

**МОЙ  
ГЕКТАР**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**УЧАСТОК ПОД ГЛЭМПИНГ**  
В ПОСЕЛКЕ «УСАДЬБА ИМПЕРАТРИЦЫ»

**ЕКАТЕРИНОВКА2.РФ**



Продаётся земельный участок в поселке «Усадьба Императрицы» площадью 1,4 гектара под строительство глэмпинга. Участок находится удобной в транспортной доступности от столицы. Посетителям будет легко добраться до места: участок расположен в 1 км от съезда на трассу М-10. Быстрое подключение к электросетям. Идеально подходит для создания уникального места отдыха. Локация особенная: рядом с участком протекает ручей Пестровский, который впадает в реку Тверца всего в 250 метрах от земельного участка. Это привлекает туристов, открывает возможности для организации различных видов водного спорта и рыбалки. В непосредственной близости расположены исторические места: усадьба Саввы Чевакинского и церковь Смоленской иконы Божьей Матери, построенные в 1769–1793 годах. Участок окружен шикарным хвойным лесом. Это идеальное место для создания глэмпинга!

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА** **1.4 ГА**

**ЦЕНА** **1 000 000 ₽**

## ЛОКАЦИЯ

Тверская обл.,  
Спировский р-н.,  
Д. Вешки

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

264 км от Москвы  
по Ленинградскому шоссе  
(М-10)

## КООРДИНАТЫ

57.360769, 34.828702

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ БАЗЫ ОТДЫХА

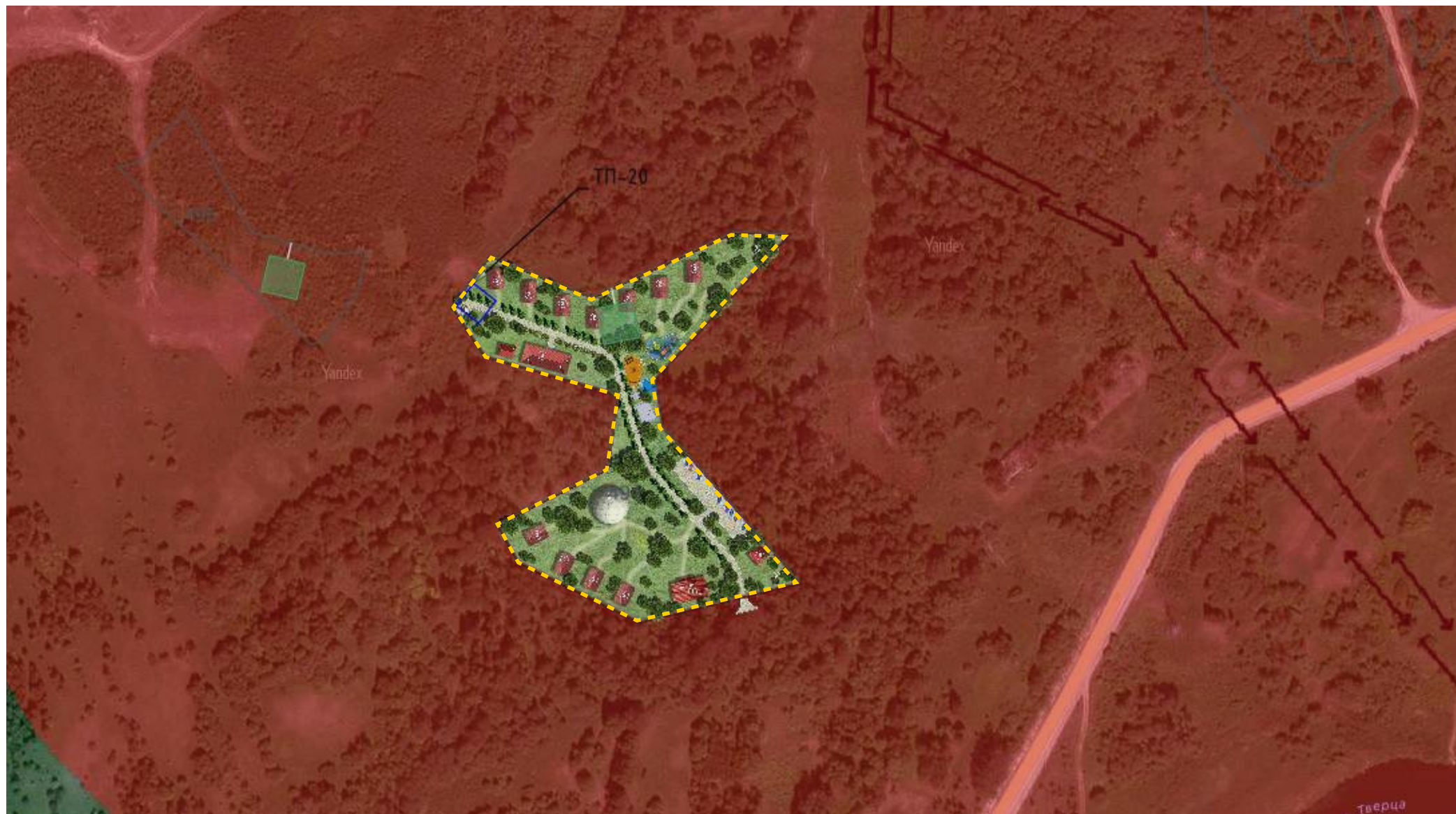




# СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ В ПОСЕЛКЕ



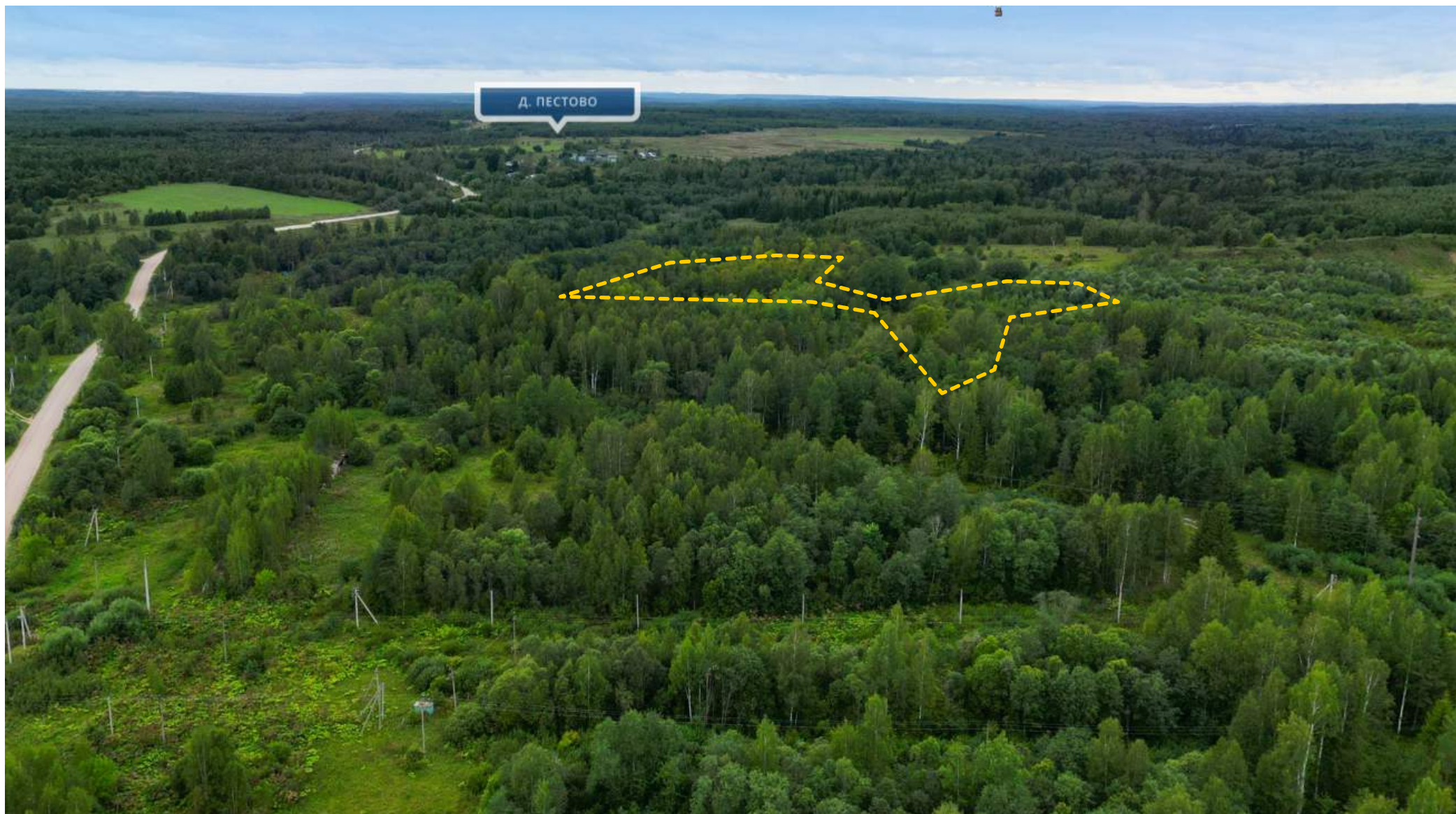
# СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЭП В ПОСЕЛКЕ



# ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ



# ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА НА МАТЕРИАЛАХ АЭРОФОТОСЪЕМКИ







# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОЕКТА «МОЙ ГЕКТАР»



- 01** Ликвидные участки в локациях с безупречной экологией с доступной инфраструктурой
- 02** Гарантия роста стоимости участка
- 03** Средний рост стоимости актива в год — 63%
- 04** Лучшая цена участка на рынке
- 05** Автоматизация процессов коллективного развития

# ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ – ЭТО:

*Простой, предсказуемый  
и высокоприбыльный источник дохода*

*Доступный порог входа для всех  
категорий инвесторов*

*Реальная физическая и продовольственная  
безопасность семьи*

*Минимальные риски: на участки не наложат  
санкции, не запретят, земля не обесценится*





**Собственный парк строительной техники позволяет реализовывать индивидуальные планы по развитию участков собственников. Сервисная компания оказывает широкий спектр услуг:  
вынос межевых знаков,  
вспашка и боронование участков,  
обустройство естественных прудов.**





В рамках развития проекта «Мой гектар» для каждого поселка прописаны все этапы строительства инфраструктуры: от дорог, въездных групп из сруба, установки линий электропередач до мест общего пользования и магазинов.



**Механизмы коллективного развития позволяют собственникам экономить на строительстве инфраструктуры.**

## **Команда профессионалов и парк собственной техники**

Полное ведение клиента — от этапа покупки участка, до развития и заселения в собственный дом. В штате компании есть геодезисты, инженеры, бригадиры и строители. Команда укомплектована всей необходимой техникой — клиент не переплачивает за услуги посредников и всегда может общаться с теми, кто отвечает за результат.

## **Оформление услуг дистанционно**

Вы можете заказать и оформить услугу по развитию участка, не приезжая в офис. Все необходимые документы, подтверждения, выписки и отчетность будут загружены к вам в Личный кабинет. Во-первых, это экономия времени, если вы житель большого города. Во-вторых, это доступность услуги, если вы житель другого региона.

## **Модуль расчета стоимости дороги**

В поселках проекта много собственников, участки которых находятся на разном расстоянии от шоссе, удалены от основных трасс. Мы разработали алгоритм справедливого расчета, когда любая дорога делится на сегменты и количество людей, которые по ним ездят.

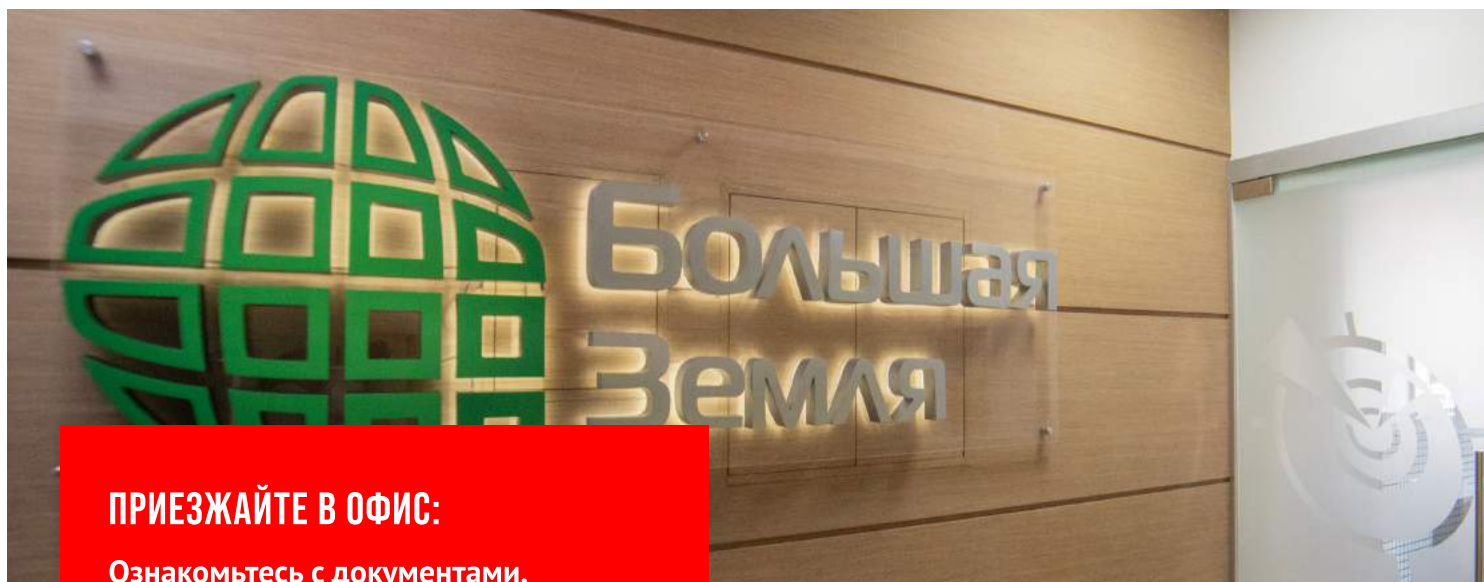
## **Стратегия развития**

Мы сформулировали основные стратегии развития участка (предприниматель, фермер, садовод) и разработали конкретный план по их реализации.

Вы увидите, какие шаги нужно реализовать, и как каждый из них повлияет на стоимость вашего земельного участка.

## **Личный кабинет собственника**

Платформа для собственников, в которой мы объединили модуль краудфандинга, голосования, стратегии развития и возможность заказа любой услуги, не выезжая «в поля».



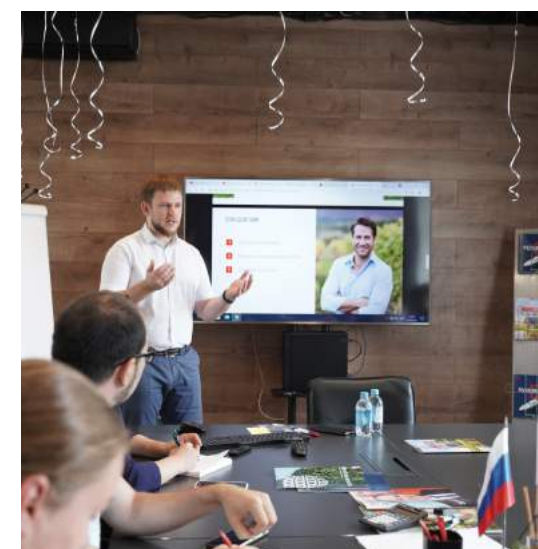
## ПРИЕЗЖАЙТЕ В ОФИС:

Ознакомьтесь с документами, пообщайтесь с сотрудниками юридического департамента и сервисной компании, получите ответы на все вопросы.

Внутренняя система ГИС объединяет в себе функционал Росреестра и Публичной Кадастровой карты, хранит в себе всю информацию о формировании и развитии поселков проекта «Мой гектар». Она поможет подобрать участок, который полностью соответствует вашим целям и планам.

## В ОФИСЕ ВЫ МОЖЕТЕ:

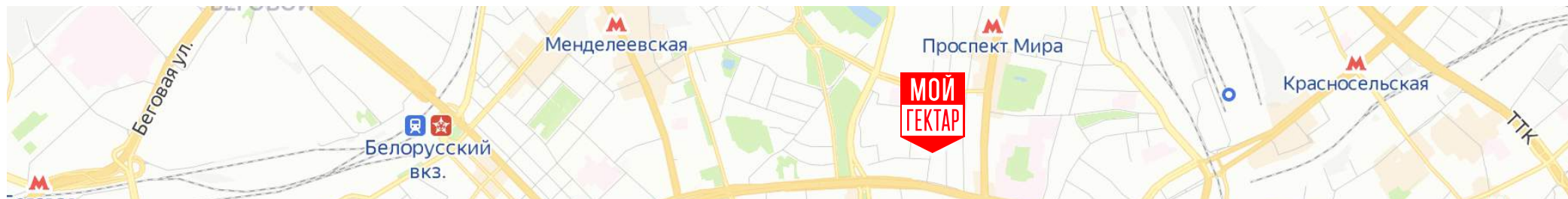
- Уточнить возможность получения грантов и субсидий от государства
- Ознакомиться с проектом развития вашего поселка
- Изучить документы основания возникновения права собственности на земельные участки





# КОНТАКТЫ

[ЕКАТЕРИНОВКА2.РФ](http://ЕКАТЕРИНОВКА2.РФ)



## АДРЕС ОФИСА

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14С1  
бизнес-центр «Synergy development», 5 этаж

 Проспект Мира  Сухаревская

 Цветной бульвар

## ГРАФИК РАБОТЫ:

ПН-ПТ: 09:00 - 21:00  
СБ-ВС: 9:00 - 20:00

**+7 495 545-43-23**

