

МОЙ
ГЕКТАР

Усадьба на Волге

Достопримечательности и досуг

УСАДЬБА-НА-ВОЛГЕ.РФ

Усадьба на Волге

ПОСЕЛОК «УСАДЬБА НА ВОЛГЕ» расположен в 175 км от Москвы по Ленинградскому шоссе на берегу Волги, в окружении первозданной природы. Такая атмосфера понравится любому жителю мегаполиса.

Из окон своей усадьбы можно любоваться красивыми природными пейзажами и видами на гладь реки Волги.

Независимо от времени года в поселке клубного типа отдых будет насыщенным и интересным. Летом: яхты, скутеры, квадроциклы. Зимой: кайт, снегоходы.

На территории поселка предусмотрено:

- зоны для проведения досуга, корпоративных мероприятий, тренингов и семинаров;
- причал для лодок и катеров;
- спортивные площадки и парки;
- благоустроенная пляжная зона;
- гостевые домики;
- участки для строительства загородной усадьбы.

Транспортная доступность

01 НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

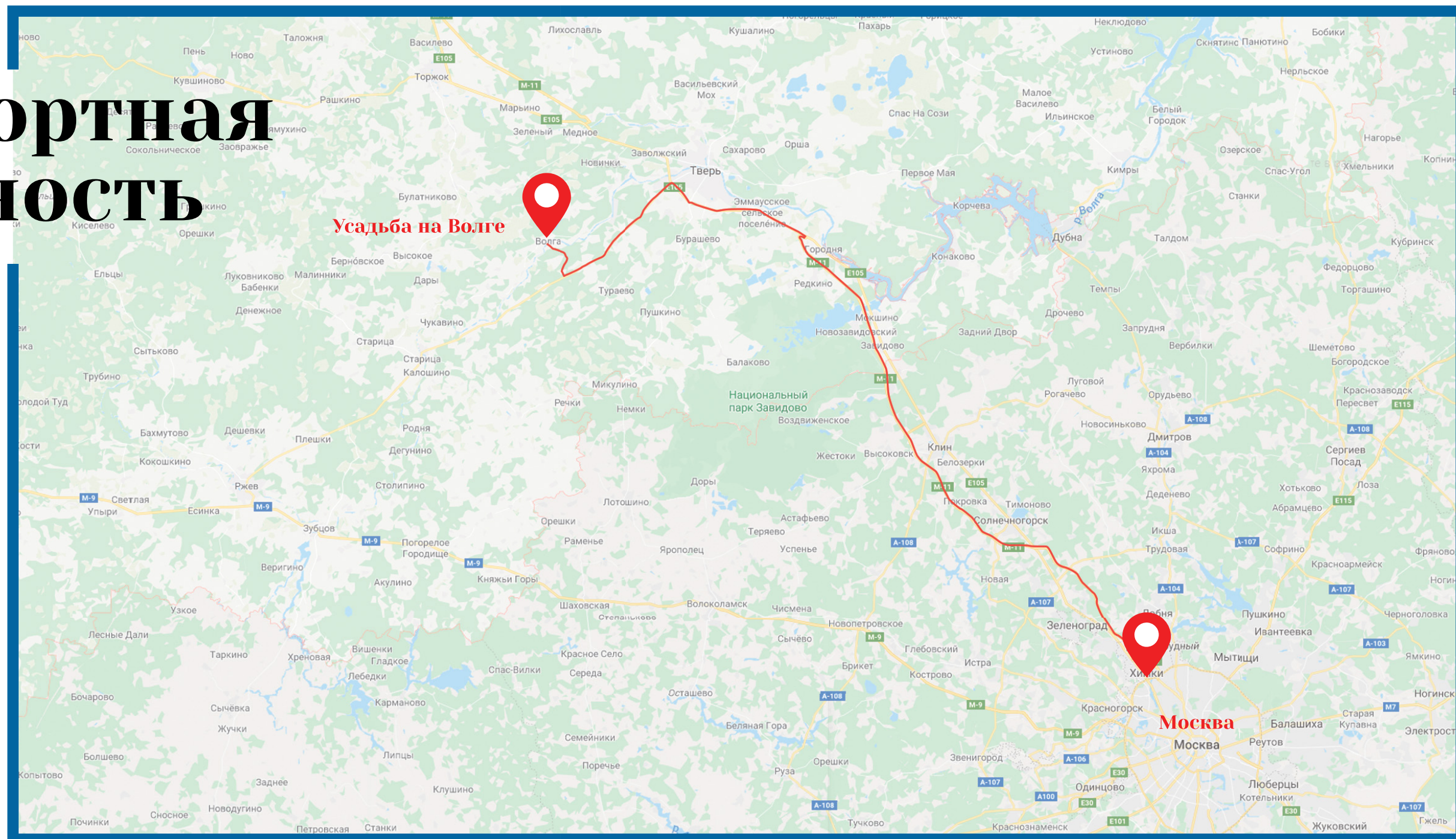
Поезда:
Москва – Тверь
(Ленинградский вокзал)

Маршрутки:
Тверь – Погорелое городище
Тверь – Ржев

Автоэкспресс:
Тверь Сычёвка – Парк
№468

02 НА АВТОМОБИЛЕ

За 2,5 часа можно добраться
по трассе М-10



Описание района

Площадь района - **4245 км²**

Район имеет выгодное транспортное расположение. По нему проходят железнодорожная магистраль «Москва — Санкт-Петербург», автомагистраль М10 «Россия», автодороги «Тверь— Ржев», «Тверь—Бежецк—Весьегонск—Устюжина», «Тверь—Лотошино—Шаховская—Уваровка» и другие.

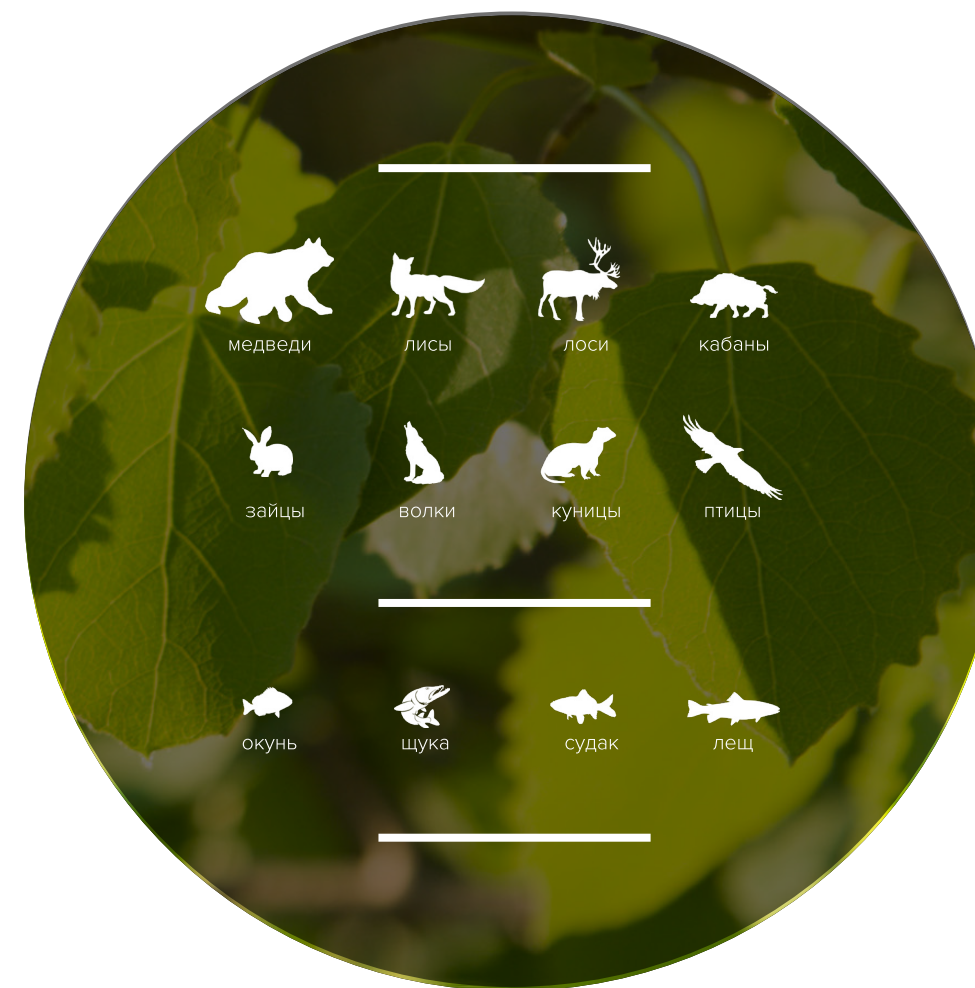
Административный центр — г. Тверь. До города можно добраться на автомобиле по Ленинградскому шоссе от Москвы.

Благоприятный климат позволяет заниматься сельским хозяйством, администрация поддерживает аграрно-промышленный комплекс, район является поставщиком чистой питьевой воды. Основная река района — Волга. Ниже Твери Волга переходит в Ивановское водохранилище. Другие реки — Тверца, Тьма, Шоша, Тьмака, Созь, Орша.

На северо-востоке района обширный болотный массив «Оршинский Мох» со множеством озёр (Петровские озёра). На юго-востоке часть территории занимает заповедник «Завидово».

В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ НАСЧИТЫВАЕТСЯ:

- более **34** сельскохозяйственных предприятий;
- около **60** спортивных и культурных объектов;
- более **30** объектов среднего и высшего образования;
- около **25** медицинских учреждений.



Эскизный план поселка

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСЕЛКА:

328

УЧАСТКОВ ВСЕГО

0,25- 1 ГА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ

ПОСЕЛОК ДЕЛИТСЯ НА 4 ЗОНЫ:



УЧАСТКИ
НА ПРОСТОРЕ



УЧАСТКИ
У ДОРОГИ



УЧАСТКИ
У ЛЕСА



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ



В проекте:



Пляжные зоны



Детские площадки



Спортивные площадки



Въездные группы



Электричество

Виртуальный тур по поселку



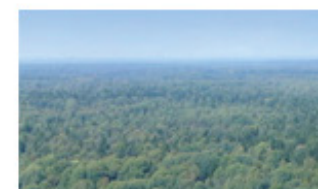
Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



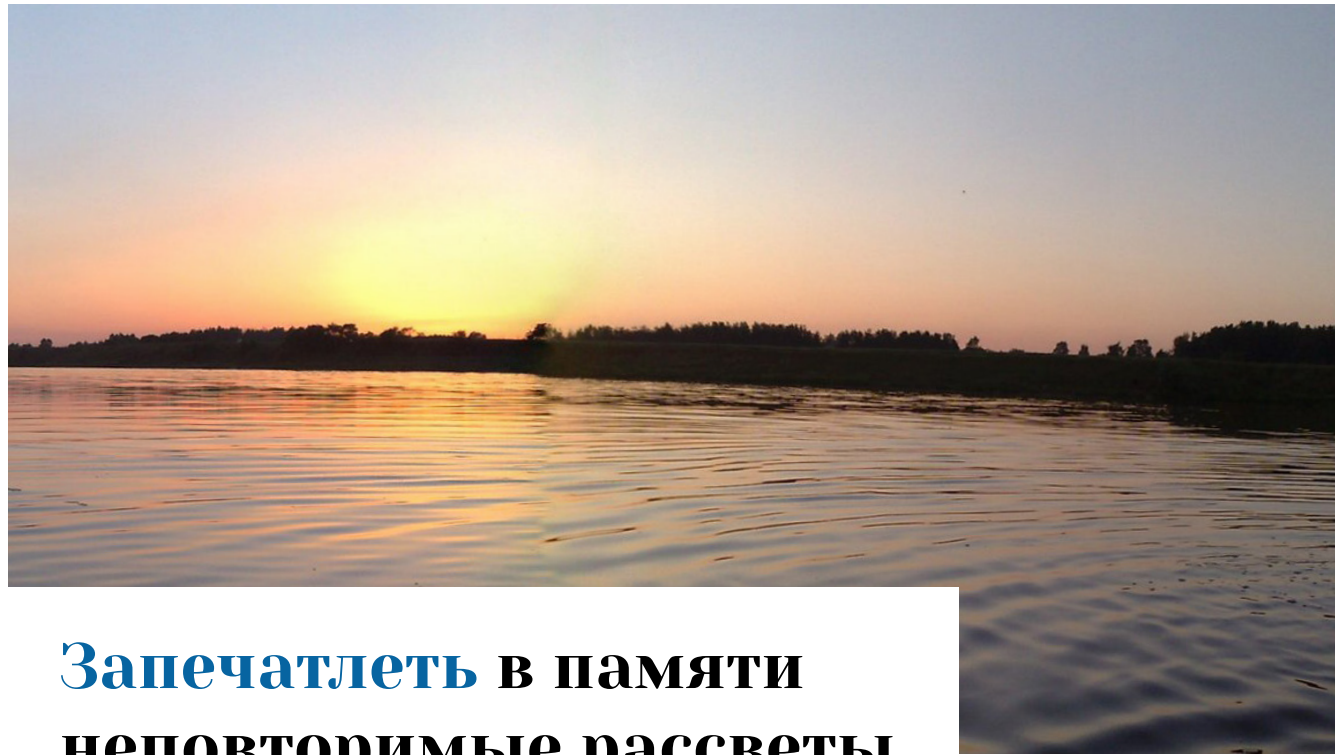
Вид 3



Вид 4

Подробный виртуальный тур по поселку «Усадьба на Волге» вы можете посмотреть на сайте УСАДЬБА-НА-ВОЛГЕ.РФ

Чем заняться на досуге



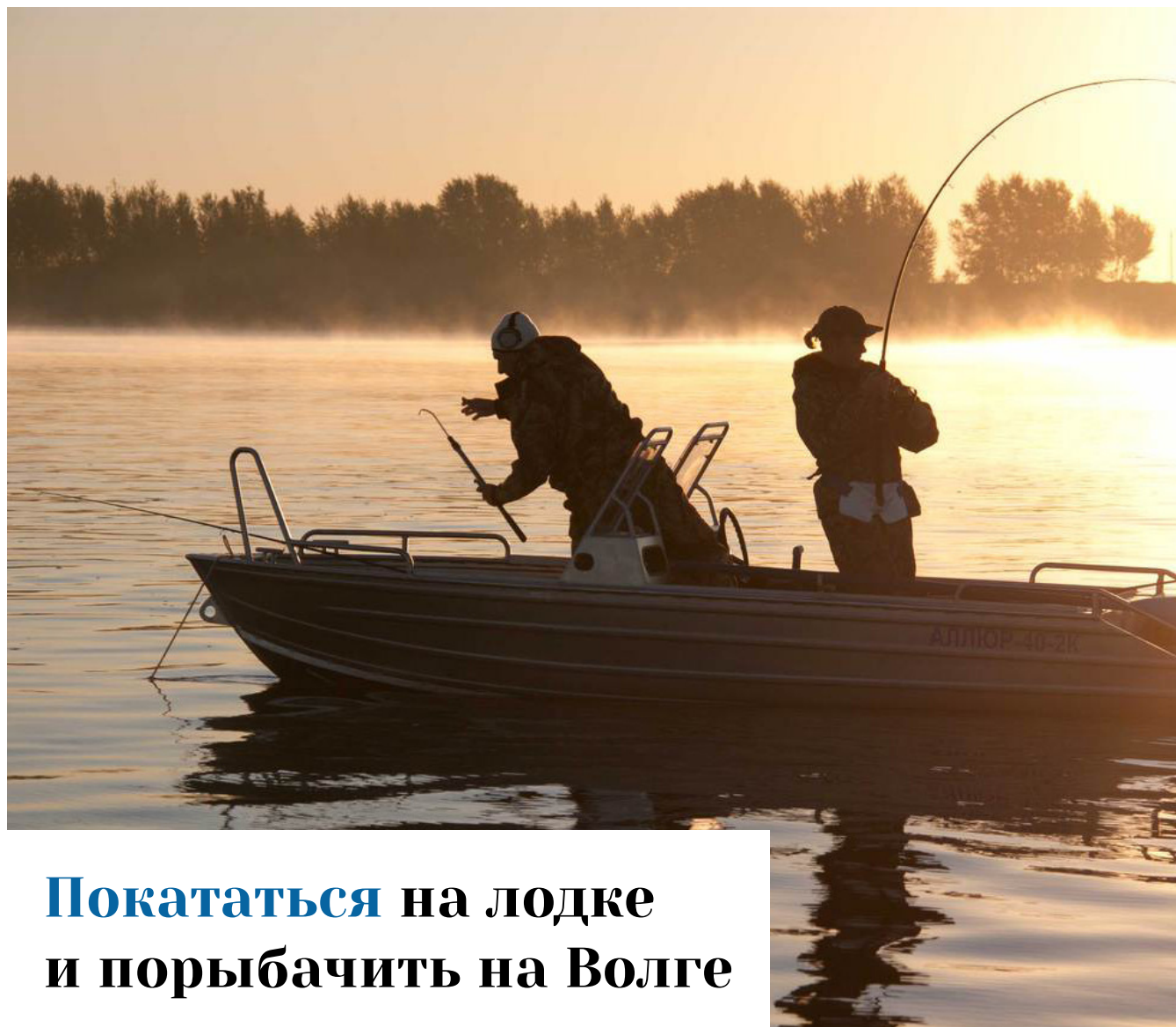
Запечатлеть в памяти
неповторимые рассветы
и закаты на Волге



Пожарить шашлык
с друзьями на берегу



Отдохнуть в кругу семьи
от городской суеты



Покататься на лодке и порыбачить на Волге

В реке Волге обитают свыше тридцати видов рыб – от ершей до налимов и приличных размеров сомов. Чаще встречаются: окунь, судак, щука, жерех, сом, ротан, карась, карп, сазан, линь, лещ, плотва, белый Амур, толстолобик, красноперка, уклейка, голавль, хариус.

Выловить можно настоящие трофеи щук, плотвы, лещей, судаков, сомов, жереха, голавля, красноперки. Даже новичкам без опыта удастся наловить достаточное количество лещей, плотвы, окуней.

Посетить природный остров на реке

Около деревни Лаптево есть природный остров в реке Волга – будет интересно на него сплавать.



Судоходство



Возобновление судоходства от Твери до Ржева

На участке Волги от Твери до Ржева в советское время ходили теплоходы, а затем и скоростные катера. Позднее река обмелела и судоходство было прекращено.

Власти Тверской области планируют углубить один из участков реки Волги для возобновления судоходства от Твери до Ржева. Об этом губернатор региона Игорь Руденя сообщил журналистам по итогам совещания по обсуждению проекта “Оздоровление Волги” с председателем правительства РФ Дмитрием Медведевым

Достопримечательности



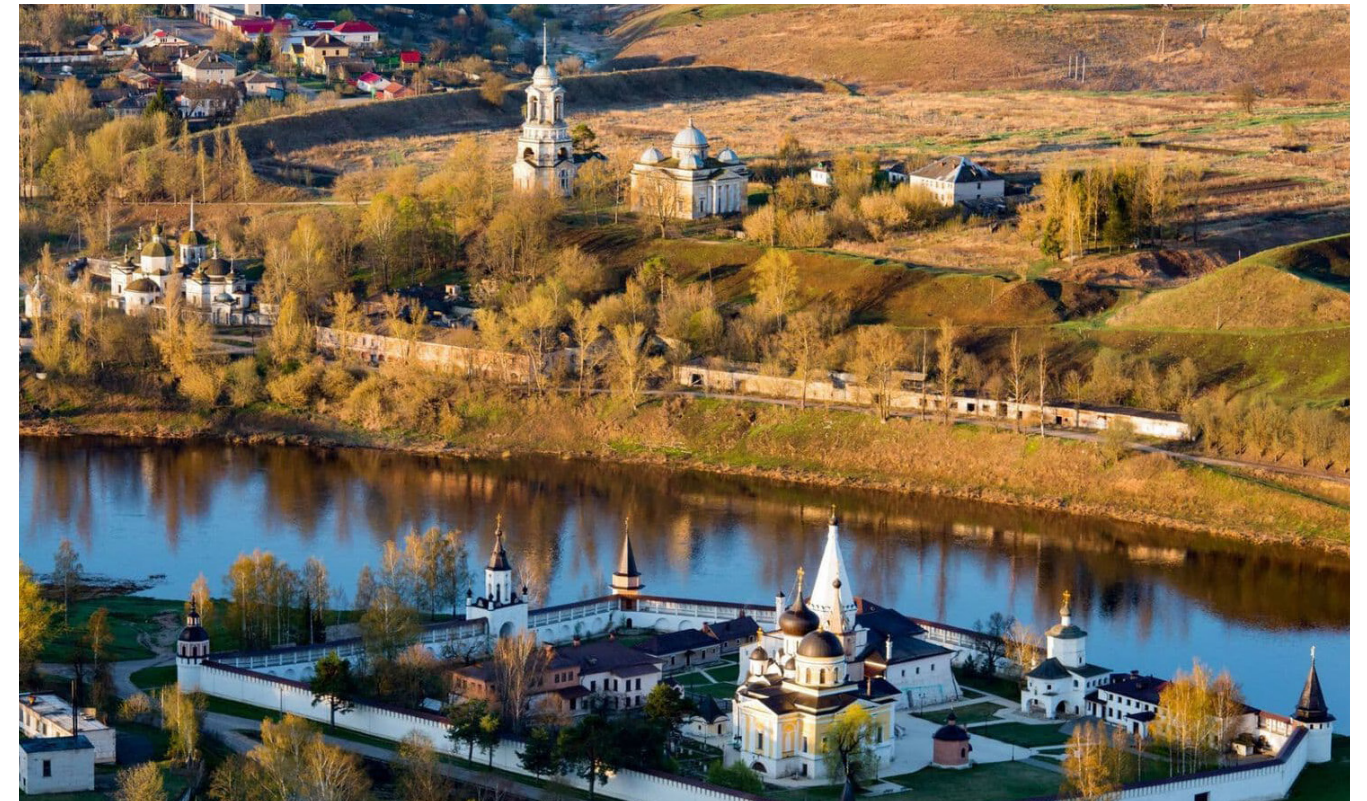
Город Старица. Успенский монастырь

Город Старица основан в 1297 г. князем Михаилом Ярославичем Тверским. Старица – родина первого Патриарха Руси Святителя Иова и Преподобной Пелагеи Старицкой.

В городе сохранились архитектурные памятники, из которых можно отметить комплекс Успенский монастырь (основан в XII в.) с Успенским (1530) и Троицким собором, церквями Введенской (1570) и Иоанна Богослова (1594), монашескими кельями и др.; Церковь Параскевы Пятницы (1750), Борисоглебский собор (1808-20) и др.

В XVIII—XIX веках Старица - крупная пристань на водном пути в Санкт-Петербург. В Старице велась добыча известняка.

В окрестностях города находятся бывшие усадьбы: Павловское, Малинники, Чукавино, Берново (здесь в бывшем усадебном доме Вульффов находится музей А. С. Пушкина).





Усадьба Коноплино

Имение Коноплино, окруженное старинным парком уютно расположилось на правом берегу Волги, при впадении в нее реки Каржач. Место известно с 1747 г., тогда оно принадлежало Сытиным, позднее С.Б. Болховскому. В 1835г. владение становится собственностью писателя, известного мастера исторического жанра, И.И. Лажечникова. Автор «Последнего новика» и «Ледяного дома» проводил летние месяцы в своем удаленном от столиц поместье.

Здесь он написал роман «Басурман» и драму в стихах «Опричник». У Ивана Ивановича в Коноплино гостили В.Г. Белинский и Н.В. Станкевич. От писателя имение перешло к помещику Лошакову, а затем к Шишмаревым.

Эко-отель «Барская Усадьба»

Напротив поселка через реку на Волге располагается уникальный гостиничный комплекс. Общая площадь территории - 6 га. Номерной фонд - 86 номеров, 10 гостевых домов, 3 дома в парке, 4 дачи, дуплекс, дом на склоне.

В комплексе есть бани, зоопарк, СПА, Аква-центр, барское подворье можно понаблюдать за жизнью и повадками наших любимцев, но и подробнее узнать историю и особенности их разведения и содержания, услышать рассказ о приручении почтовых голубей, а если повезет, то увидите птенцов, котят или щенков. Сплав на SUP-бордах.



Питомник собак «Чукавино»

Питомник занимается разведением и тренировкой собак породы сибирский хаски, аляскинский маламут, самоедская собака, а также тренировкой спортивных собак породы аляскинский хаски, которые участвуют в соревнованиях по ездовому спорту.

Организация праздников, развлечений, торжеств и проведения досуга. Здесь найдут, чем заняться, и маленькие дети, и любознательные взрослые, и спортсмены-экстремалы – каждому готовы предложить отдых по вкусу!



Охотхозяйство ООО «Беркут»

Охотничье хозяйство «Беркут» — место для активного досуга. Тверская область — край, где обитают лоси, кабаны, зайцы, лисы, бобры, волки, белки, барсуки и хори.

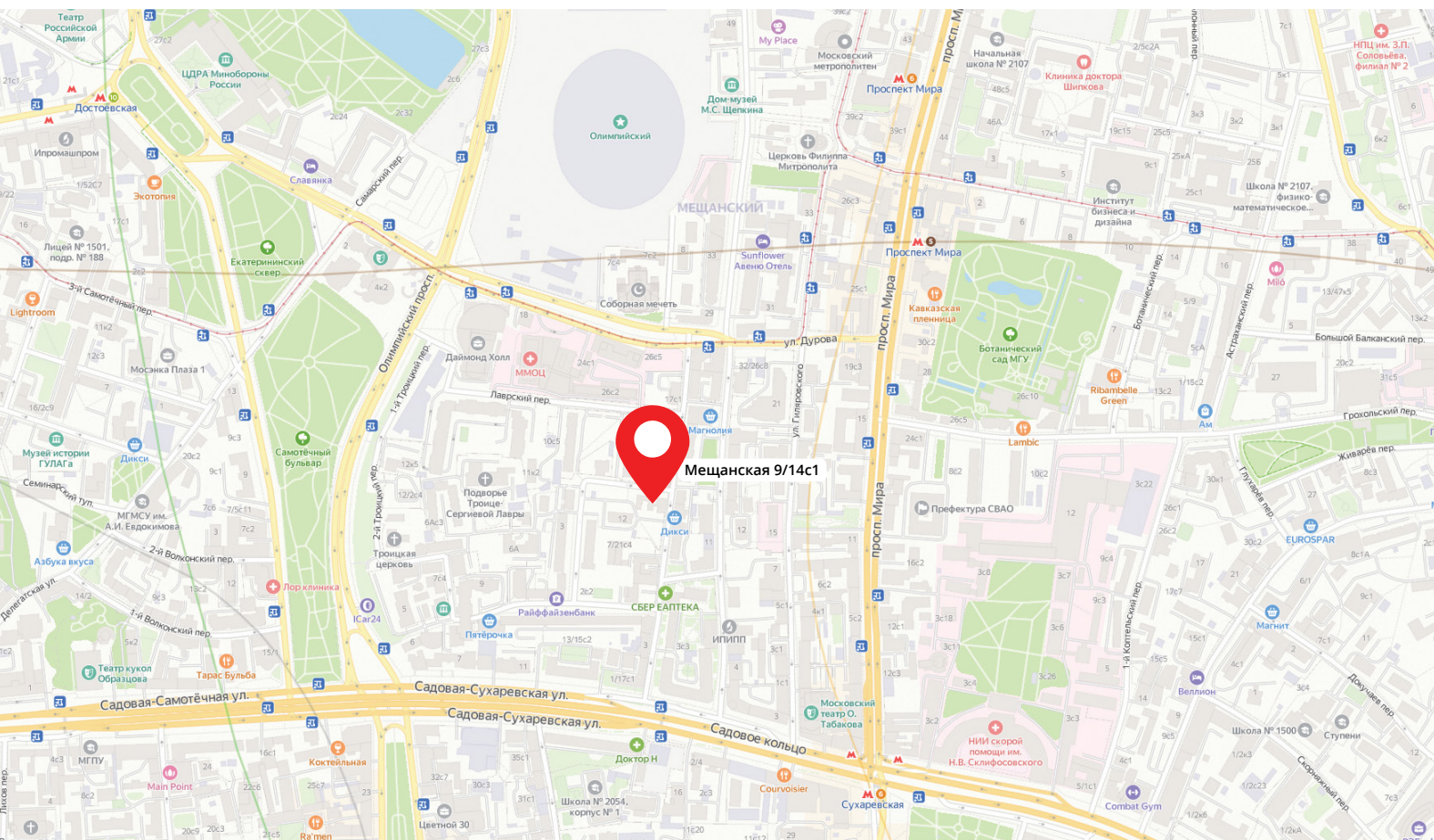
В хозяйстве всё организовано для легальной и безопасной охоты. К услугам охотников есть домики для проживания.

Наши контакты

+7 495 545-43-23

ОФИС КОМПАНИИ "БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ"
Г. МОСКВА, УЛ. МЕЩАНСКАЯ 9/14С1

ИЩИТЕ ПО ХЭШТЕГУ
#МОЙГЕКТАР



 CLUBBIGLAND

 @BIGLAND.RU



УСАДЬБА-НА-ВОЛГЕ.РФ