



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОСТЕВОГО КОМПЛЕКСА

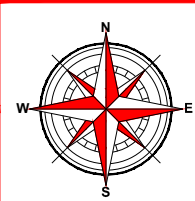
Поселок "ЛЕСНАЯ УСАДЬБА"

Медновское с.п., Калининский муниципальный район, Тверская область

Кадастровый номер участка 69:10:0000009:1312

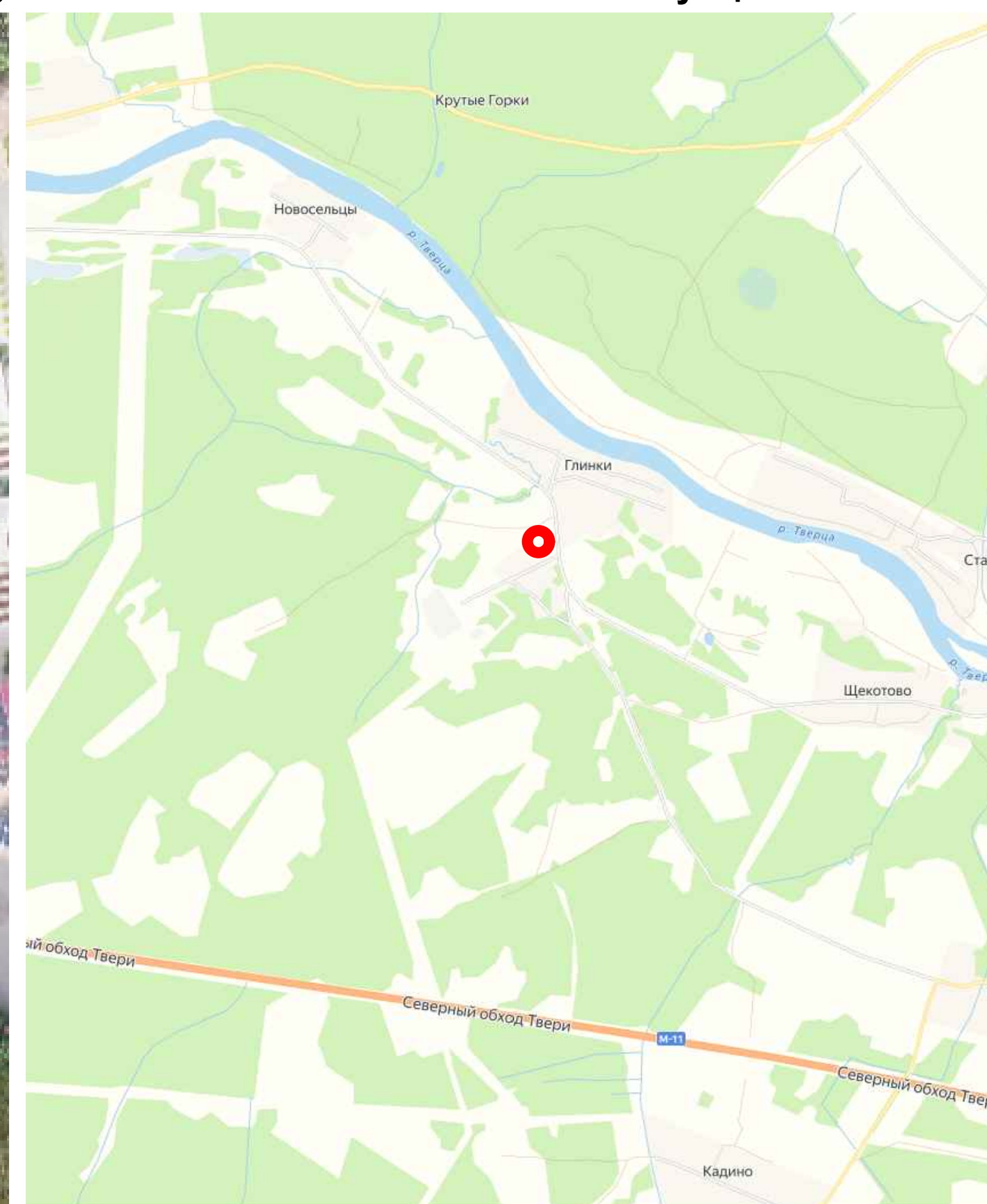
ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"

Москва 2025 г.



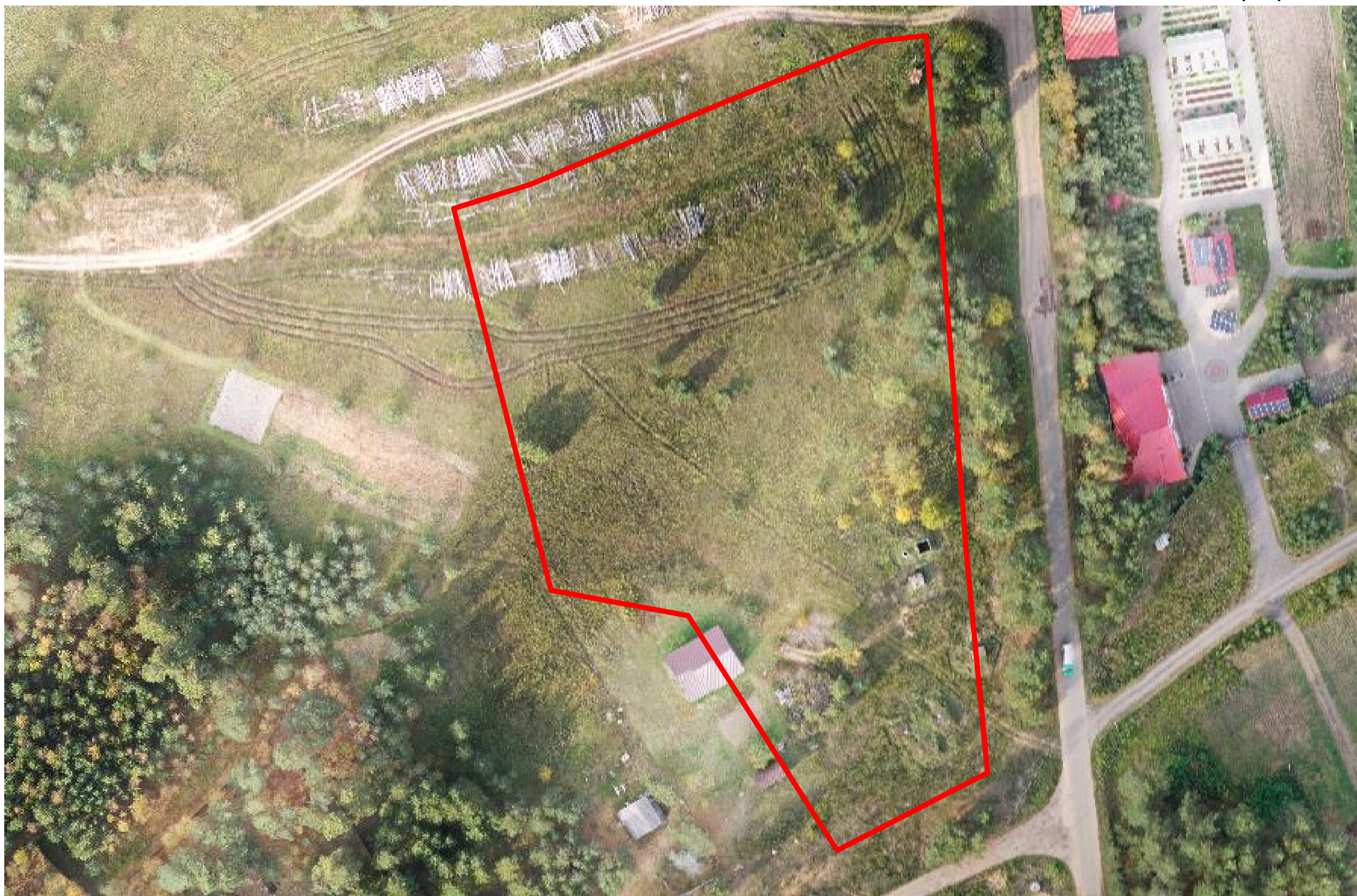
План земельного участка М 1:1000

Ситуационный план



- Кадастровый номер: 69:10:0000009:1312
- Площадь: 12 512 кв. м
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69





ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	1 эт. S = 90 кв.м
2	Гостевой дом	1 эт. S = 5х60 кв.м
3	Беседка для отдыха	S = 3 x 20 кв.м
4	Баня	1.5 эт. S = 2 x 60 кв.м
5	Кафе	1 эт. S = 60 кв.м
6	Септик	2 куб.м/сут
7	Водозаборный узел	2 куб.м/сут
8	Парковка	9 машиномест



№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	12 512 кв.м
2	Площадь застройки	590 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	540 кв.м
4	Протяженность ограждения	480 п.м
5	Коэффициент застройки	0,05

2025 год

- 1.Электрификация участка
- 2.Вынос границ участка и установка межевых знаков
- 3.Проект развития хозяйства/усадьбы
- 4.Подготовка к строительству дорог
- 5.Расчистка участка
- 6.Хозяйственные постройки
- 7.Точка учета электроэнергии
- 8.Проект основных объектов

2026 год

- 1.Бизнес план
- 2.Разрешение на строительство основных объектов
- 3.Скважина на воду
- 4.Планирование земли
- 5.Посадка деревьев, многолетние травы
- 6.Строительство дорог

2027 год

1. Строительство основных объектов
2. Септик
3. Баня, беседка
4. Внутренняя отделка, закупка мебели
5. Благоустройство территории – пруд, дорожки, декоративные насаждения
6. Забор
7. Закупка обрабатывающей техники