



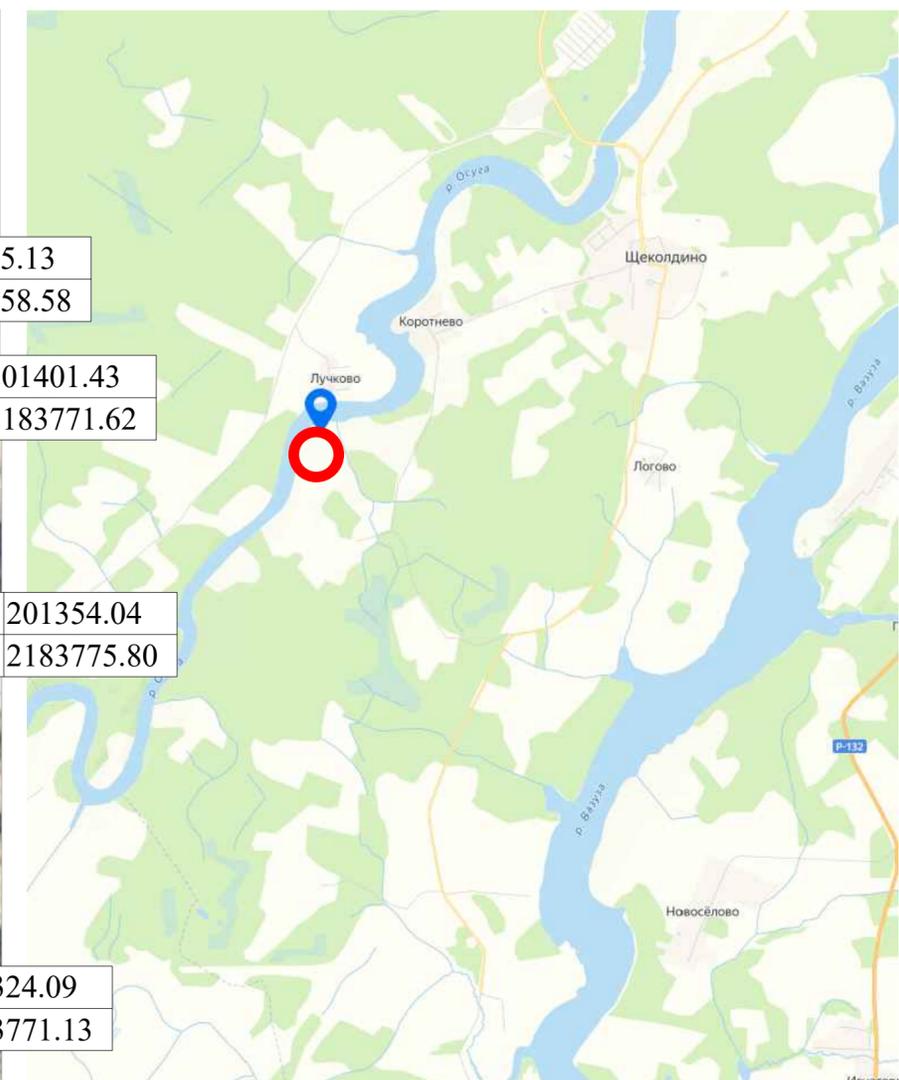
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ БАЗЫ ОТДЫХА В ИМЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОМ

**Вазузское сельское поселение, Зубцовского района, Тверской области
площадь территории 32 469 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**

План земельного участка

Ситуационный план



- **Кадастровые номера участков:**
69:09:0000024:4006, 69:09:0000024:3795/2
- **Площадь: 32 469 кв. м**

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69





ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория базы отдыха	10 %
2	Хозяйственно-бытовая и инженерно-техническая территория	9 %
3	Территория гостевых домов базы отдыха	47 %
4	Общественная зона отдыха	34 %



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	2эт. S = 500 кв.м
2	Гостевые дома глэмпинга	S = 17х100 кв.м
3	Пункт проката	1 эт. S = 120 кв.м
4	Ресторан	2 эт. S = 460 кв.м
5	СПА - центр	2 эт. S = 480 кв.м
6	Зона отдыха с беседками	S = 7х40 кв.м
7	Кафе	2 эт. S = 240 кв.м
8	Техническое здание	1 эт. S = 80 кв.м
9	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
10	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
11	Детские площадки	S = 800 кв.м
12	Спортивные площадки	S = 1 800 кв.м
13	Парковка	30 машиномест



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	электроснабжение
	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение





№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	32 469 кв.м
2	Площадь застройки	2 200 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 840 кв.м
4	Протяженность ограждения	450 п.м
5	Коэффициент застройки	0,07