

МОЙ
ГЕКТАР

Междуречье
на Волге

Участки от 20 соток до 1 гектара по Ярославскому и Дмитровскому шоссе

МЕЖДУРЕЧЬЕ-ВОЛГИ.РФ

Концепция проекта

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Комплекс поселков в живописной локации для комфортной загородной жизни

ФОРМАТ

Участки площадью от 20 соток до 1 гектара для строительства усадьбы, дачи и организации бизнеса в окружении хвойного леса и живописных рек

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Долина реки Волги и притока Клязьмы
- Ярославское, Дмитровское шоссе
- 2,5 часа от Москвы

*Междуречье
на Волге*





Русская Атлантида»: край богатой истории и природы

Поселки расположены рядом с великой русской рекой Волгой. Природные парки и заповедники, развитая инфраструктура и круглогодичная транспортная доступность — все, что необходимо для ценителей высокого качества жизни, здоровья и экологии.

История локации начинается со строительства святого места — монастыря Николы на Жабне — реке, впадающей в этом месте в Волгу. С течением времени здесь начали появляться деревни и города, удивительным образом хранимые от невзгод, врагов и запустения. Калязин стал свидетелем правления династии Рюриковичей и Романовых. Во времена СССР старая часть города ушла под воду — здесь возвели Угличское водохранилище, именно поэтому Калязин называли «русской Атлантидой».

24 количество рек в округе

43% территории занято лесом

2332 га, площадь озер

718,53 км², площадь лесов

1

ВЕЛИЧЕСТВЕННАЯ ВОЛГА И ФОНВИЗИНО — РОДОВОЕ ИМЕНИЕ НА БЕРЕГУ

Река Волга является крупнейшей рекой Европы и важнейшей водной артерией России. Она берет начало на Валдайской возвышенности и впадает в Каспийское море. Часть пути великой русской реки пролегает через Калязинский район. Популярная местная достопримечательность — колокольня Никольского собора. Колокольня возвышается над водами Угличского водохранилища, создавая уникальный и живописный пейзаж. Это место привлекает множество туристов, фотографов и любителей истории.

И по сей день в парке родового имения растут липы, посаженные в XVIII веке, а Волга, отдалив свои берега на километр друг от друга, течет беззаботно, огибая многочисленные города и деревни.



2

РЕКА ВОЛНУШКА — МЕСТО УЕДИНЕННОГО ОТДЫХА

Река Волнушка — это небольшая, но живописная река, протекающая по Калязинскому району. Волнушка берет начало из подземных источников и впадает в реку Волгу, создавая уютные и тихие уголки природы. Она давно стала популярным местом отдыха для местных жителей и туристов, давая им многочисленные возможности для рыбалки, прогулок и пикников на берегах.



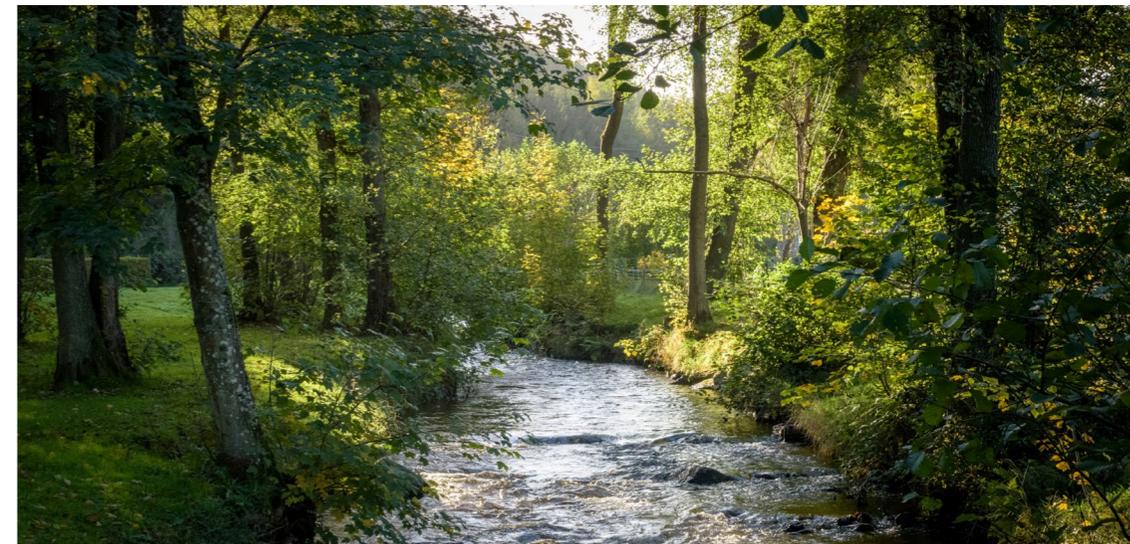
3

РЕКА НЕРЛЬ И ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА

Река Нерль — это приток Волги, протекающий через Ивановскую, Владимирскую и Тверскую области. Она берет начало на Валдайской возвышенности и впадает в Волгу.

Нерль известна своей живописной природой и историческими памятниками, расположенными вдоль ее берегов. Одним из таких мест является церковь Покрова на Нерли, которая считается шедевром древнерусской архитектуры и привлекает множество туристов и паломников.

В прошлом Нерль составляла главную артерию исторического водного торгового пути (Клязьма — Нерль Клязьминская — Трубеж — Плещеево озеро — Векса — Сомино — Нерль Волжская — Волга), имевшего большое значение для перевозки различных грузов. В 1698 году по этому пути в большую воду был проведен один из кораблей Петровской флотилии.

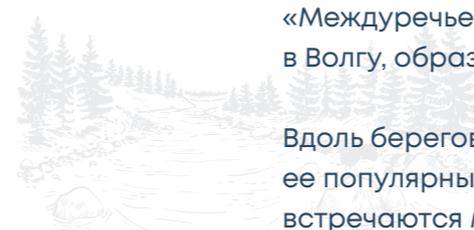


4

ВЬЮЛКА — РЕКА ТИХИХ ЗАВОДЕЙ И ВДОХНОВЕНИЯ

Река Вьюлка — небольшая река, протекающая рядом с кластером поселков «Междуречье на Волге». Вьюлка берет начало в лесных массивах и впадает в Волгу, образуя тихие заводи и уютные места для отдыха на своем пути.

Вдоль берегов Вьюлки раскинулись густые леса и зеленые луга, что делает ее популярным местом для рыбалки, пикников и пеших прогулок. В реке встречаются многие виды рыб, особенно нужно выделить окуня, щуку, плотву и карася. На берегах реки можно встретить таких птиц, как утки, цапли и чайки.

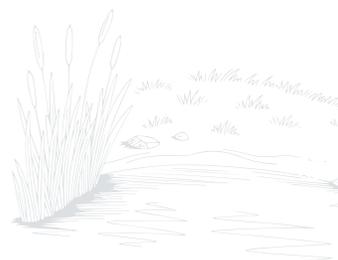


5

ОЗЕРО ВАСИЛЬЕВСКОЕ — МЕСТО АКТИВНОГО ОТДЫХА

Озеро Васильевское относится к особо охраняемой территории, является памятником природы и природным заказником с 1995 года. Из озера берет начало река Волнушка и впадает ручей Черный. Интересный факт: у озера есть несколько названий. Со стороны деревни Клетинки его называют Клетинское озеро, а в деревнях Старово, Туфаново и Черково — Васильевским, а иногда Василевским.

В прошлом на озеро часто приезжали отдыхать помещики. На берегу стояли барские беседки и купальни. Сейчас туристы приезжают на озеро Васильевское за активным отдыхом на воде. Это место — излюбленная локация рыбаков: в озере водятся щука, окунь, линь, карась, а из Андреевского леса к берегам нередко приходят бобры, кабаны.



6

КОЛОКОЛЬНЯ НИКОЛЬСКОГО СОБОРА В КАЛЯЗИНЕ

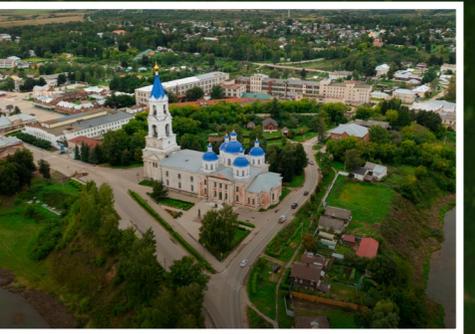
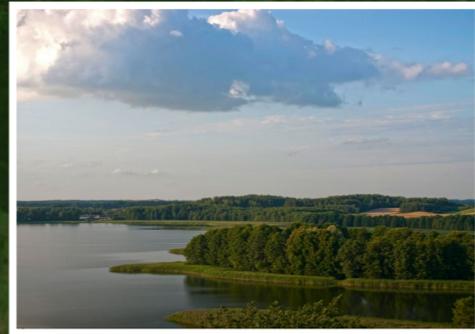
Пятиярусная колокольня высотой 74 метра, построенная в 1800 году, стоит на маленьком островке посреди Угличского водохранилища. В 1939 году при строительстве ГЭС исторические кварталы Калязина затопило. Собор был разобран, но колокольня оставлена и преобразована в маяк, который служил речникам ориентиром на крутом изгибе Волги. В 2021 году колокольню полностью отреставрировали: усилили фундамент, восстановили фасад, внутренние лестницы и межэтажные площадки — она стала белоснежной и красиво подсвечивается вечерами.



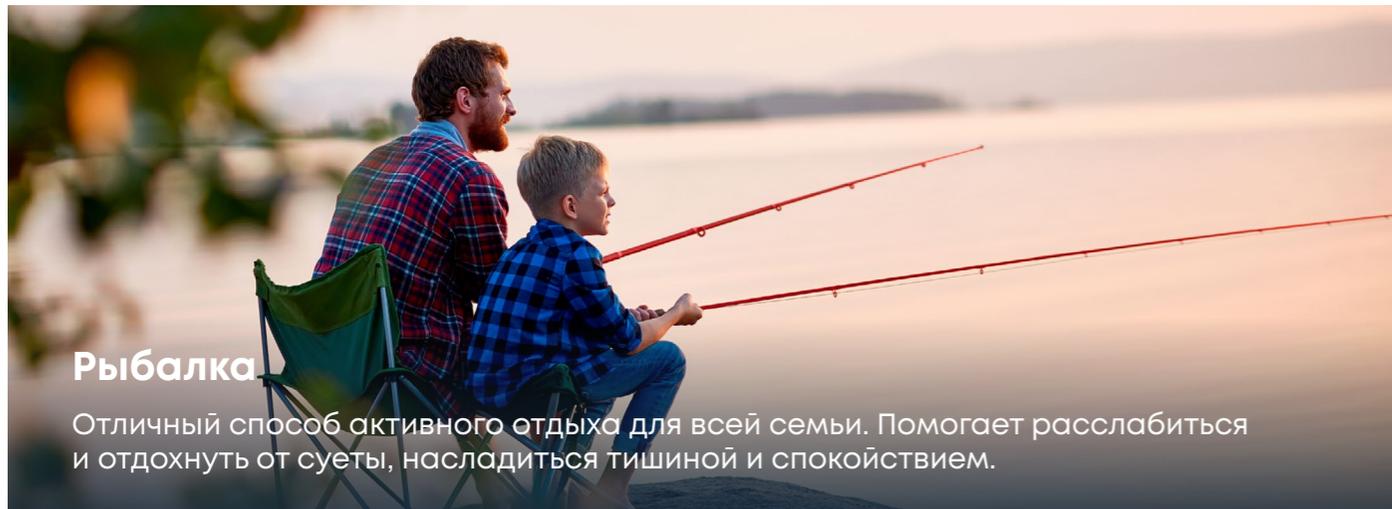
Карта расположения

 ПОСЕЛКИ ПРОЕКТА

 ОКРУЖЕНИЕ



Чем заняться на территории



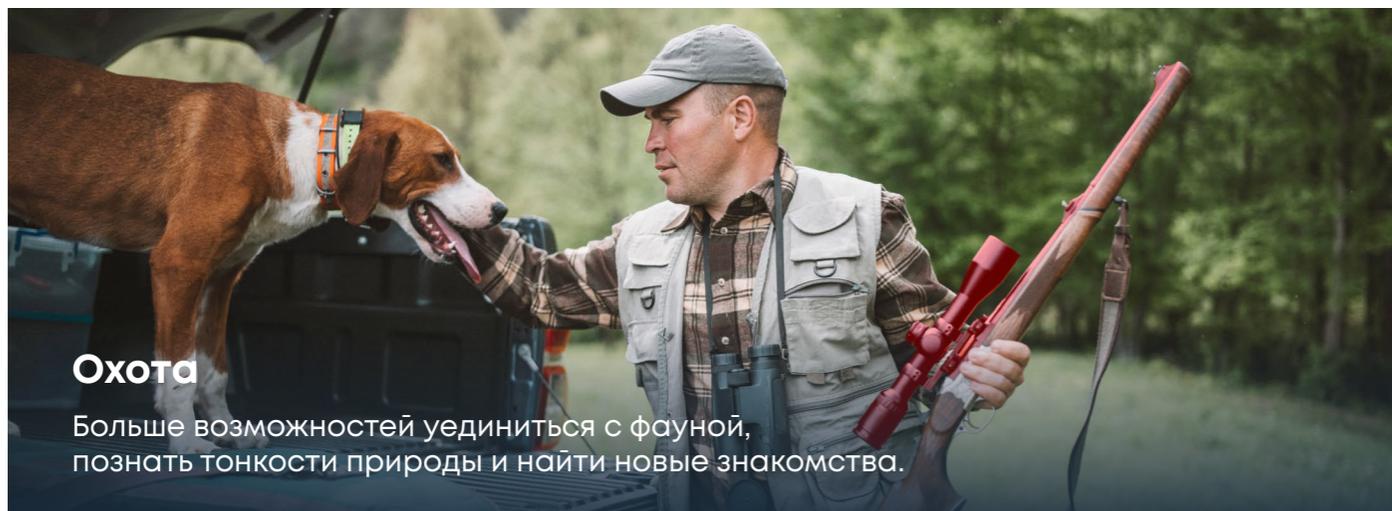
Рыбалка

Отличный способ активного отдыха для всей семьи. Помогает расслабиться и отдохнуть от суеты, насладиться тишиной и спокойствием.



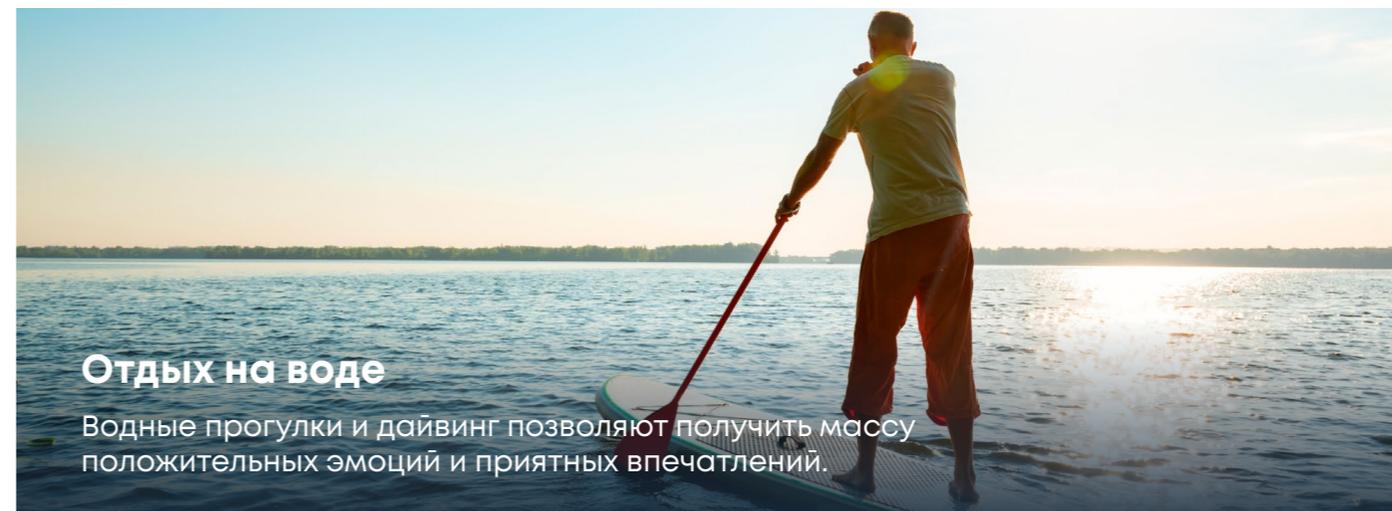
Глэмпинги и отели

Отдых на природе без отрыва от благ цивилизации, погружение в экосреду и возможность получить новые впечатления.



Охота

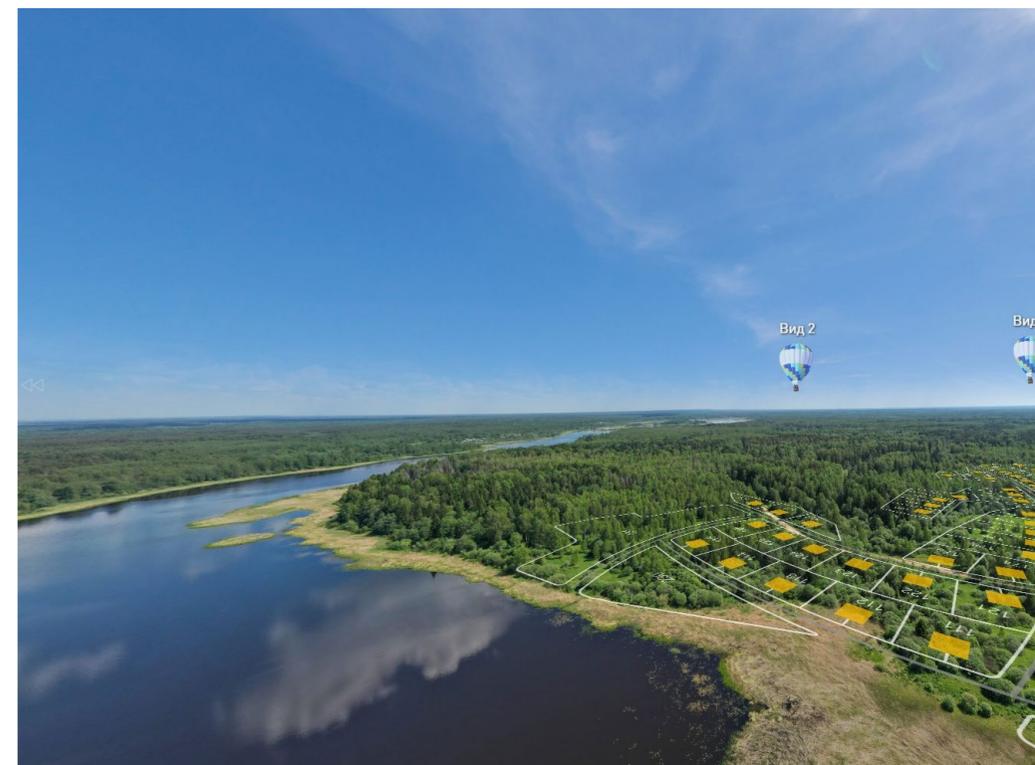
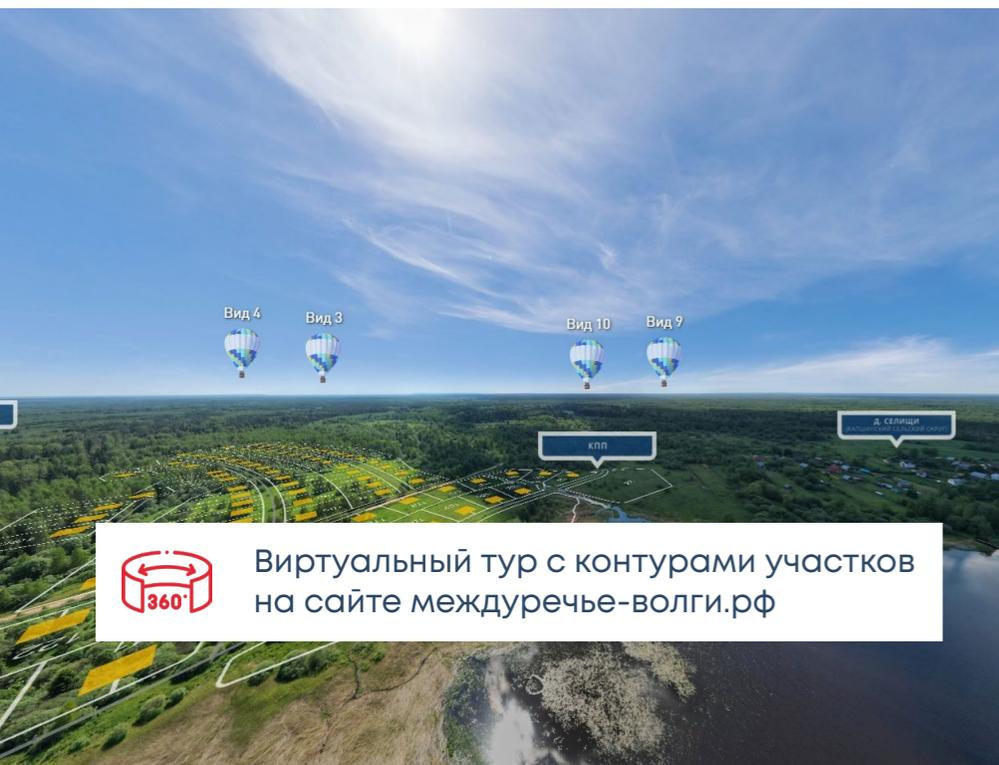
Больше возможностей уединиться с фауной, познать тонкости природы и найти новые знакомства.



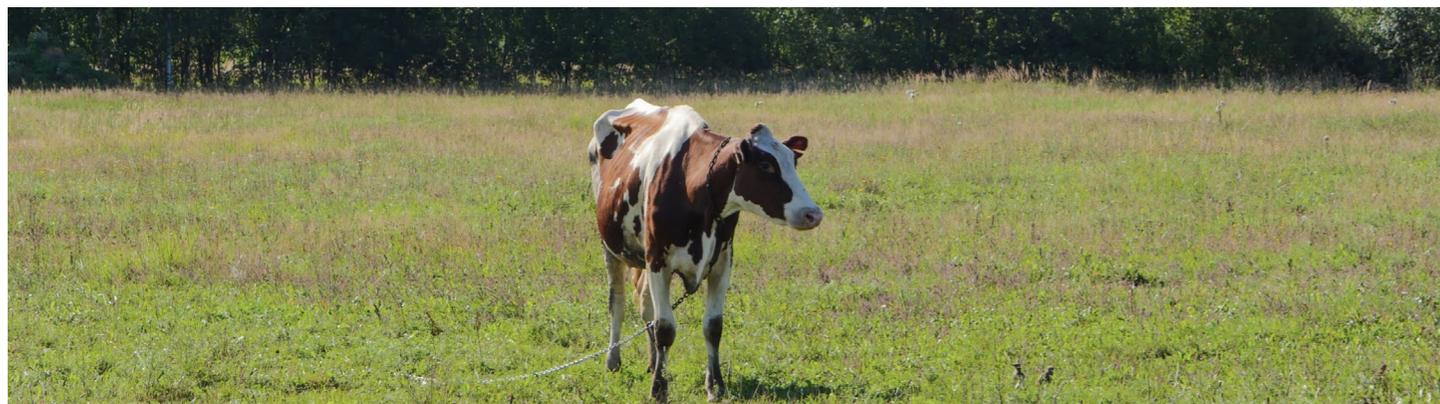
Отдых на воде

Водные прогулки и дайвинг позволяют получить массу положительных эмоций и приятных впечатлений.

Аэрофотосъемка территории



Ваши возможности на гектаре



Сдать в аренду фермеру



Отдохнуть с семьей на свежем воздухе



Заниматься любимым делом



Пожарить шашлыки с друзьями



Сделать подарок своим близким

Ваши возможности на гектаре



Вырастить свой сад



Семейный туризм



Приобщить детей к труду



Активно проводить время



Организовать агробизнес

Туристический потенциал в цифрах

2,8

> 2,8 млн человек посетили
Тверскую область
за 2023 год

141

141 млрд рублей
объем инвестиций
в 2023 году

6

место
по востребованности
у туристов в России

27

в 27 раз возросли инвестиции
в здравоохранение,
культуру и спорт



Господдержка для фермеров

Сельское хозяйство и агропромышленный комплекс являются приоритетными направлениями для российской экономики, поэтому владельцам земли и фермерам оказывается максимальная поддержка.

На текущий момент действует федеральная программа развития сельского хозяйства с 2017 по 2025 год и госпрограмма развития сельских территорий.

Субсидии и гранты

| от 250 000 ₽

| до 30 000 000 ₽



Покупка участка



Покупка транспорта



Покупка материала для посадок



Строительство дорог



Строительство и ремонт жилья

Объем финансирования отрасли с 2021 по 2023 год

83,5

миллиарда рублей





Премьер-министр России

Михаил Мишустин

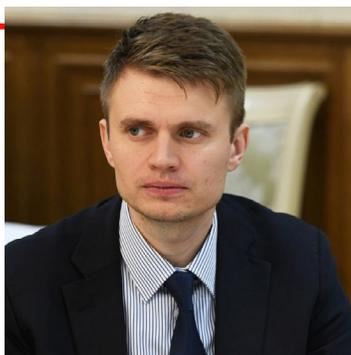
«Правительство выделяет средства, которые помогут инвесторам активнее создавать дополнительные места проживания для путешественников. Поэтому продолжаем субсидировать возведение модульных некапитальных строений. Расселять гостей в них можно круглый год, а строительство идет гораздо быстрее, что позволяет малому и среднему бизнесу скорее окупать затраты. Поддержка индустрии важна и для регионов, и для целого ряда смежных отраслей, ведь это позволяет кратно увеличивать число новых рабочих мест».



Председатель тверского отделения Российского союза туристической индустрии

Валерий Иванов

«Я думаю, что скоро в туристическом плане не наша область станет пригородом Москвы, а Москва станет пригородом Тверской области, и все туристы, которые будут путешествовать через Москву, будут отдыхать в Тверской области».



Зампред правительства Тверской области

Иван Егоров

«По объему инвестиций турпроекты в Тверской области вышли на первое место. Они уступают только промышленности. Туризм — это экономический драйвер территории».



Сервисная компания — гарантия развития территории

Организована Сервисная компания, которая занимается развитием инфраструктуры экокурорта, а также оказывает юридические, проектные и строительные услуги для резидентов проекта.

Сервисная компания имеет необходимый опыт, собственный парк техники, дорожно-строительное управление, высококвалифицированных специалистов в штате, а также IT-разработки и системы автоматизации, которые необходимы для качественного оказания услуг.



Контакты компании

Связаться с нами:

Департамент продаж участков
8 (495) 545-43-23

Сервисная компания «Мой гектар»
8 (495) 545-43-17

Телефон горячей линии проекта
8 (800) 301-76-20

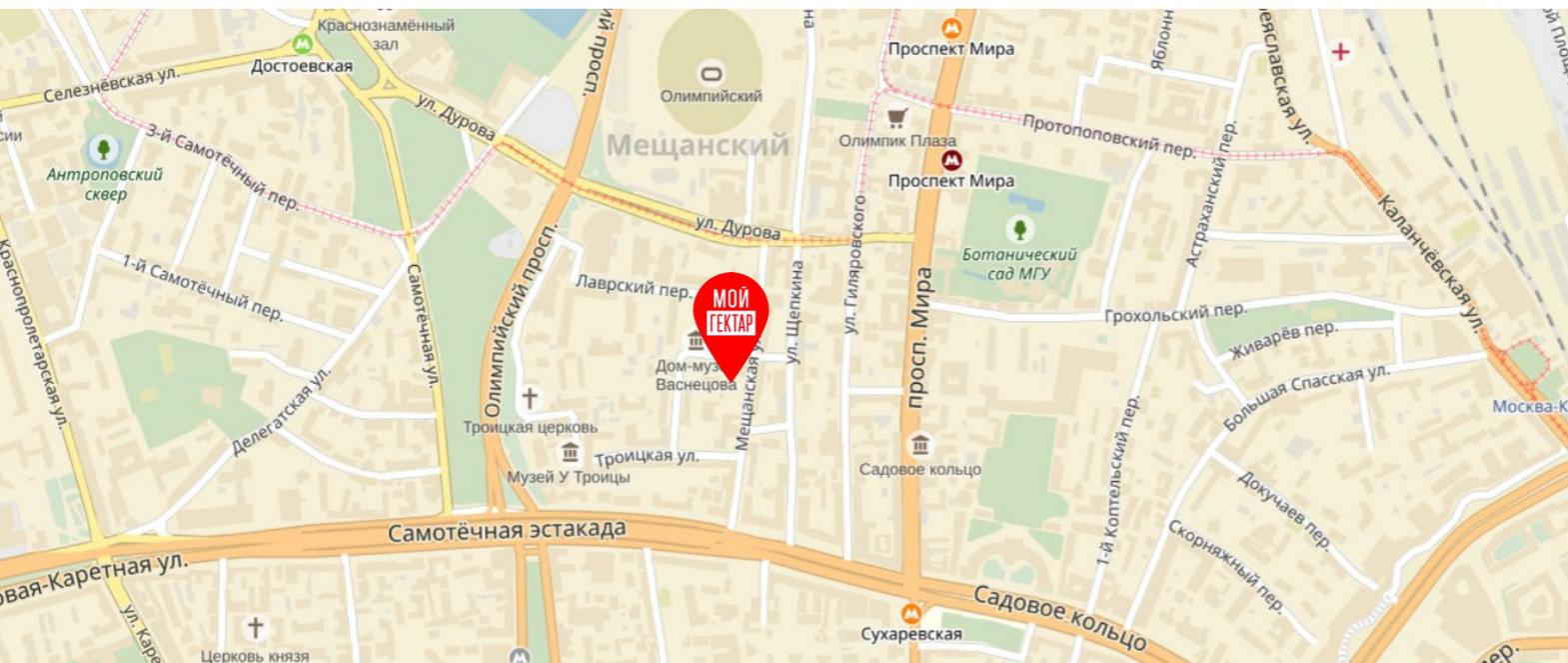
E-mail
info@moigektar.ru

Адрес офиса

129090, г. Москва, ул. Мещанская, 9/14 стр.1
Метро «Проспект Мира» - «Сухаревская»
Бизнес-центр «Большая Земля», 5 этаж

Часы работы

Пн - пт: 09:00 — 21:00
Сб - вс: 09:00 — 20:00
Встреча по предварительной записи.
Пропускная система на охране.



Подписывайтесь на нас в социальных сетях

наведи камеру смартфона на qr-код
для быстрого перехода

Telegram @mgektar

Новости всегда
под рукой,
жизнь компании,
видео поселков.



Вконтакте mgektar

Полезные статьи
о поселках, этапы
развития, новости
Сервисной компании.



Ютуб @mgektar

Отзывы владельцев
гектара, видеоролики
о поселках, проект
«От сохи до сохи»





Междуречье
на Волге

[междуречье-волги.рф](http://mezdurечье-волги.рф)

129090, г. Москва,
ул. Мещанская, 9/14 стр. 1

8 (495) 545-43-23