

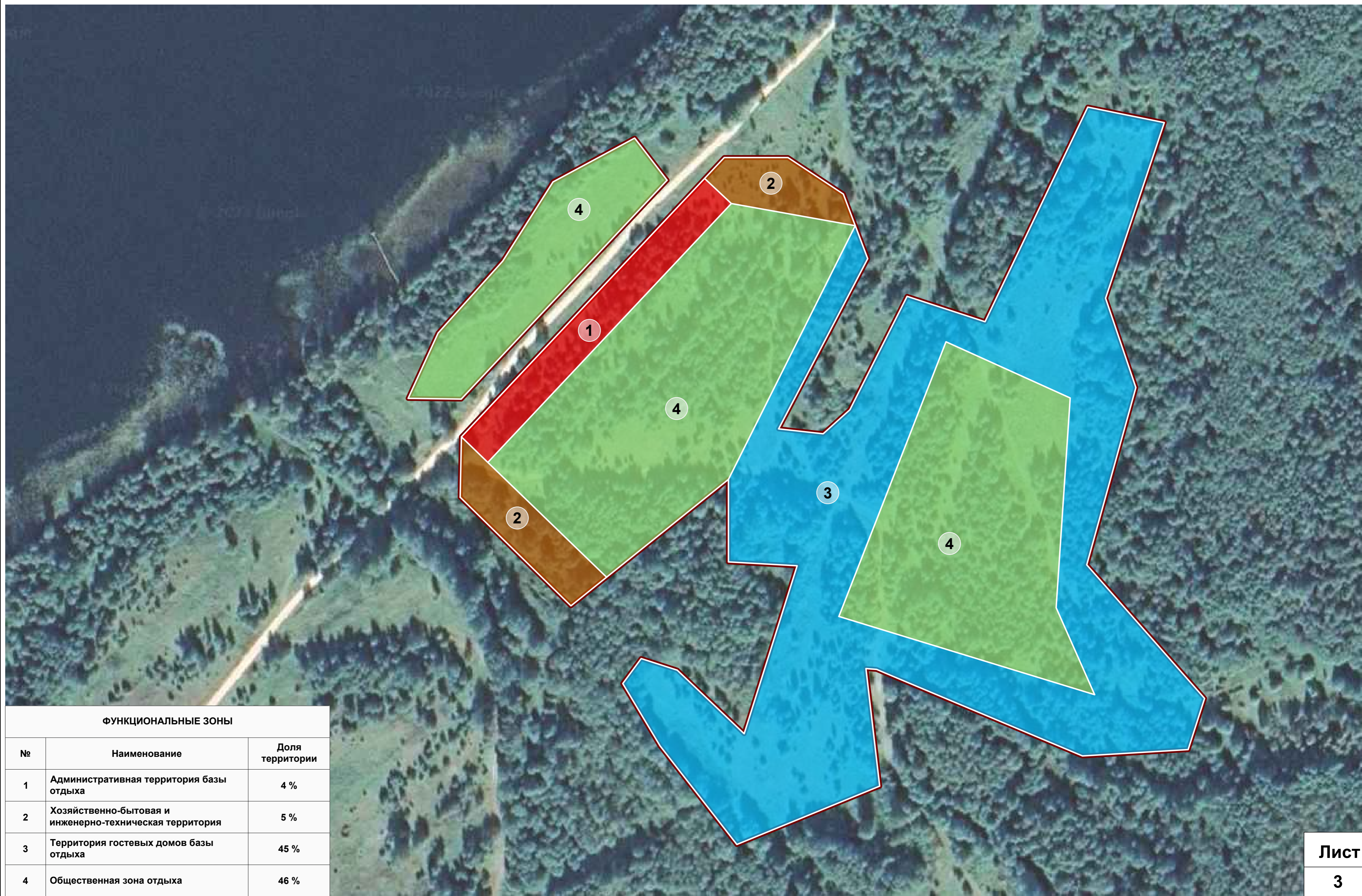


# **ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ БАЗЫ ОТДЫХА НА ОЗЕРЕ ОСТРОВНО**

**Коломенское сельское поселение, Вышневолоцкий район, Тверской области  
площадь территории 99 410 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"  
Москва 2024 г.**





**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория базы отдыха	4 %
2	Хозяйственно-бытовая и инженерно-техническая территория	5 %
3	Территория гостевых домов базы отдыха	45 %
4	Общественная зона отдыха	46 %



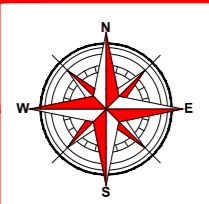
**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

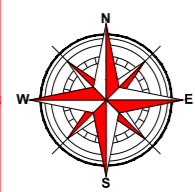
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	2эт. S = 560 кв.м
2	Гостевые дома базы отдыха	2 эт. S = 29х140 кв.м
3	Пункт проката	1 эт. S = 120 кв.м
4	Ресторан	2 эт. S = 460 кв.м
5	СПА - центр	2 эт. S = 500 кв.м
6	Беседка	S = 8х40 кв.м
7	Техническое здание	1 эт. S = 80 кв.м
8	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
9	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
10	Зона отдыха барбекю с беседками	S = 2 000 кв.м
11	Детские площадки	S = 2 800 кв.м
12	Спортивные площадки	S = 3 000 кв.м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	электроснабжение
	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение





<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение</b>
<b>1</b>	<b>Общая площадь земельного участка</b>	<b>99 410 кв.м</b>
<b>2</b>	<b>Площадь застройки</b>	<b>3 560 кв.м</b>
<b>3</b>	<b>Площадь твердых покрытий дорожек и площадок</b>	<b>16 200 кв.м</b>
<b>4</b>	<b>Протяженность ограждения</b>	<b>2182 п.м</b>
<b>5</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>0,04</b>