



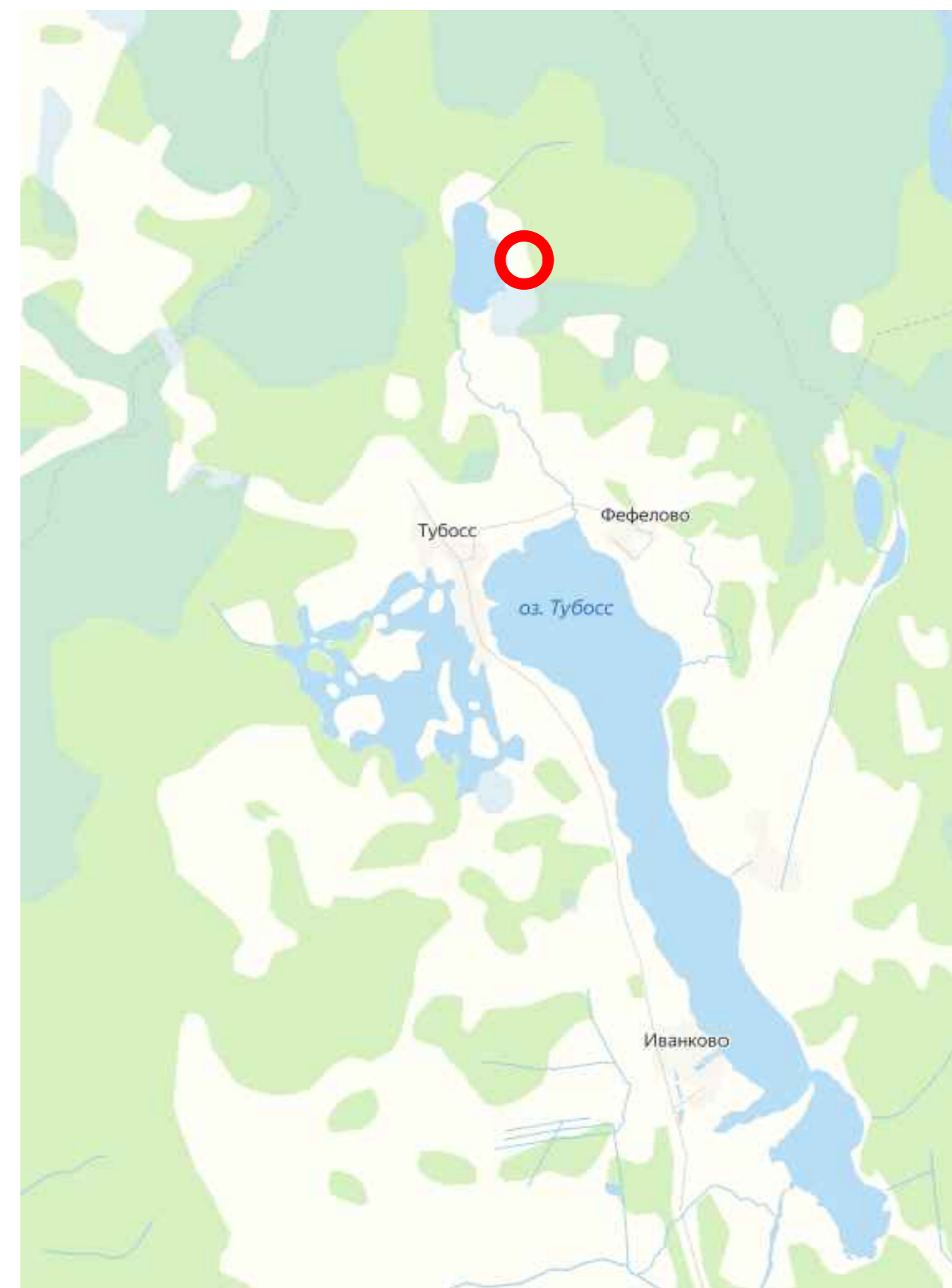
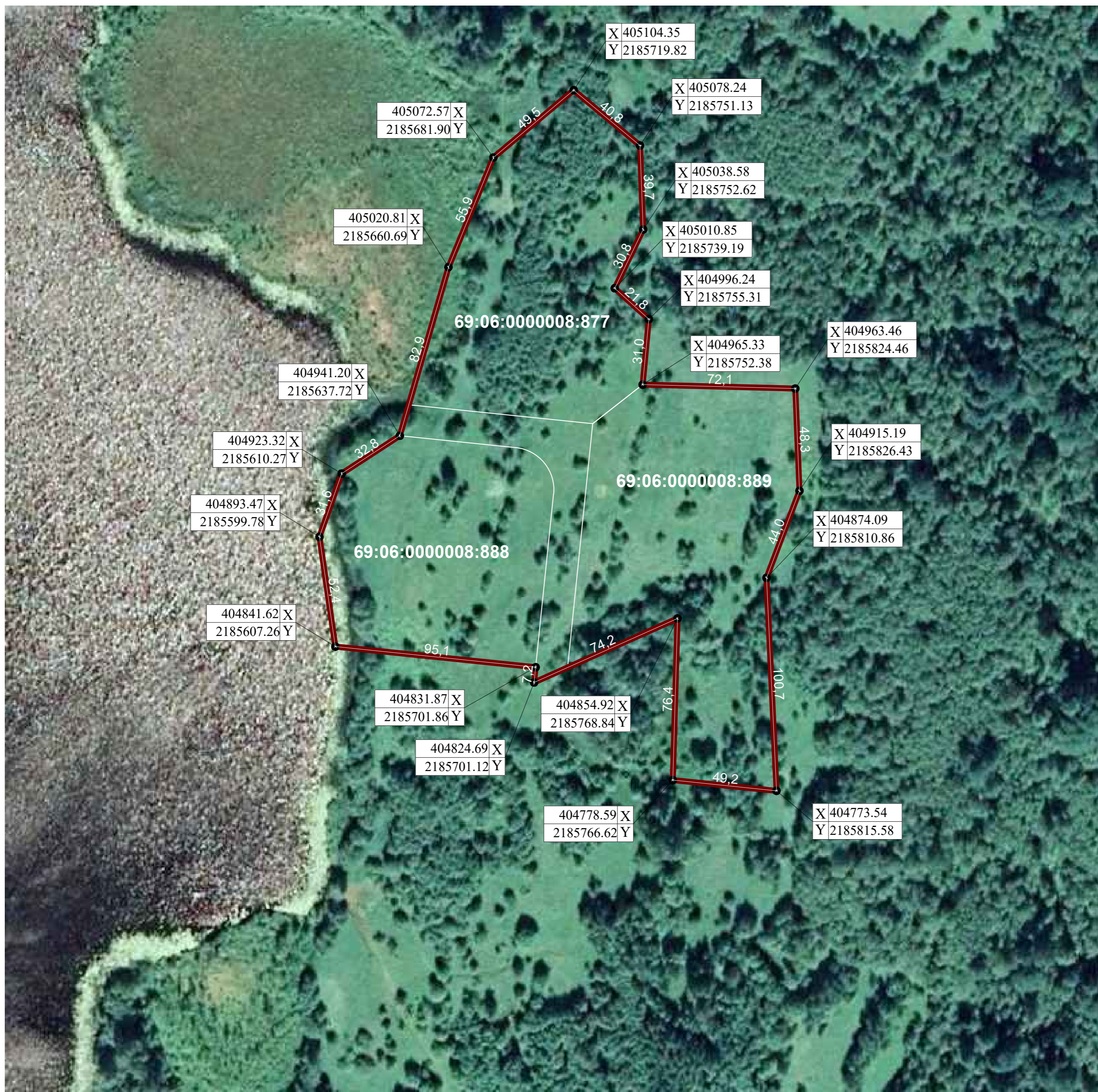
# **ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА НА ОЗЕРЕ ДУПЛЕ**

**Коломенское сельское поселение, Вышневолоцкий район, Тверской области  
площадь территории 39 651 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"  
Москва 2024 г.**

План земельного участка

Ситуационный план



- **Кадастровые номера участков:** 69:06:0000008:877, 69:06:0000008:888, 69:06:0000008:889

- **Площадь:** 39 651 кв. м

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69

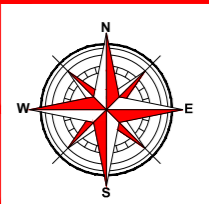


**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория базы отдыха	7 %
2	Хозяйственно-бытовая и инженерно-техническая территория	2 %
3	Территория гостевых домов базы отдыха	43 %
4	Общественная зона отдыха	48 %

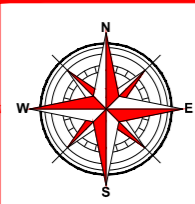


ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	2эт. S = 600 кв.м
2	Гостевые дома глэмпинга	S = 19х80 кв.м
3	Пункт проката	1 эт. S = 100 кв.м
4	Ресторан	2 эт. S = 520 кв.м
5	СПА - центр	2 эт. S = 480 кв.м
6	Зона отдыха с беседками	S = 5х40 кв.м
7	Техническое здание	1 эт. S = 60 кв.м
8	Водозаборный узел	8 куб.м/сут
9	Локальные очистные сооружения	8 куб.м/сут
10	Детские площадки	S = 800 кв.м
11	Спортивные площадки	S = 1 100 кв.м
12	Парковка	22 машиноместа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение





## Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	39 651 кв.м
2	Площадь застройки	2 700 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	4 200 кв.м
4	Протяженность ограждения	1036 п.м
5	Коэффициент застройки	0,07