

**МОЙ  
ГЕКТАР**



# МОЕ ПОМЕСТЬЕ

ВСЕ ЛУЧШЕЕ В НЕМ

ПОСЕЛОК БОЛЬШИХ УЧАСТКОВ



**МОЕПОМЕСТЬЕ.РФ**



# О проекте «Мой гектар»

Это уникальный проект доступных земельных участков, которые оформляются в собственность.

Для строительства дачи, усадьбы, организации личного подсобного хозяйства или бизнеса.

1 гектар — 10 000 м<sup>2</sup>, или 100 соток

## ✓ Организованные поселки больших участков в экологически чистых локациях

Поселки проекта имеют круглогодичную транспортную доступность, водоемы и реки, городскую инфраструктуру в непосредственной близости. В каждом поселке выделены территории под места общего пользования: дороги, прогулочные скверы, рестораны, парки, пляжи, магазины и другие объекты.

## ✓ Новые возможности

Воплотите в жизнь свою мечту: постройте родовое поместье, посадите дерево или целый сад, живите в гармонии с природой, обеспечьте себя и близких натуральными продуктами, используйте участок в период экономической и политической нестабильности в мире.

## ✓ Сервисная компания — гарантия развития территории

Организована Сервисная компания, которая занимается развитием инфраструктуры, оказывает юридические, проектные и строительные услуги для собственников проекта «Мой гектар».

Сервисная компания имеет необходимый опыт, собственный парк техники, дорожно-строительное управление, высококвалифицированных специалистов в штате, а также IT-разработки и системы автоматизации, которые необходимы для качественного оказания услуг.



Обеспечить россиян доступной землей — главная цель проекта

## ✓ Современные инструменты коллективного развития

Для развития инфраструктуры поселков разработана уникальная IT-платформа для заказа услуг, проведения собраний и голосований, сбора денежных средств. Управляйте своим участком и поселком не выходя из дома, используя лишь мобильный телефон. Будьте в курсе новостей проекта, общайтесь с собственниками других участков, отслеживайте результаты работ онлайн.

## ✓ Вклад в будущее семьи

Земля — это главное богатство и достоинство человека. Собственный участок площадью 1 гектар — это серьезный вклад в будущее семьи, основа правильного воспитания детей. При грамотном подходе вам не будут страшны природные катаклизмы, политическая и экономическая ситуация в стране.

## ✓ Сообщество единомышленников

Собственники участков в проекте «Мой гектар» — это люди, которые имеют единые цели: организовать свое родовое поместье, жить в гармонии с природой, выращивать продукты, быть независимыми от внешних экономических и геополитических факторов.

## ✓ Надежная инвестиция

Земля — это недвижимость. Приобретая земельный участок, вы определенно сделаете выгодную инвестицию и приумножите свой капитал.

«Покупайте землю, ее больше не производят»  
Марк Твен

## ✓ Субсидии, гранты и поддержка

Развитие территорий является одной из приоритетных задач государства на ближайшие 5 лет. К числу наиболее значимых мер поддержки относятся: выделение грантов в размере 1,5 млн рублей на развитие агробизнеса, льготное кредитование на покупку/строительство дома, котельной, септика и приобретение сельскохозяйственной техники.



КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ УЧАСТОК

# Гектар под ваши цели

## Усадьба, дача, поместье вашей мечты

Отдыхайте на природе,  
обеспечьте продуктивную  
безопасность семьи



## Приобщить детей к труду

Обеспечьте детям полезный  
и здоровый досуг на свежем  
воздухе



## Вырастить свой сад

Натуральные продукты —  
залог здоровья  
всей семьи



## Ферма или агробизнес

Реализуйте агробизнес  
с помощью грантов  
и субсидий



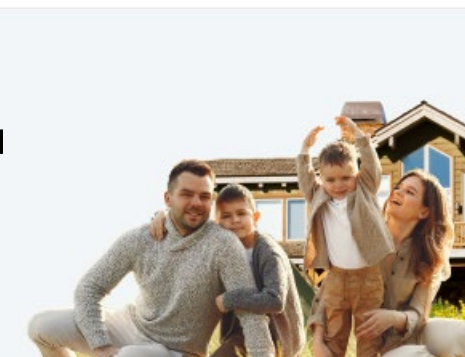
## Увлечь своих родителей

Родители будут рады  
проводить время  
на природе



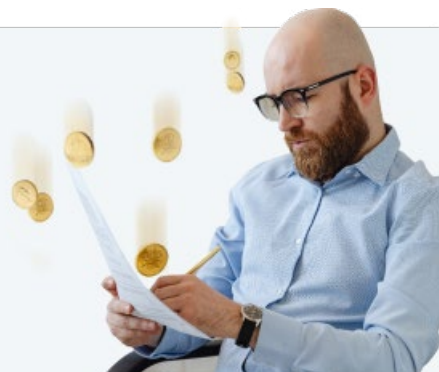
## Территория спокойной жизни

Организируйте жизнь  
по своим правилам



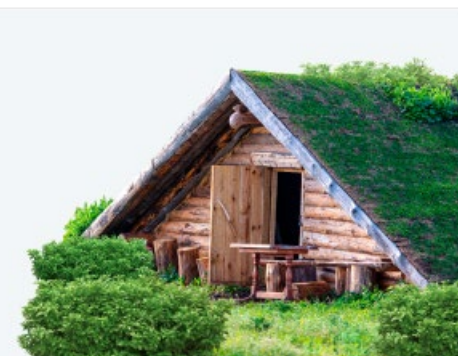
## Инвестиции в будущее

Рост стоимости участка  
до 200% в год



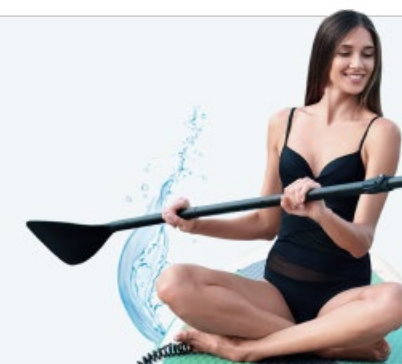
## Ваш остров безопасности

Запасной аэродром  
на случай любой  
неопределенности



## Отдохнуть на свежем воздухе

Отдых на собственном  
участке позволит получить  
массу удовольствий



**Выбери участок  
и воплоти свою мечту**  
вместе с проектом «Мой гектар»



ОКРУЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

# МОЕ ПОМЕСТЬЕ

ВСЕ ЛУЧШЕЕ В НЕМ

Поселок «Мое поместье» расположен между городами Торжок и Старица, на берегу реки Шостки, в окружении леса, и отличается чистой экологией и хорошей транспортной доступностью.

## ○ Окружение

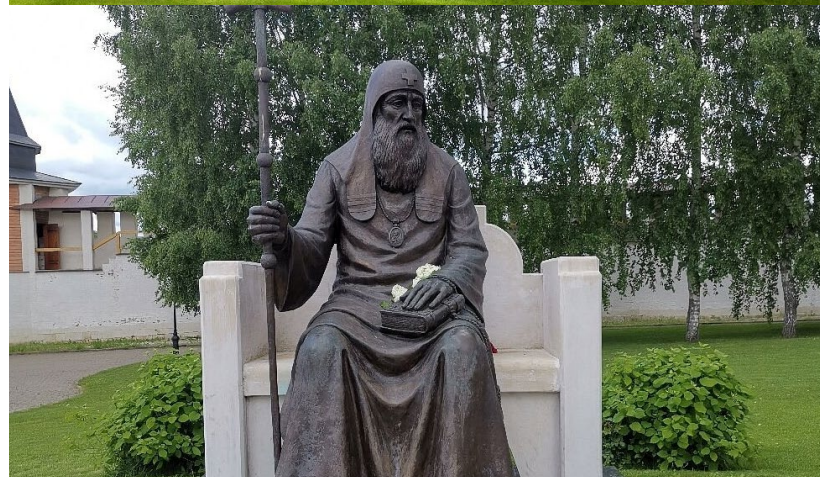
Удаленность от мегаполиса, особая роза ветров и отсутствие загрязнения промышленными предприятиями делают местоположение поселка наиболее благоприятным с экологической точки зрения. Такая атмосфера понравится любому жителю мегаполиса.

Город Торжок — один из старейших городов России и настоящая сокровищница для поклонников достопримечательностей. Тысячелетний возраст и удачное географическое расположение сделали его участником многих важных исторических событий и временным пристанищем для десятков выдающихся личностей. Торжок — один из немногих российских городов, в окрестностях которого сохранилось несколько роскошных дворянских усадеб.

Старица — средневековый город в Тверской области. Он был основан в 1297 году тверским князем Михаилом Ярославичем и сохранил старинный шарм, привлекая туристов своим древним обликом, крепостными валами и прекрасными видами Волги, на берегу которой расположен город.



**Видеоролик о поселке**  
на сайте [моепоместье.рф](http://моепоместье.рф)



## ○ Достопримечательности

Старицкий кремль — исторический центр древней Старицы, расположенный на северо-западной окраине современного города, на мысе при впадении реки Верхняя Старица в Волгу.

Ледяная пещера расположена рядом со Старицей, всего в 15 км от поселка «Мое поместье». Посетить эту уникальную достопримечательность можно в любое время года. Однако сад из сталагмитов здесь растет только в зимние месяцы, достигая своего пика в начале марта.

Старицкие пещеры в свое время насчитывали более 120 каменоломен, однако на данный момент известно всего около 30 из них, и лишь 10 открыты для посещения. Среди самых популярных каменоломен стоит выделить Сельцо, расположенную на окраине Старицы, Барсучью, длина которой достигает 14,5 км, а также Ледяную, которая славится своим удобством: здесь не требуется низко наклоняться или вползать, что обеспечивает комфортное посещение для всех желающих.

Главная достопримечательность города Старицы — Успенский Старицкий монастырь, расположенный на правом берегу Волги. Это целый комплекс, сложившийся еще во времена Ивана Грозного, который включает в себя: Собор Успения Пресвятой Богородицы, Троицкий собор, Введенскую церковь, Храм Иоанна Богослова, две часовни, монашеские кельи и другие строения.

Борисоглебский собор расположен в Старом городище напротив Свято-Успенского монастыря. Возведен в 1807 году в классическом стиле крестово-купольного типа с пятью главами. На сегодняшний день Борисоглебский собор с колокольной закрыт. Мощные стены здания стали серыми от времени, на воротах висит огромный проржавевший от влаги замок, но, несмотря на это, собор величаво высится над Волгой, потрясая своим аутентичным видом.



КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ПОСЕЛКА

# Транспортная доступность

## 01 На автомобиле

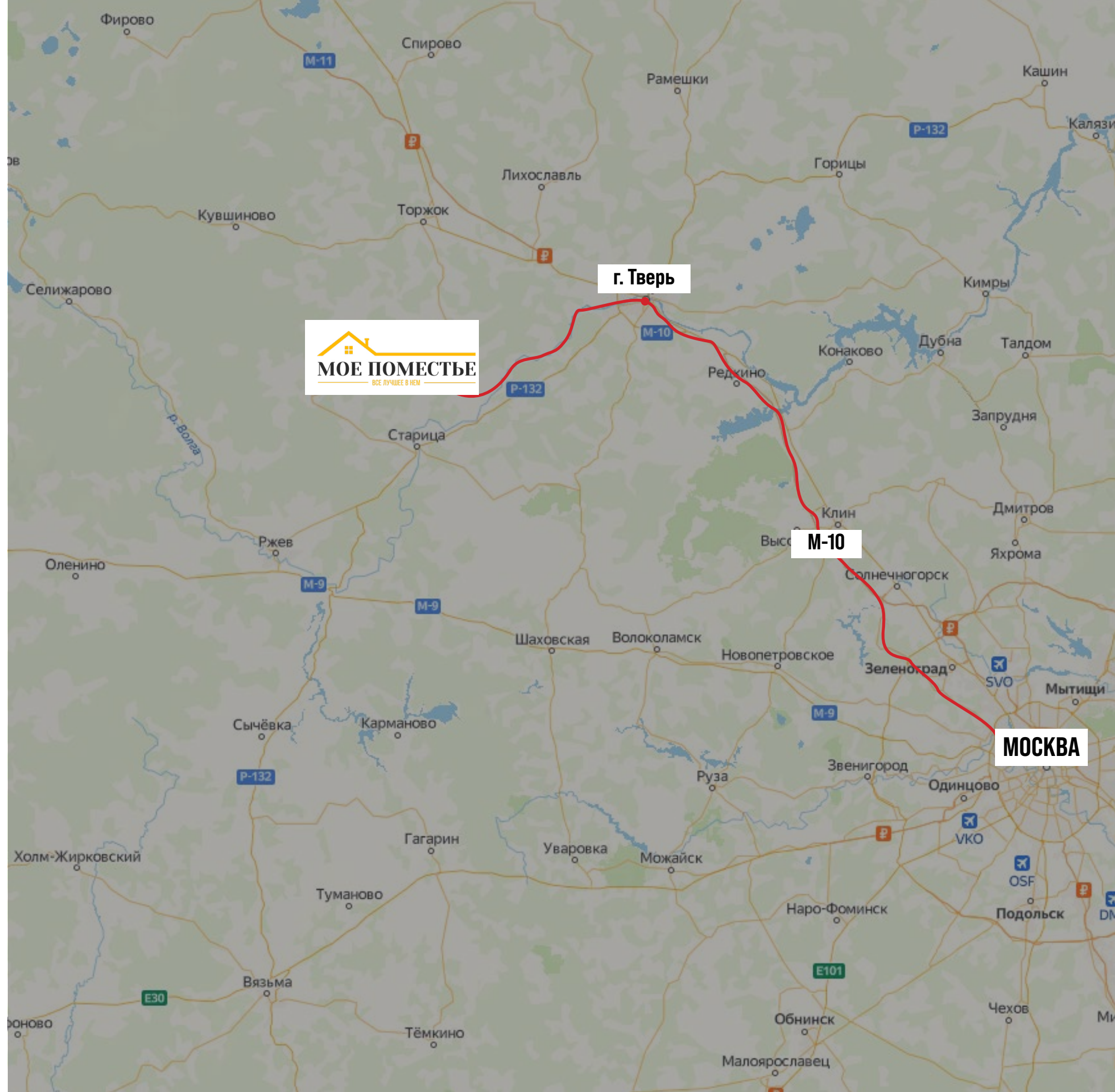
Можно добраться по Ленинградскому шоссе (М-10), далее по дороге регионального значения.

## 02 На общественном транспорте

Можно добраться на электричке, маршрутке или автобусе. От станции Москва – Автовокзал Северные Ворота на маршрутке до остановки Автовокзал Тверь, затем пересесть на Автоэкспресс или маршрутку до остановки Высокое.



Подробное расположение на сайте [моепоместье.рф](http://моепоместье.рф)





РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ НА ГЕНПЛАНЕ

# Эскизный план поселка

## ○ В поселке — 228 участков площадью 1 га

Участки делятся на несколько зон в зависимости от расположения: гектар на просторе, гектар у леса, гектар у дороги.

На эскизном плане цвет крыш домов соответствует тому, в какой зоне расположен участок.



ГЕКТАР  
НА ПРОСТОРЕ



ГЕКТАР  
У ЛЕСА



ГЕКТАР  
У ДОРОГИ

## ○ Коммуникации и дороги

Обеспечен круглогодичный подъезд к поселку. Дороги внутри поселка строятся Сервисной компанией за счет целевых взносов, согласно алгоритму справедливого расчета, что делает цену на дороги дешевле. Возможно подключение электричества к каждому участку (15 кВт).

## ○ Инфраструктура

В генплане запроектированы зоны общего пользования: детские площадки, пляжные зоны, парки, экокомплекс, спортивные площадки, главная усадьба, прогулочные зоны.



Интерактивный генплан  
на сайте [моепоместье.рф](http://моепоместье.рф)

**228**  
участков  
под усадьбу

**1 ГА**  
площадь  
каждого

**3**  
зоны  
в поселке





РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ НА ГЕНПЛАНЕ

# Эскизный план поселка

## ○ В поселке – 158 участков площадью 5 га

Участки делятся на несколько зон в зависимости от расположения: гектар на просторе, гектар у леса, гектар у дороги.

На эскизном плане цвет крыш домов соответствует тому, в какой зоне расположен участок.



ГЕКТАР  
НА ПРОСТОРЕ



ГЕКТАР  
У ЛЕСА



ГЕКТАР  
У ДОРОГИ



5 ГЕКТАРОВ  
НА ПРОСТОРЕ

## ○ Коммуникации и дороги

Обеспечен круглогодичный подъезд к поселку. Дороги внутри поселка строятся Сервисной компанией за счет целевых взносов, согласно алгоритму справедливого расчета, что делает цену на дороги дешевле. Возможно подключение электричества к каждому участку (15 кВт).

## ○ Инфраструктура

В генплане запроектированы зоны общего пользования: детские площадки, пляжные зоны, парки, экокомплекс, спортивные площадки, главная усадьба, прогулочные зоны.



Интерактивный генплан  
на сайте [моепоместье.рф](http://моепоместье.рф)

**158**  
участков  
под усадьбу

**5 ГА**  
площадь  
каждого

**4**  
зоны  
в поселке





Д. ВЫСОКОЕ

# Виртуальный тур поселка



Виртуальный тур с контурами участков  
на сайте [моепоместье.рф](http://моепоместье.рф)





# Гранты и льготы на развитие

Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс являются приоритетными направлениями для российской экономики, поэтому владельцам земли и фермерам оказывается максимальная поддержка.

На текущий момент действует федеральная программа развития сельского хозяйства с 2017 по 2025 год и госпрограмма развития сельских территорий.

- **Выделяемые субсидии и гранты**  
**от 250 000 ₹ до 30 000 000 ₹**
- **Объем финансирования отрасли**  
**с 2021 по 2023 год**  
**83,5 млрд ₹**

На деньги, выделенные государством, вы можете:



приобрести  
участок



купить  
транспорт  
и спецтехнику



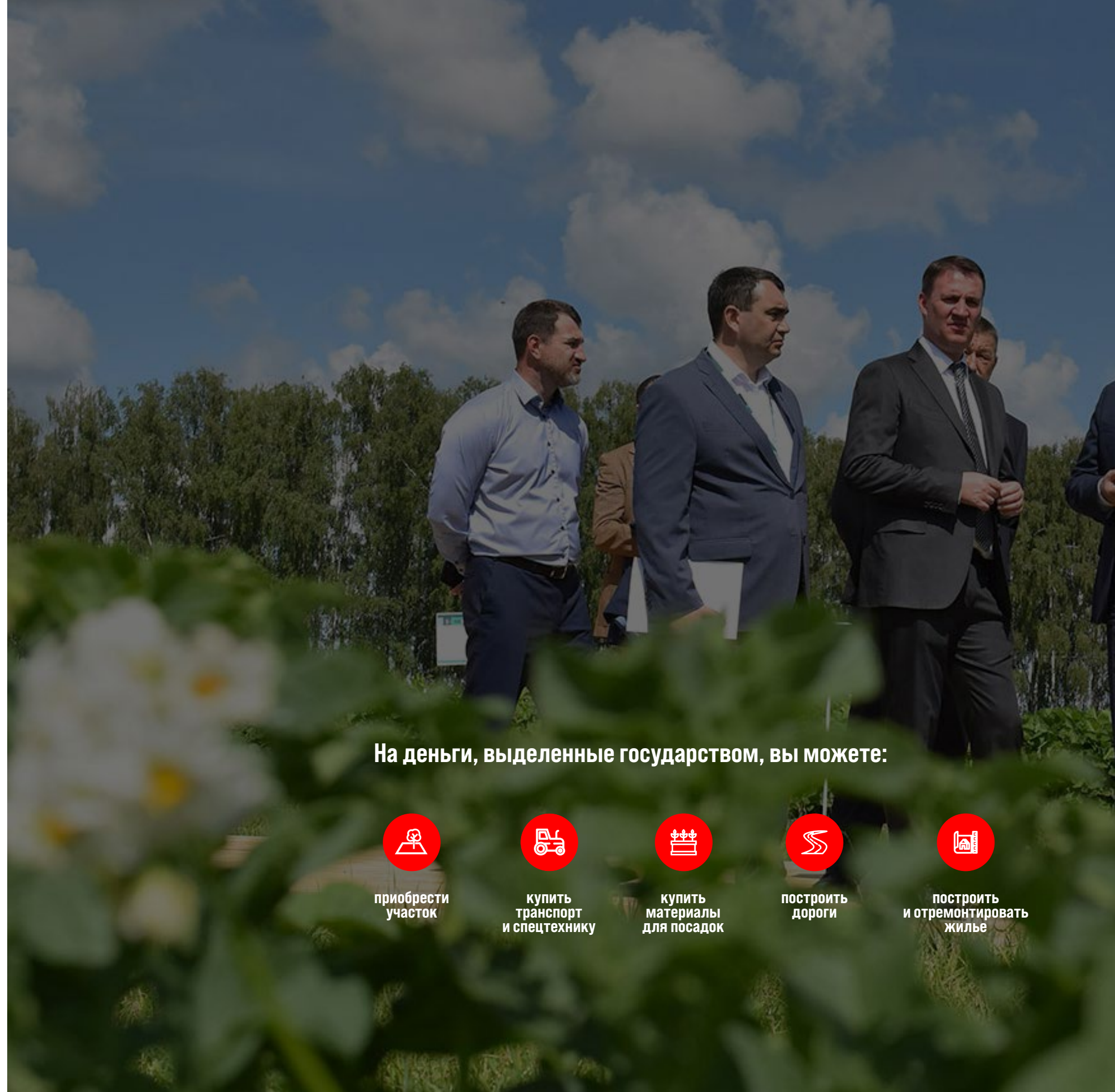
купить  
материалы  
для посадок



построить  
дороги



построить  
и отремонтировать  
жилье





ОФИС ПРОЕКТА

# Контакты компании

## Связаться с нами:

Департамент продаж участков

8 (495) 545-43-23

Сервисная компания «Мой гектар»

8 (495) 545-43-17

Телефон горячей линии проекта

8 (800) 301-76-20

E-mail

info@moigektar.ru

## Адрес офиса

129090, г. Москва, ул. Мещанская, 9/14 стр. 1

Метро «Проспект Мира» - «Сухаревская»

Бизнес-центр «Большая Земля», 5 этаж

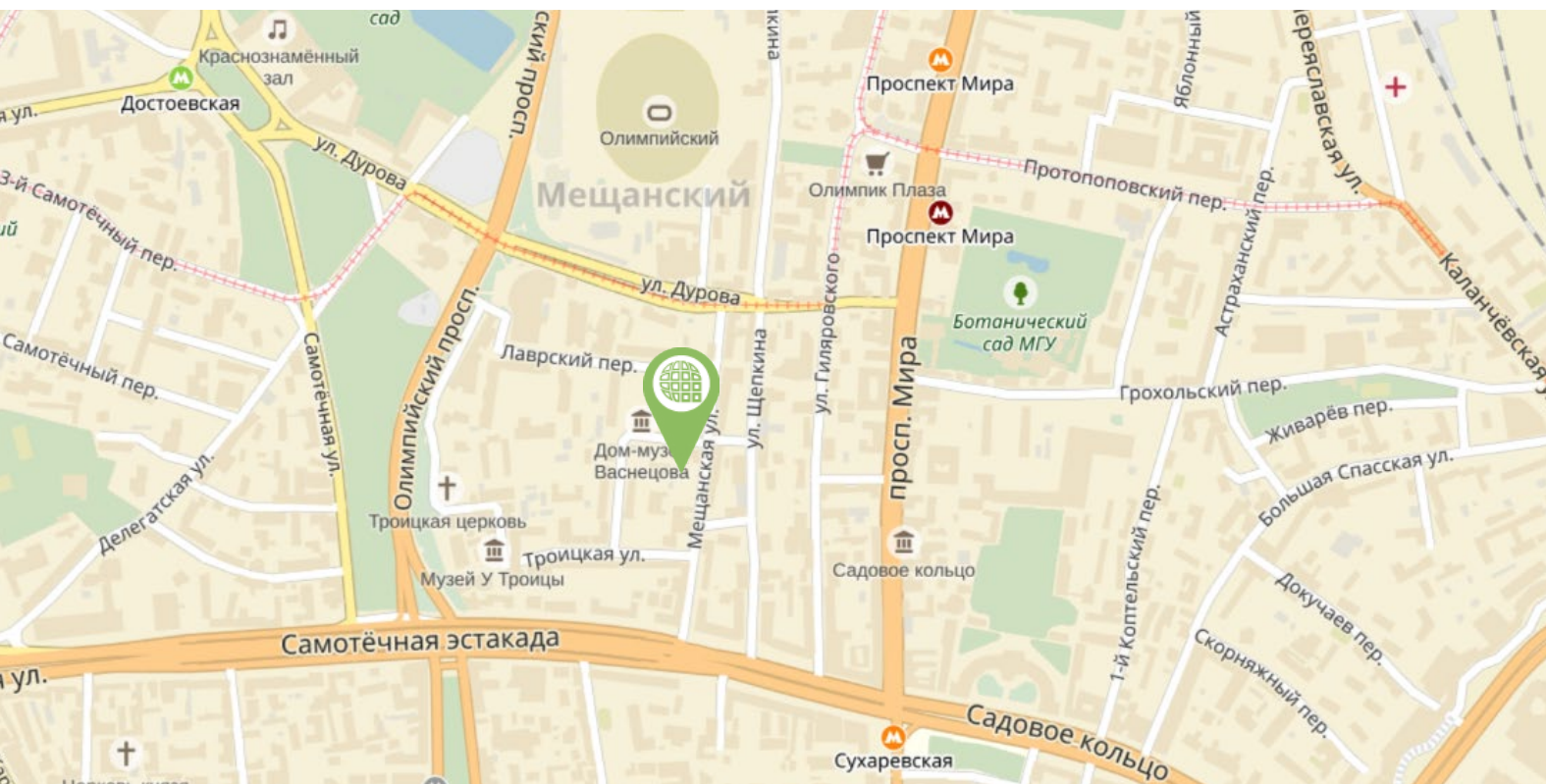
## Часы работы

Пн - пт: 09:00 - 21:00

Сб - вс: 09:00 - 20:00

Встреча по предварительной записи.

Пропускная система на охране.



## Подписывайтесь на нас в социальных сетях

наведи камеру смартфона на QR-код  
для быстрого перехода

### Telegram mgektar

Новости всегда под  
рукой, жизнь компании,  
видео поселков



### ВКонтакте mgektar

Полезные статьи  
о поселках, этапы  
развития, новости  
Сервисной компании



### YouTube @mgektar

Отзывы владельцев  
гектара, видеоролики  
о поселках, проект  
«От сохи до сохи»





An aerial photograph of a large, green estate. In the center, there is a large pond. To the left, there are several large barns with red roofs. To the right, there is a large house with a red roof. The estate is surrounded by lush green fields and trees. A white driveway leads from the bottom right towards the house and barns.

# МОЙ ГЕКТАР

МОЕПОМЕСТЬЕ.РФ