

МОЙ  
ГЕКТАР



# Усадьба

*в Подмосковье*

*Достопримечательности и досуг*

УСАДЬБА-В-ПОДМОСКОВЬЕ.РФ



# Усадьба

*в Подмосковье*

## **О ПОСЁЛКЕ**

«Усадьба в Подмосковье» расположена близ деревни Артёмки городского округа Шаховская на западе Московской области, в 155 км от Москвы по Новорижскому шоссе. В прошлом – родовое имение князей Шаховских, сегодня эта локация может стать идеальным местом для основания своей усадьбы! Удалённость от мегаполиса, особая роза ветров и отсутствие загрязнения промышленными предприятиями делают запад Подмосковья наиболее благоприятным в экологическом отношении.

## **ОКРУЖЕНИЕ**

В окрестностях посёлка «Усадьба в Подмосковье» есть смешанный лес, плотина, пруды и благоустроенный парк. Отсюда удобно добираться до ключевых рекреационных и культурно-досуговых центров всех трёх областей: Московской, Смоленской и Тверской.

В часе езды находятся: города Можайск, Руза, Волоколамск, Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник.

В Шаховском районе открыто шесть природных заказников. В 40 минутах езды от «Усадьбы в Подмосковье» – Можайское водохранилище и база отдыха «Ильинский пляж», который входит в десятку лучших по версии Комитета по туризму Московской области. Основная река на территории – Руза.

# По Рузским берегам



## Малая Иночь

Малая Иночь – река в Московской области России, левый приток реки Иночи.

Берет начало у деревни Холмец городского округа Шаховская Московской области на шоссе Уваровка – Шаховская, впадает в Иночь в 3 км выше деревни Ягодино Можайского района. На реке – одна деревня и дачный поселок у устья. В реке Малая Иночь водится щука, окунь.



## Мутня

Мутня – река в городском округе Шаховская Московской области России. Исток в лесах у деревни Артемки, впадает в реку Рузу в 112 км от ее устья по правому берегу, у деревни Кстилово.

Через верховья Мутни лежит путь к красивым и малопосещаемым истокам другой большой реки этого района – правого притока Москвы-реки Исконы.

## Руза

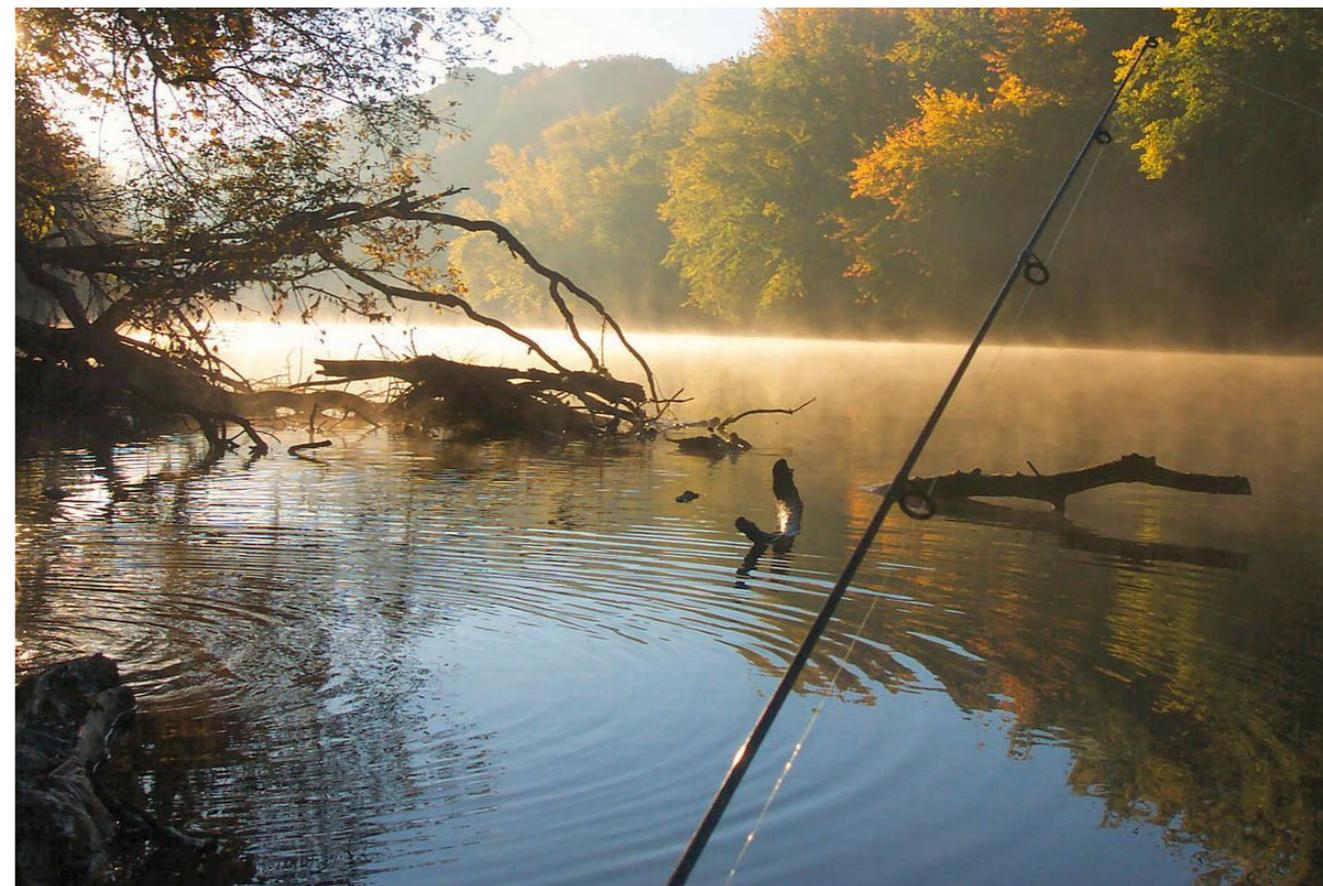
Руза – река в Московской области России, левый приток реки Москвы. Исток находится на восточной окраине деревни Малое Крутое, протекает по территории Шаховского, Волоколамского и Рузского районов. В долине реки есть исторические и археологические памятники: на правом берегу Рузы, в 1 км к югу от бывшей деревни Неждино, находится Неждинское городище, культурный слой которого относится к эпохе железного века (дьяковская культура) и древнерусскому времени (XII–XIII века).

Здесь очень понравится всем, кто любит посидеть на берегу с удочкой в руках. Река Руза считается наиболее популярным в Московской области местом для рыбалки: как спортивной, так и любительской. В ее водах обитает свыше 20 разновидностей речной рыбы. Наиболее интенсивный сезон ловли выпадает на август-сентябрь, когда в реке находится большое количество рыбы.

## «Хвойные леса со сфагновыми болотами и клюквой»

Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования: 940,2 га. Территория заказника расположена на Смоленско-Московской возвышенности юго-западнее Рузского водохранилища. Основными растительными сообществами, занимающими в пределах заказника наибольшую площадь, являются мелколиственно-хвойные и хвойно-мелколиственные леса.

Животный мир заказника отличается большим видовым богатством. Всего в заказнике отмечено 42 вида наземных позвоночных животных, из них два вида амфибий, один вид рептилий, 35 видов птиц, четыре вида млекопитающих.



## Шаховское охотничье-рыболовное хозяйство

В районе находится прекрасное охотничье-рыболовное хозяйство «Шаховское», площадь которого достигает 112 тысяч гектаром, 2 тысячи из которых приходится на долю водоемов.

Можно половить густера, карася, линя, налима, ерша, плотву, окуня, сазана. К услугам рыбаков предоставляются уютные домики, охраняемая парковка, стоимость рыбалки начинается от 100 рублей, что вполне по карману каждому.

Шаховское общество охотников и рыболовов Московской области предлагает охотникам следующие варианты дичи: пернатую болотно-луговую (гуси, куропатки, перепела, утки, дупеля), пернатую боровую (вальдшнепы, рябчики), пушную (ондатры, бобры, ласки, волки, зайцы, лисы, норки, хори, белки, куницы). Находится охотхозяйство в 150 км от Москвы. Гостям предлагают остановиться в комфортабельных домиках из бруса. Территория базы огорожена, есть автостоянка, работает аренда лыж.

# Усадьба Уваровых

Усадьба располагается в Можайском районе, в селе Поречье, на его западной окраине. Рядом протекает река Иночь, где есть даже пирс, а еще работает Рождественско-Богородицкая церковь, важнейший сельской храм. История Поречья берет свое начало в далеком XVI столетии, когда сельцо под таким названием впервые было упомянуто в официальных документах.

Вход в усадьбу закрыт, но в составе группы можно посетить церковь Рождества Богородицы, возведенную на личные средства Л.К. Разумовского, тестя С.С. Уварова.

Рядом находится федеральное государственное учреждение санаторий-профилакторий «Поречье» службы внешней разведки Российской Федерации, и в настоящее время часть территории усадьбы Уваровых занимает закрытый ведомственный санаторий.

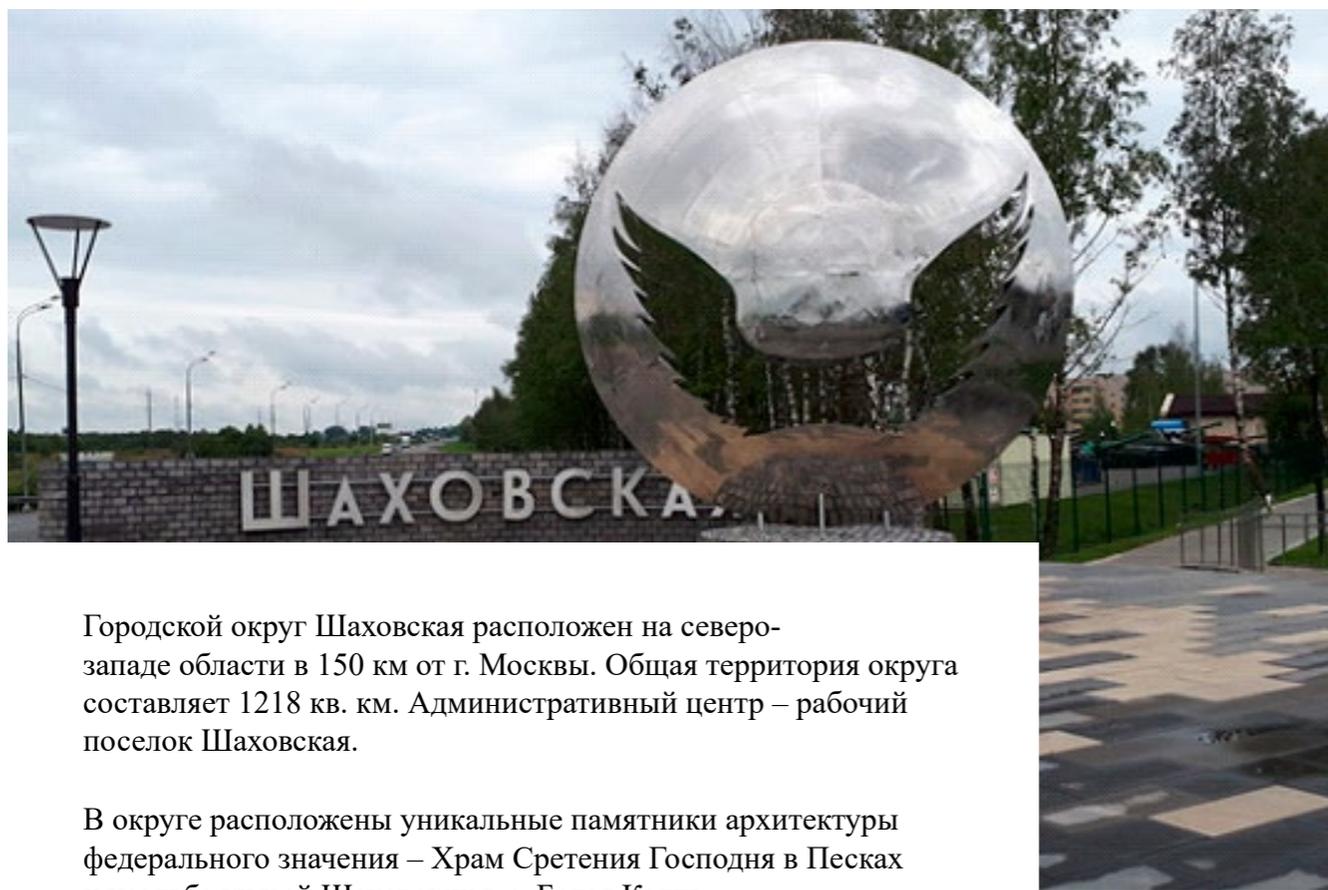


## Церковь Вознесения Словущего в Раменье

Село Раменье с церковью, построенной исстари, находилось в XVI Волоколамского уезда, в Хованском стане, в дворцовом ведомстве. В начале XVII ст. оно было разорено, вероятно, во время Литовского нашествия, ибо в писцовых книгах 1634 г. упоминается: «пустошь, что было село Раменье, а в ней три места церковных, 17 мест дворовых келейных, 49 мест дворовых крестьянских тяглых и 17 мест бобыльских оброчных».

В 1795 году была построена новая двухкомплектная деревянная церковь, взамен обветшавшей, во имя Обновления храма Воскресения Христова в Иерусалиме с приделами в честь Рождества Иоанна Предтечи и мчч. Флора и Лавра, в приходе которой насчитывалось 432 двора, в том числе 2080 мужчин и 2288 женщин. В 1871–1895 гг. была построена каменная церковь с теми же престолами на месте разобранной обветшавшей деревянной.

# Поселок Шаховская



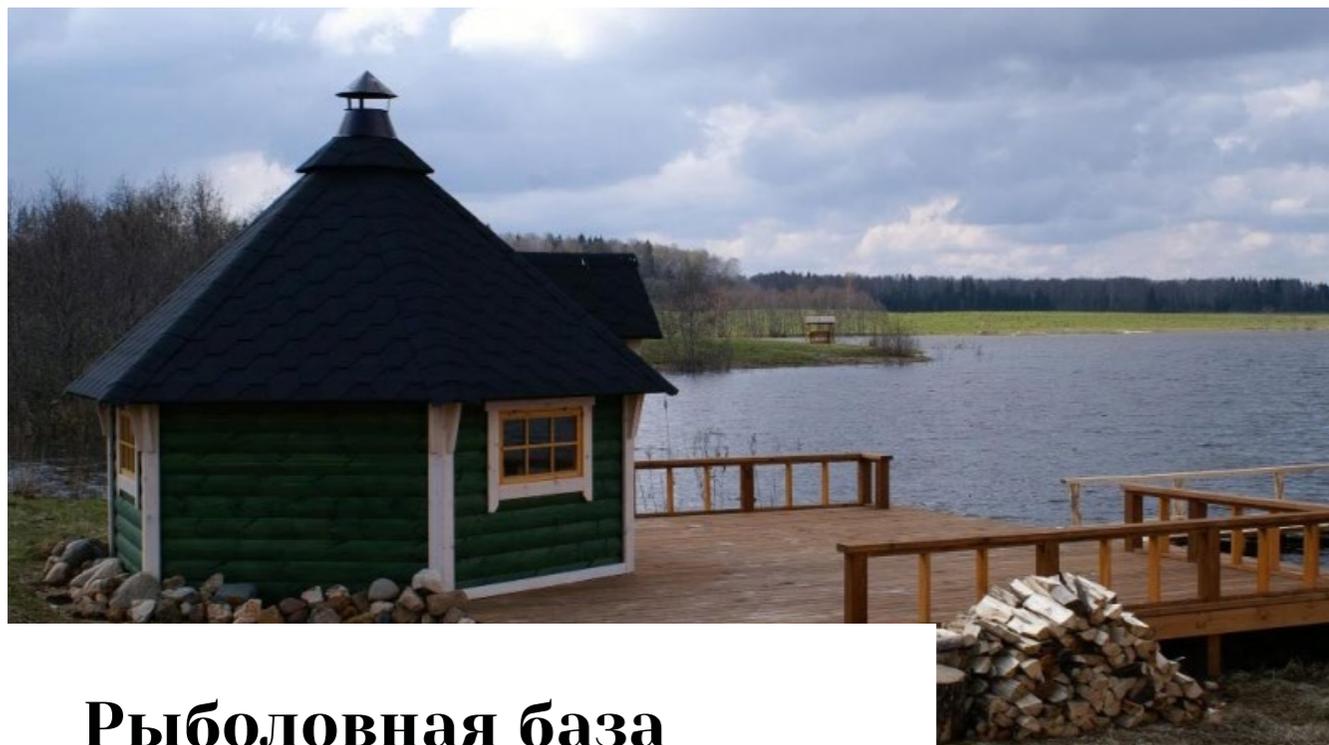
Городской округ Шаховская расположен на северо-западе области в 150 км от г. Москвы. Общая территория округа составляет 1218 кв. км. Административный центр – рабочий поселок Шаховская.

В округе расположены уникальные памятники архитектуры федерального значения – Храм Сретения Господня в Песках и усадьба князей Шаховских в с. Белая Колпь. Поселок Шаховская не раз побеждал во Всероссийском конкурсе «Самый благоустроенный город России». В 2008 год в районном центре открылся детский парк. В 2009-2011 годах проведены работы по благоустройству берегов р. Черногрязка. Теперь в Шаховской есть благоустроенная пешеходная зона – набережная. В августе 2014 года район отметил 85-ю годовщину своего создания.



Шаховскую землю прославили писатели, поэты, художники и музыканты, мастера «золотые руки», строители.

Приведем несколько имен: крестьянский писатель Сергей Терентьевич Семенов (1868-1922 гг.) из д. Андреевское, поэт и журналист Егор Кузьмич Кузьмичев (1867-1933 гг.) из д. Васильевское, Герои Социалистического Труда Николай Ильич Травкин и Геннадий Федорович Филиппов. Пять Героев Советского Союза и два полных кавалера ордена Славы родом из Шаховского района.



## Рыболовная база отдыха «ЛВОВО»

Рыболовная база «Лвово» расположена в живописном, экологически чистом районе Подмосковья, в 130 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Рыбалка организована на двух прудах по 12 гектаров каждый («Щучий» и «Бобровый»)

На обоих водоемах организованы места для рыбалки, что обеспечивает круглогодичный лов рыбы (без запрета в период весеннего нереста). На Львовских прудах расположена Рыболовная база отдыха «Лвово». Это комплекс отдельно стоящих прямо у среза воды уютных рыбацких ЭКО-домиков рассчитанных на комфортное проживание рыбаков.



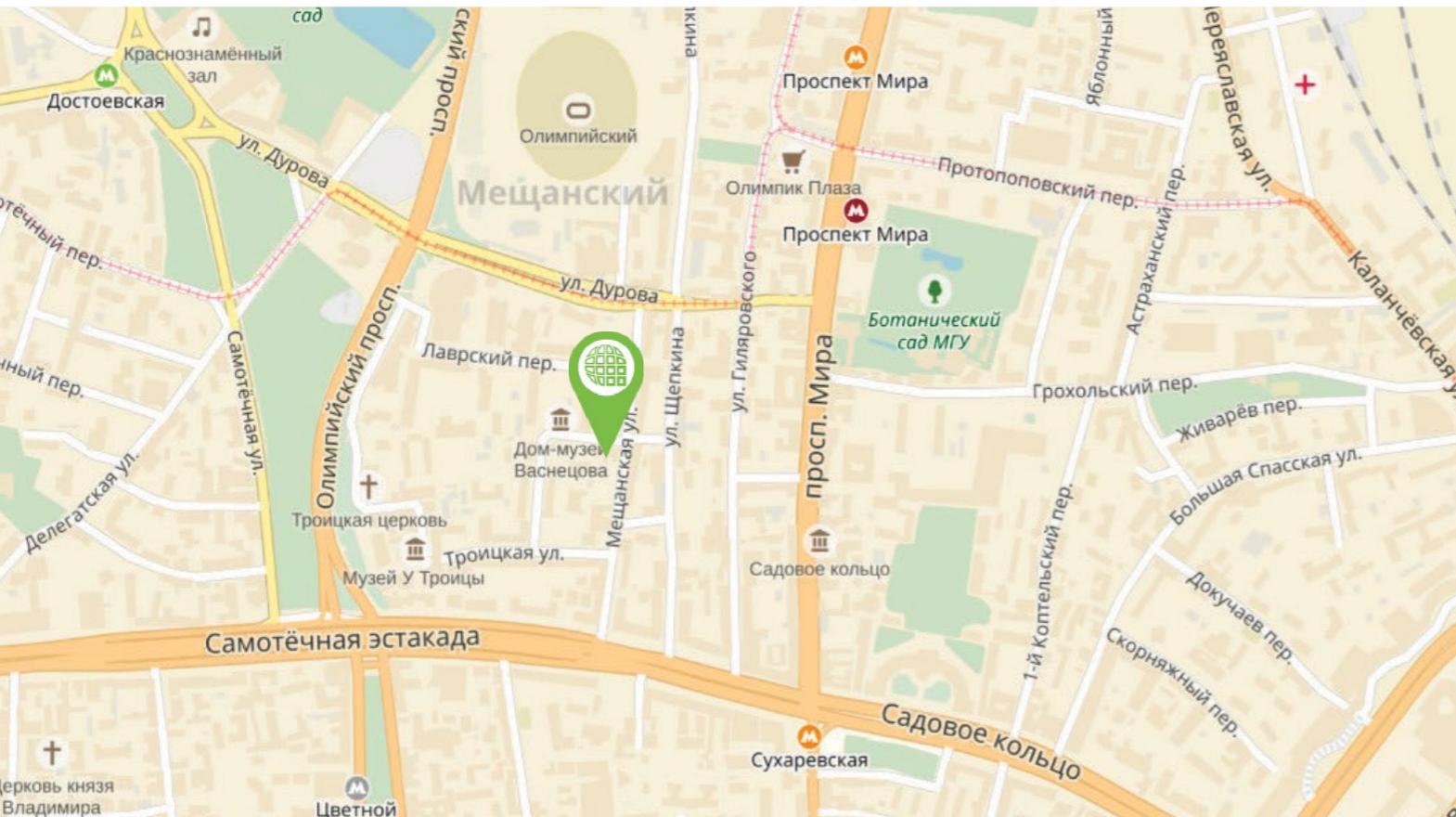
## Мини-контактный зоопарк «Оленья ферма»

В 2011 году на территории Рыболовной базы отдыха «ЛВОВО» была создана «Оленья ферма», единственная, на сегодняшний день, в Подмосковье.

В настоящее время на ферме проживает более 50 животных - европейские пятнистые олени, лани и карликовые камерунские козы.



# Наши контакты



+7 (495) 545-43-23

ОФИС КОМПАНИИ “БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ”  
Г. МОСКВА, УЛ. МЕЩАНСКАЯ 9/14С1

ИЩИТЕ ПО ХЭШТЕГУ

#МОЙГЕКТАР

 CLUBBIGLAND

 @BIGLAND.RU



[УСАДЬБА-В-ПОДМОСКОВЬЕ.РФ](http://УСАДЬБА-В-ПОДМОСКОВЬЕ.РФ)