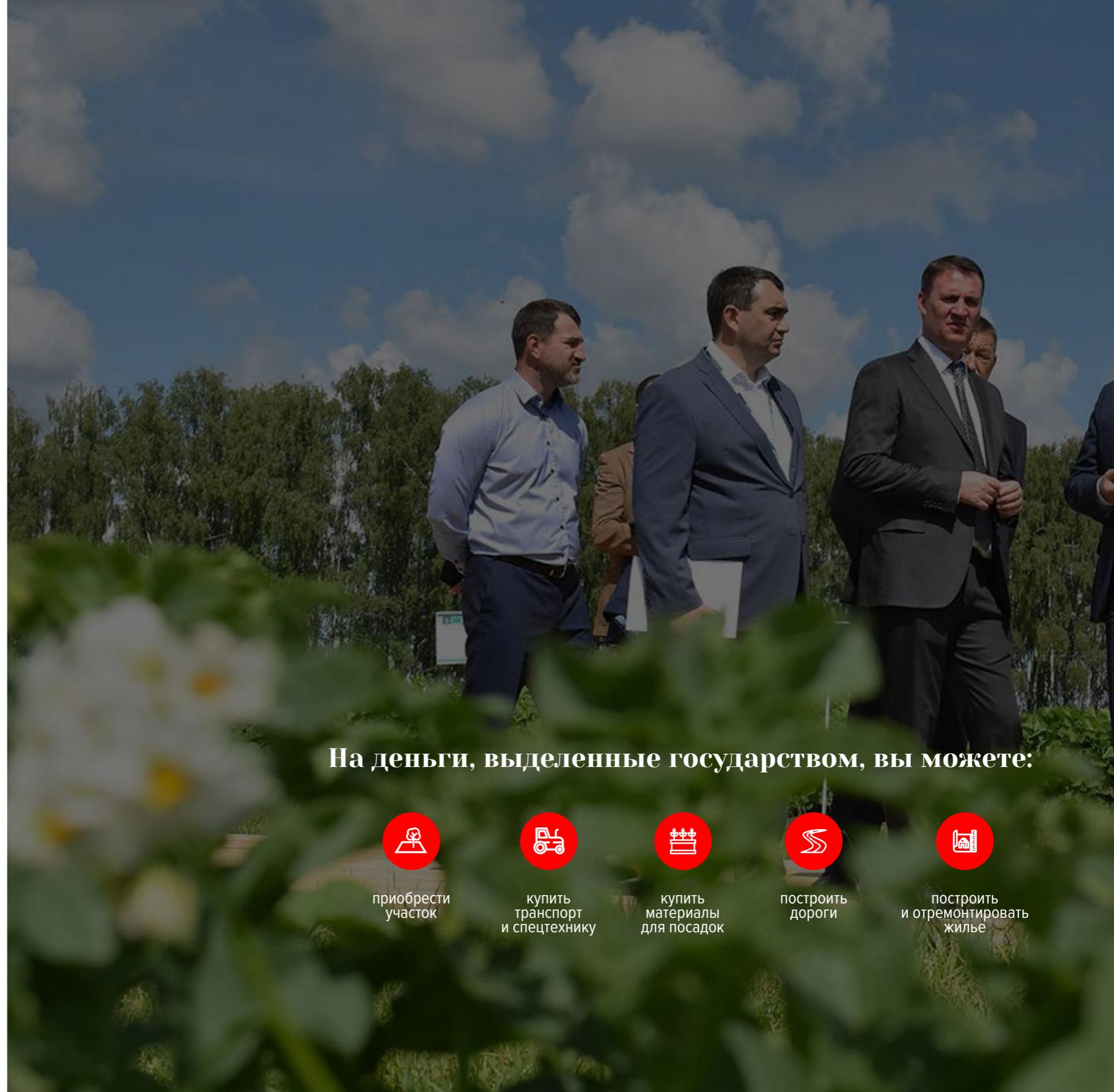
купить материалы для посадок



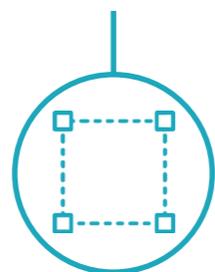
построить дороги



построить и отремонтировать жилье



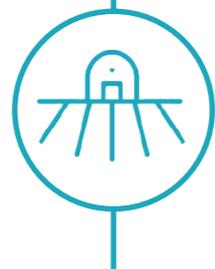
Большие участки



10 000 м²
ПЛОЩАДЬ КАЖДОГО
УЧАСТКА



**МОЖНО
ПОСТРОИТЬ**
ДОМ, БАНЮ, ГАРАЖ,
ВЕРАНДУ, БАССЕЙН,
КОНЮШНЮ



**МОЖНО
ОРГАНИЗОВАТЬ**
ФРУКТОВЫЙ САД,
ОГОРОД, АГРОБИЗНЕС
ИЛИ ФЕРМУ



Оформление участка



Шаг 1

ВЫБИРАЕТЕ УЧАСТОК НА КАРТЕ И БРОНИРУЕТЕ ЕГО



Шаг 2

ПОДПИСЫВАЕТЕ С МЕНЕДЖЕРОМ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ОПЛАЧИВАЕТЕ СУММУ



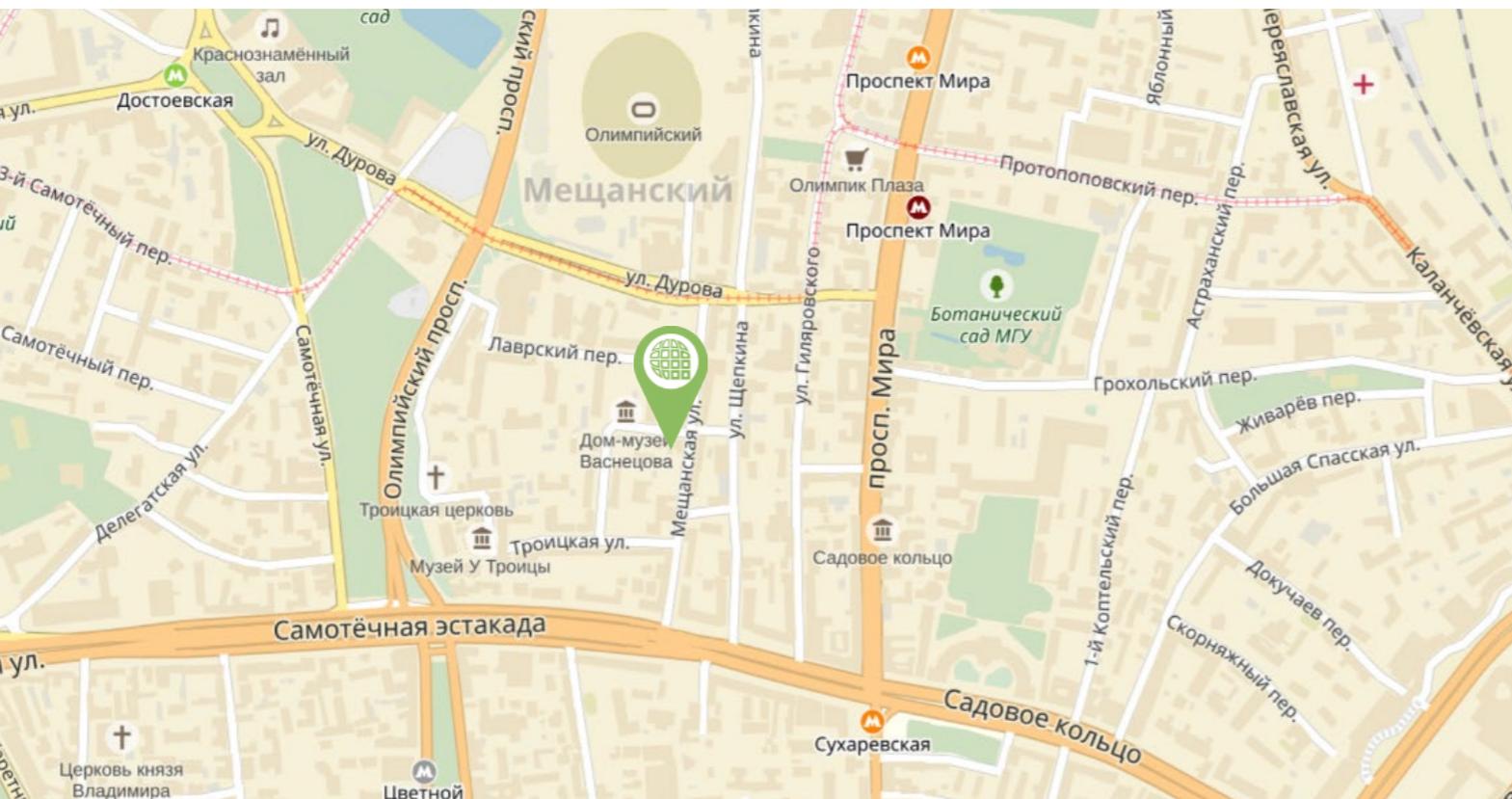
Шаг 3

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА В РОСРЕЕСТРЕ

ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА
В МОМЕНТ
ПОДПИСАНИЯ
ДОГОВОРА

МОЖЕТЕ
ПРОЕКТИРОВАТЬ ДОМ

Наши контакты



+7 (495) 545-43-23

ОФИС КОМПАНИИ «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ»
Г. МОСКВА, УЛ. МЕЩАНСКАЯ 9/14, СТР. 1

ИЩИТЕ ПО ХЭШТЕГУ
#МОЙГЕКТАР

 MГЕКТАР

 Проект «Мой гектар»

 Проект «Мой гектар»



УСАДЬБА-В-ЗАВИДОВО.РФ