

**МОЙ
ГЕКТАР**



Ясные зори

ЯСНЫЕ-ЗОРИ.РФ

О проекте «Мой гектар»

Это уникальный проект доступных земельных участков, которые оформляются в собственность.

Для строительства дачи, усадьбы, организации личного подсобного хозяйства или бизнеса.

1 гектар — 10 000 м² или 100 соток

✓ Организованные поселки больших участков в экологически чистых локациях

Поселки проекта имеют круглогодичную транспортную доступность, водоемы и реки, городскую инфраструктуру в непосредственной близости. В каждом поселке выделены территории под места общего пользования: дороги, прогулочные скверы, рестораны, парки, пляжи, магазины и другие объекты.

✓ Новые возможности

Воплотите в жизнь свою мечту: постройте родовое поместье, посадите дерево или целый сад, живите в гармонии с природой, обеспечьте себя и близких натуральными продуктами, используйте участок в период экономической и политической нестабильности в мире.

✓ Сервисная компания — гарантия развития территории

Организована Сервисная компания, которая занимается развитием инфраструктуры, оказывает юридические, проектные и строительные услуги для собственников проекта «Мой гектар».

Сервисная компания имеет необходимый опыт, собственный парк техники, дорожно-строительное управление, высококвалифицированных специалистов в штате, а также IT-разработки и системы автоматизации, которые необходимы для качественного оказания услуг.



Обеспечить россиян доступной землей — главная цель проекта

✓ Современные инструменты коллективного развития

Для развития инфраструктуры поселков разработана уникальная IT-платформа для заказа услуг, проведения собраний и голосований, сбора денежных средств. Управляйте своим участком и поселком не выходя из дома, используя лишь мобильный телефон. Будьте в курсе новостей проекта, общайтесь с собственниками других участков, отслеживайте результаты работ онлайн.

✓ Вклад в будущее семьи

Земля — это главное богатство и достоинство человека. Собственный участок площадью 1 гектар — это серьезный вклад в будущее семьи, основа правильного воспитания детей. При грамотном подходе вам не будут страшны природные катаклизмы, политическая и экономическая ситуации в стране.

✓ Сообщество единомышленников

Собственники участков в проекте «Мой гектар» — это люди, которые имеют единые цели: организовать свое родовое поместье, жить в гармонии с природой, выращивать продукты, быть независимыми от внешних экономических и политических факторов.

✓ Надежная инвестиция

Земля — это недвижимость. Приобретая земельный участок, вы определенно сделаете выгодную инвестицию и приумножите свой капитал.

«Покупайте землю, ее больше не производят»

Марк Твен

✓ Субсидии, гранты и поддержка

Развитие территорий является одной из приоритетных задач государства на ближайшие 5 лет. К числу наиболее значимых мер поддержки относятся: выделение грантов в размере 1,5 млн рублей на развитие агробизнеса, льготное кредитование на покупку/строительство дома, котельной, септика и приобретение сельскохозяйственной техники.

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ УЧАСТОК

Гектар под ваши цели

**Выбери участок
и воплоти свою мечту**
вместе с проектом «Мой гектар»

Усадьба, дача, поместье вашей мечты

Отдыхайте на природе,
обеспечьте продуктивную
безопасность семьи



Приобщить детей к труду

Обеспечьте детям полезный
и здоровый досуг на свежем
воздухе



Вырастить свой сад

Натуральные продукты —
залог здоровья
всей семьи



Ферма или агробизнес

Реализуйте агробизнес
с помощью грантов
и субсидий



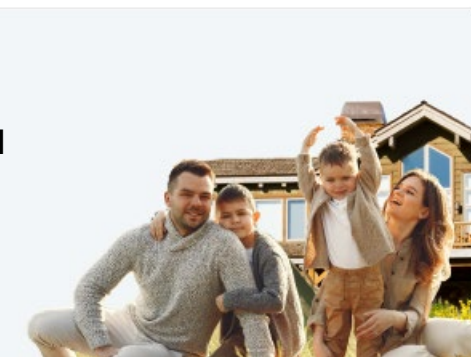
Увлечь своих родителей

Родители будут рады
проводить время
на природе



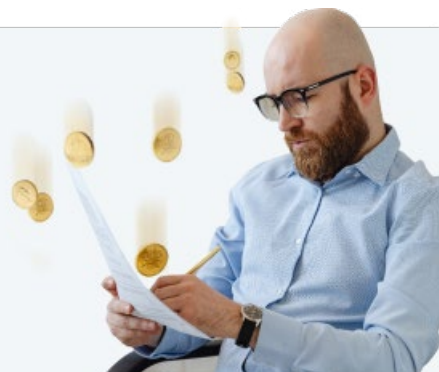
Территория спокойной жизни

Организируйте жизнь
по своим правилам



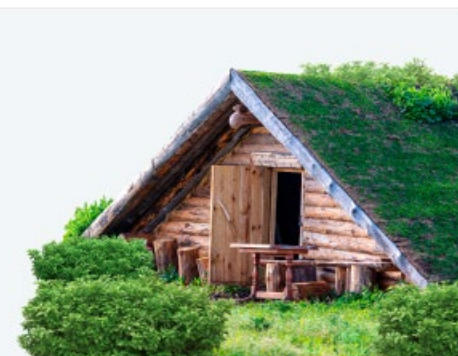
Инвестиции в будущее

Рост стоимости участка
до 200% в год



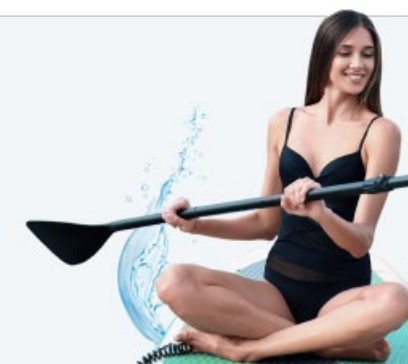
Ваш остров безопасности

Запасной аэродром
на случай любой
неопределенности

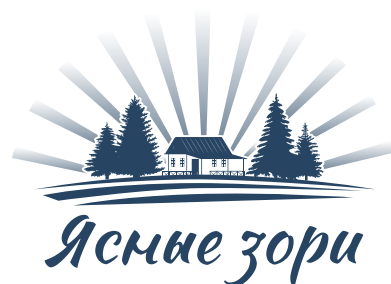


Отдохнуть на свежем воздухе

Отдых на собственном
участке позволит получить
массу удовольствий



ОКРУЖЕНИЕ ПОСЕЛКА



Поселок «Ясные зори» находится в Торопецком районе Тверской области, где земля служит экологическим стандартом чистоты для всей Европы по признанию ЮНЕСКО. Район окружают многочисленные озера и реки, а густые лесные массивы образуют естественные барьеры со всех направлений.

Окружение

Поселок «Ясные зори» расположен в Торопецком районе Тверской области в окружении хвойных и березовых лесов.

Недалеко находится поселок Плоскошь, через который протекает река Сережа, приток реки Кунья. Название поселка происходит от слова «плоское» и соответствует характеру местности в окрестностях. Обширная низменность на северо-западе Торопецкого района носит название Плоскошская равнина — это одно из самых низких мест в Тверской области.

В 8 км от поселка расположена деревня Волок, которая славится своим усадебным комплексом, принадлежавшим дворянам Кушелевым. Здесь гостил композитор Модест Мусоргский. В усадьбе Кушелевых родилась Елизавета Дмитриева-Томановская, известная революционерка и соратница немецкого философа, социолога, экономиста, историка и писателя Карла Маркса.

В удобной транспортной доступности от поселка «Ясные зори» находится город Торопец, где расположено более 40 культурных объектов федерального значения.



Видеоролик о поселке
на сайте ясные-зори.рф



Территориальное расположение поселка позволяет воспользоваться всей необходимой инфраструктурой, доступной в соседних населенных пунктах и городе Торопец, куда можно быстро добраться как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Здесь предоставлены все возможности для отдыха и путешествий: можно погрузиться в историю, отдохнуть у озера, посетить значимые места и насладиться красотами природы.

Участок можно использовать для ведения фермерского хозяйства или организации туристического бизнеса. Например, открыть животноводческую ферму или птицефабрику, создать питомник растений, построить экоферму, кемпинг или глэмпинг.

Достопримечательности

Корсунско-Богородицкий собор

в Торопце — главный православный храм города, известный тем, что в нем хранилась икона Корсунско-Эфесской Богородицы. По преданию, эту икону написал святой евангелист Лука при жизни Богородицы. Именно эту икону привезла с собой невеста Александра Невского. После венчания святыня долгое время оставалась в городе. Сейчас она находится в храме Александра Невского под Москвой, но жители Торопца надеются, что она вернется на историческую родину. В честь этой иконы каждый год в День города в Торопце проводится крестный ход.

Торопецкий краеведческий музей

Эта церковь — один из лучших образцов торопецкого стиля в русском барокко. В экспозициях музея представлены предметы, собранные в старинных усадьбах, которые прежде окружали Торопец. Особого внимания заслуживают изразцы местной школы керамики. Также вам обязательно покажут «шишки» — головные уборы с жемчугом. Жемчуг в Торопце действительно добывали. Доказательство тому — портреты знатных торопецких красавиц в подобных головных уборах. Зачастую наряд невесты, отделанный жемчугом, стоил целое состояние. К сожалению, сейчас в реке Торопе осталась только рыба, а вот жемчуга больше нет.

Церковь Казанской иконы Божией Матери

Церковь не только отличается от других памятников города, но и является единственным двухстолпным храмом Торопца. Есть мнение, что прототипом Казанской церкви может служить церковь Святого Лазаря в Суздале 1667 года или Казанская церковь в Коломенском (в Москве).

Заказник и биостанция «Чистый лес»

Владельцам участков в поселке «Ясные зори» доступны для посещения 97 региональных заказников и памятников природы, которые расположены на территории Торопецкого района. Самый большой из них — это заказник и биостанция «Чистый лес» площадью 35 км².

Свято-Тихоновский женский монастырь

В Торопце находится Свято-Тихоновский женский монастырь, где сохранились Никольская и Покровская церкви. Этот монастырь был основан в 2005 году на месте древнего Никольского монастыря, который был упразднен в 1764 году по указу Екатерины II. Свято-Тихоновский монастырь создан в честь 140-летия со дня рождения Патриарха Тихона и в память 80-летия его кончины. Настоятельницей монастыря стала монахиня Иоанна. Сейчас территория монастыря включает в себя два храма, три дома и надворные постройки. Отреставрированы восхитительные барочные Покровская церковь и Никольская, где долгое время хранилась чудотворная икона Торопца — образ святителя Николая.

КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ПОСЕЛКА

Транспортная доступность

01 На автомобиле

Добраться до поселка можно на автомобиле по трассе М-9.

Расширение Новорижского шоссе

По поручению президента идет расширение трассы М-9, Новорижского шоссе, с двух до четырех полос, от Волоколамска до Ржева. Кроме расширения дороги, будут проведены работы по ремонту существующей полосы, обустройству остановок общественного транспорта, установке линий электроосвещения. Расширение трассы, несомненно, позитивно скажется на развитии Тверского региона, безопасности движения и средней скорости в пути.

Внимание! В настоящий момент время в пути увеличивается в связи с проведением ремонтных работ. Рекомендуем выезжать на просмотр участков рано утром. И помните, это временные трудности, которые в дальнейшем приведут к постоянным удобствам.

02 На общественном транспорте

На общественном транспорте можно доехать от Москвы на поезде с Ленинградского вокзала или автобусом с автовокзала «Северные ворота» до Торопца, далее на автобусе до административного центра Плоскошского сельского поселения.



Подробное расположение
на сайте ясные-зори.рф



РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ НА ГЕНПЛАНЕ

Эскизный план поселка

○ В поселке — 255 участков площадью 1 га

Участки делятся на несколько зон в зависимости от расположения: гектар на просторе, гектар у леса, гектар у дороги.

На эскизном плане цвет крыш домов соответствует тому, в какой зоне расположен участок.



ГЕКТАР
НА ПРОСТОРЕ



ГЕКТАР
У ЛЕСА



ГЕКТАР
У ДОРОГИ

○ Коммуникации и дороги

Существует государственная программа, предназначенная для подключения электричества, которая позволяет жителям подать заявку в Тверьэнерго для индивидуального подведения электричества мощностью 15 кВт до границы каждого участка. Комплекс усадеб имеет круглогодичный подъезд, а дороги внутри комплекса строятся за счет небольших целевых взносов Сервисной компанией, что делает стоимость дорог более доступной.

○ Инфраструктура

В генплане запроектированы зоны общего пользования: детские площадки, пляжные зоны, парки, экокомплекс, спортивные площадки, главная усадьба, прогулочные зоны.



Интерактивный генплан
на сайте ясные-зори.рф

255
участков
под усадьбу

1 ГА
площадь
каждого

3
зоны
в поселке



Виртуальный тур поселка



Виртуальный тур с контурами участков
на сайте ясные-зори.рф



Гранты и льготы на развитие

Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс являются приоритетными направлениями для российской экономики, поэтому владельцам земли и фермерам оказывается максимальная поддержка.

На текущий момент действует федеральная программа развития сельского хозяйства с 2017 по 2025 год и госпрограмма развития сельских территорий.

- **Выделяемые субсидии и гранты**
от 250 000 ₽ до 30 000 000 ₽
- **Объем финансирования отрасли**
с 2021 по 2023 год
83,5 млрд ₽

На деньги, выделенные государством, вы можете:



приобрести
участок



купить
транспорт
и спецтехнику



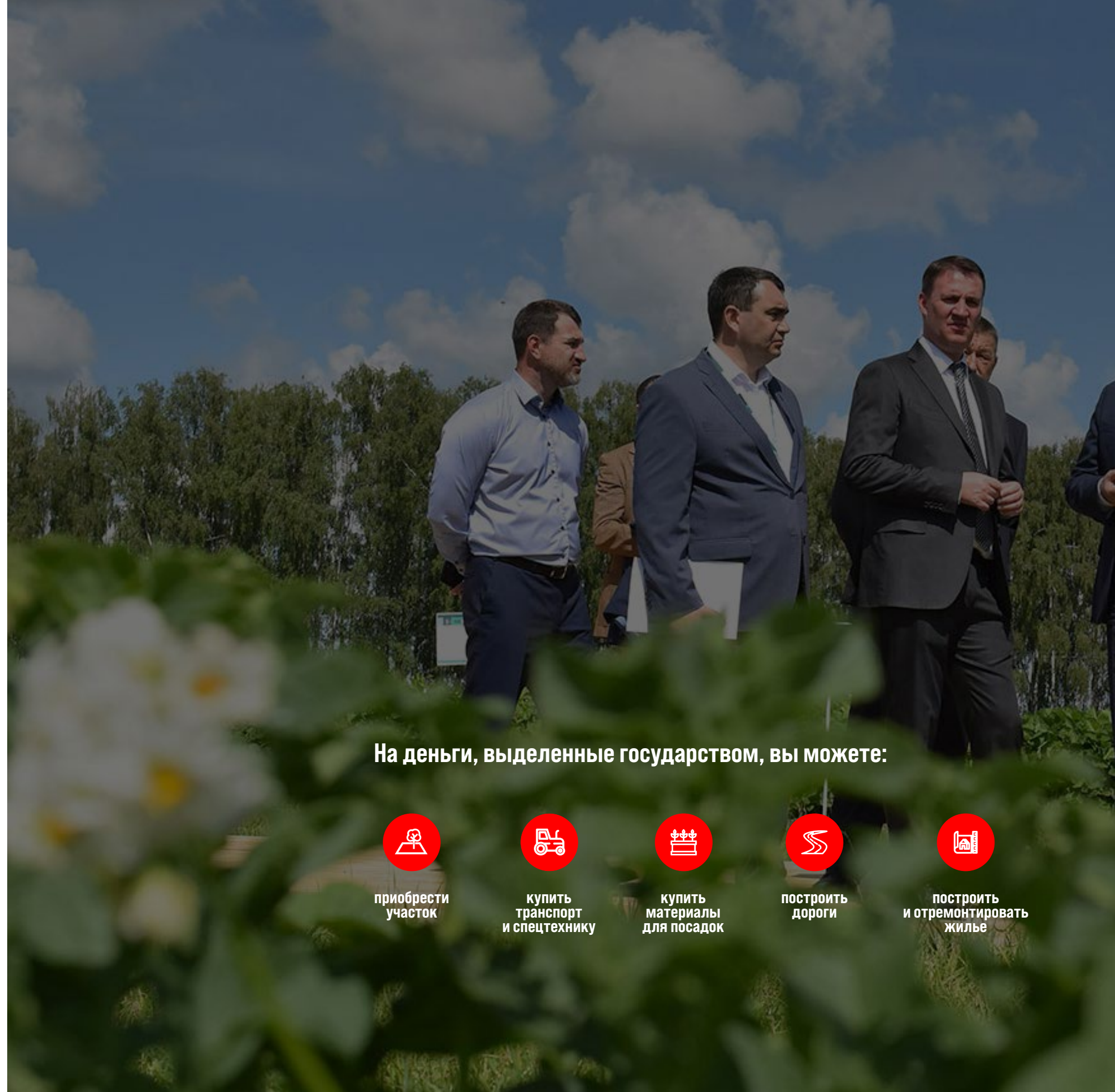
купить
материалы
для посадок



построить
дороги



построить
и отремонтировать
жилье



ОФИС ПРОЕКТА

Контакты компании

Связаться с нами:

Департамент продаж участков

8 (495) 545-43-23

Сервисная компания «Мой гектар»

8 (495) 545-43-17

Телефон горячей линии проекта

8 (800) 301-76-20

E-mail

info@moigektar.ru

Адрес офиса

129090, г. Москва, ул. Мещанская, 9/14 стр.1

Метро "Проспект Мира" - "Сухаревская"

Бизнес-центр «Большая Земля», 5 этаж

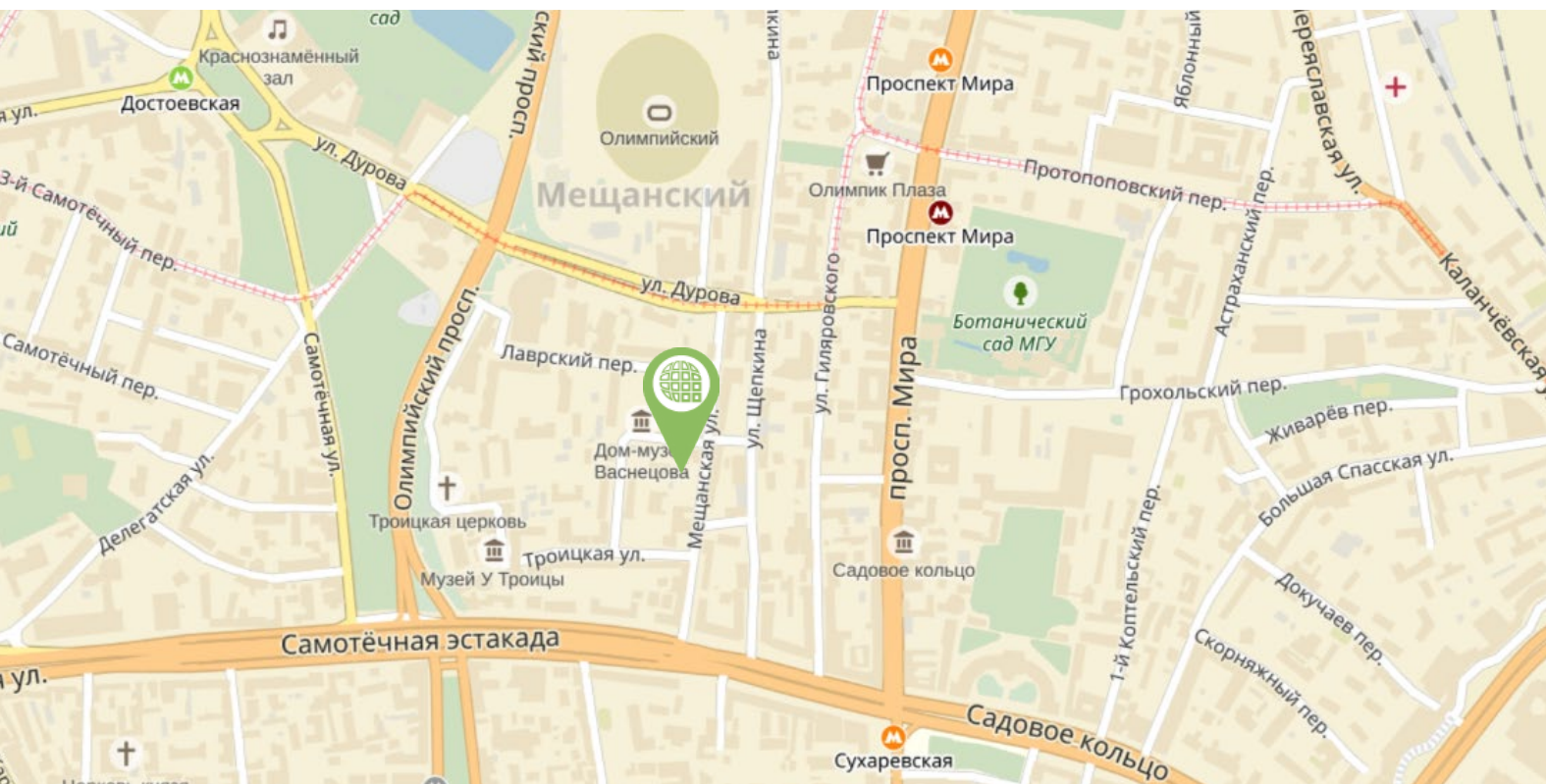
Часы работы

Пн - пт: 09:00 - 21:00

Сб - вс: 09:00 - 20:00

Встреча по предварительной записи.

Пропускная система на охране.



Подписывайтесь на нас в социальных сетях

наведи камеру смартфона на qr-код
для быстрого перехода

Telegram mgektar

Новости всегда
под рукой, жизнь
компании, видео
поселков.



Вконтакте mgektar

Полезные статьи
о поселках, этапы
развития, новости
Сервисной компании.



Ютуб @mgektar

Отзывы владельцев
гектара, видеоролики
о поселках, проект
«От сохи до сохи»





An aerial photograph of a rural landscape at sunrise. The scene is bathed in a golden glow, with long shadows cast across the fields and trees. A paved road runs vertically through the center, intersecting with a horizontal road. To the left of the vertical road, there is a cluster of buildings including a house and a barn. To the right, another house is visible. The foreground is dominated by lush green fields. A prominent red text overlay is centered in the image.

**МОЙ
ГЕКТАР**