



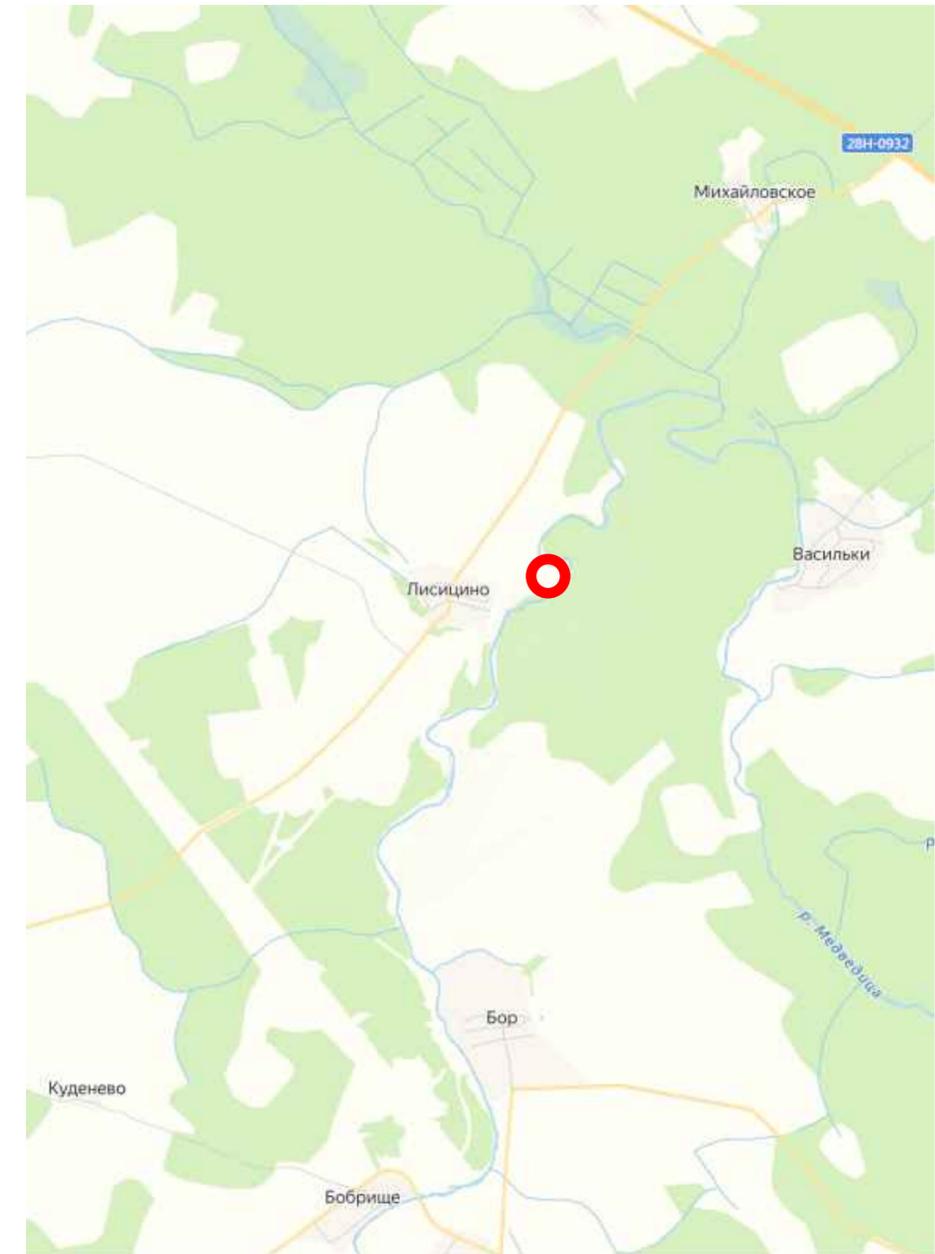
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА В ЛИСИЦИНО

Становское сельское поселение, Лихославльского района, Тверской области

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**

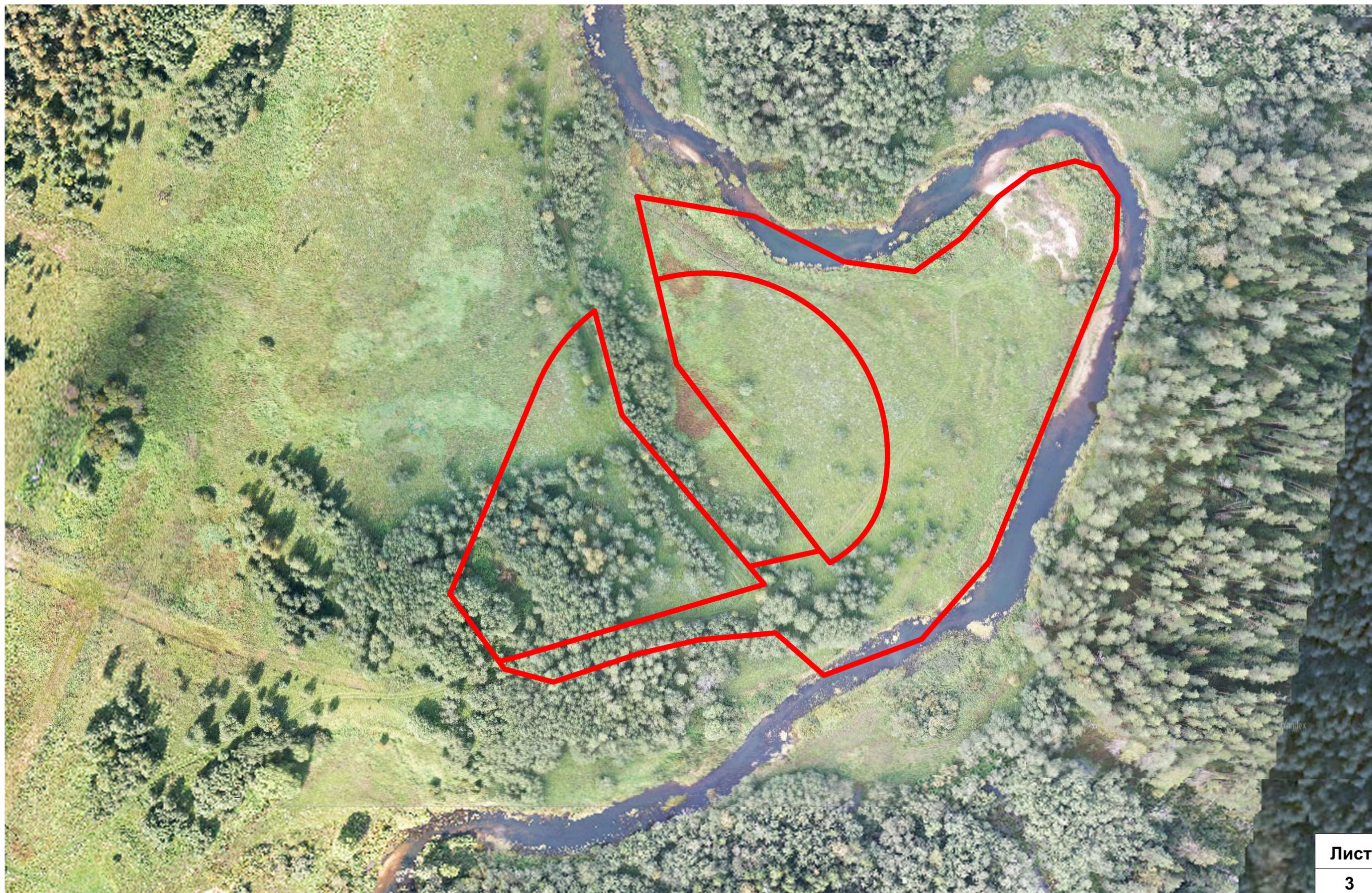
План земельного участка

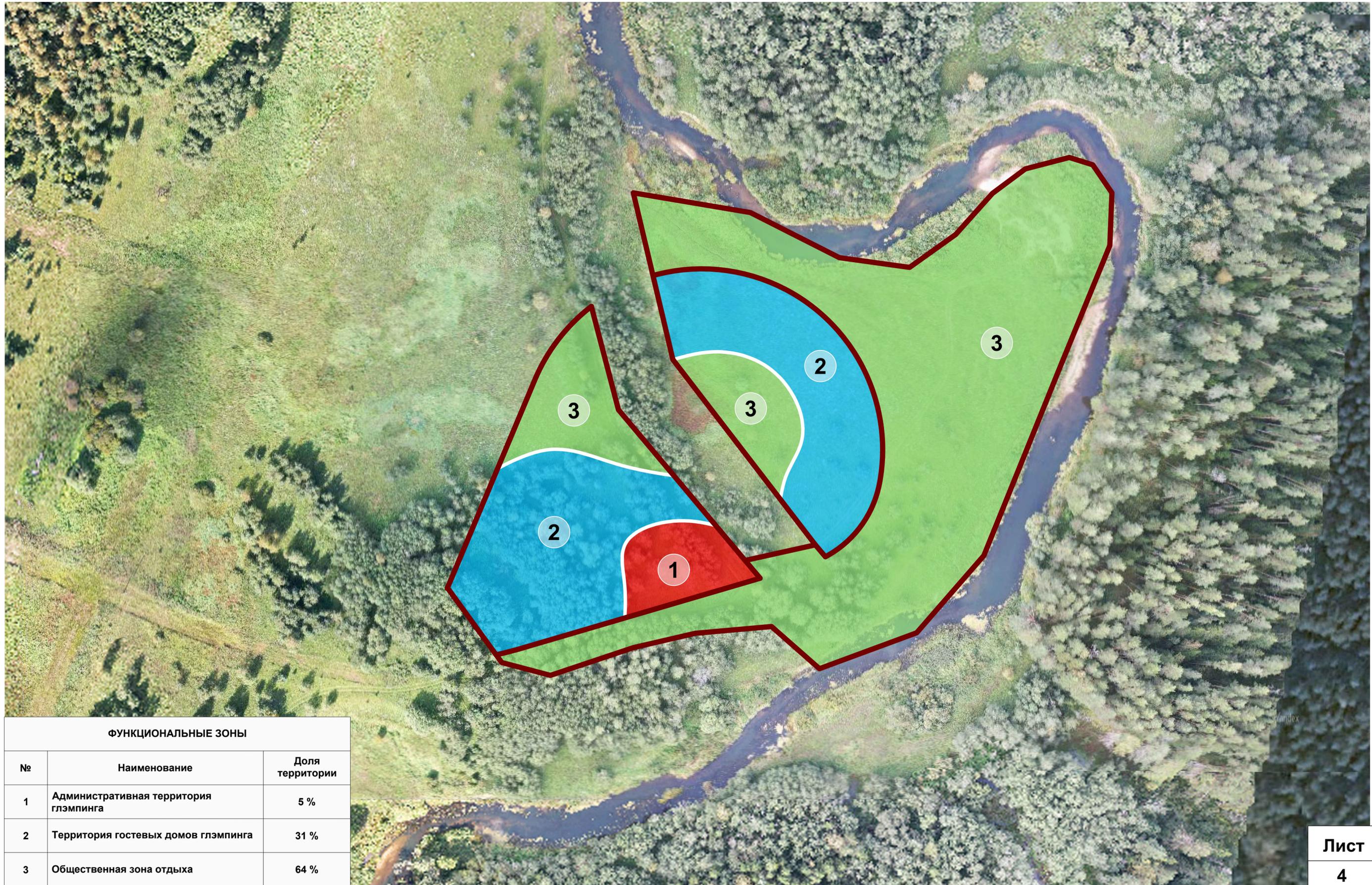
Ситуационный план



- **Кадастровые номера участков:**
69:19:00000009:1677, 69:19:00000009:1678,
69:19:00000009:1679, 69:19:00000009:1680,
69:19:00000009:1681, 69:19:00000009:1682,
69:19:00000009:1683, 69:19:00000000:504
- **Площадь: 14 685 кв. м + 17 274 кв.м**

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69

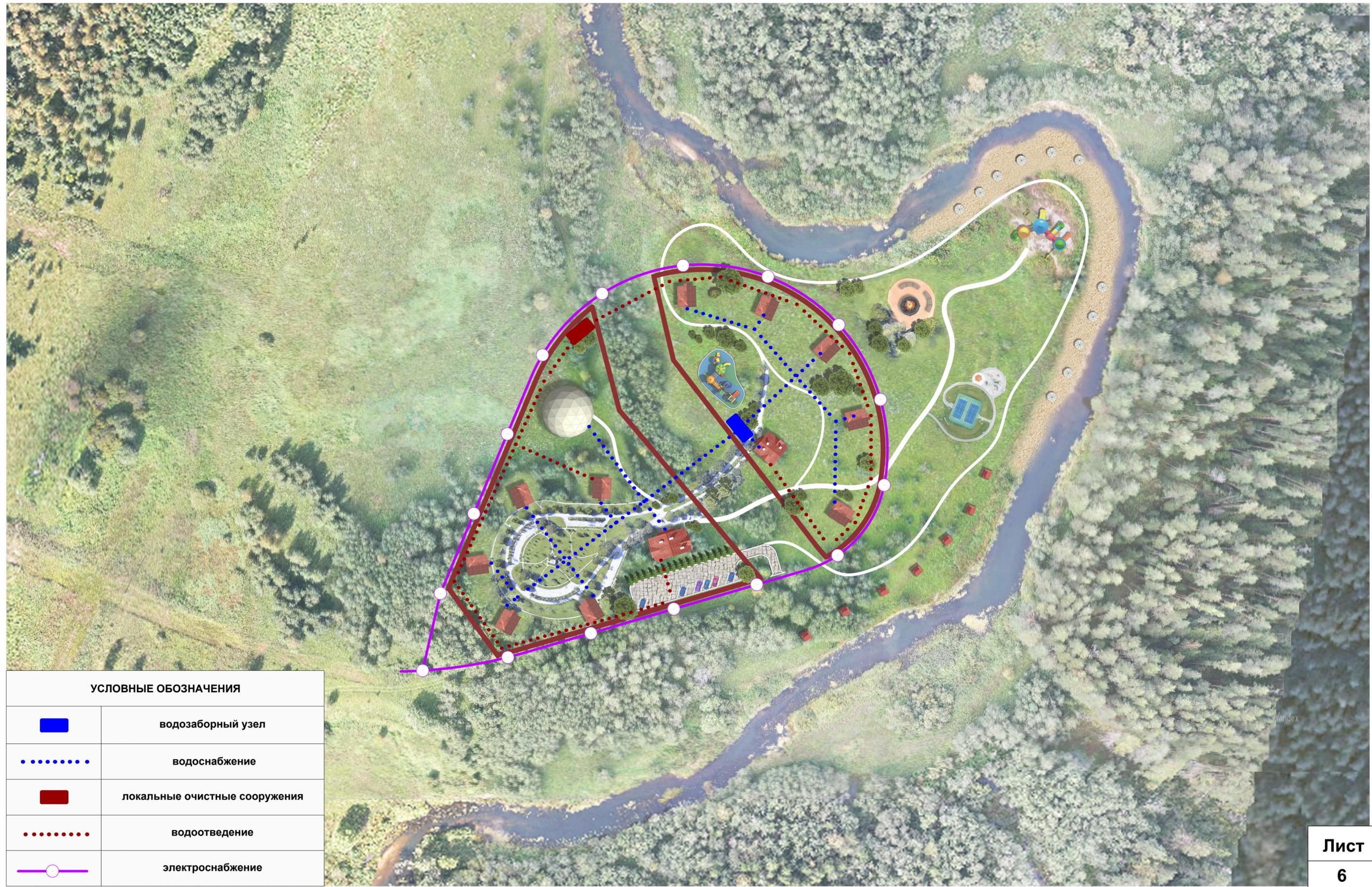




ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория глэмпинга	5 %
2	Территория гостевых домов глэмпинга	31 %
3	Общественная зона отдыха	64 %



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	1 эт. S = 150 кв.м
2	Гостевые дома	S = 10x60 кв.м
3	Купольный ресторан	1 эт. S = 240 кв.м
4	Баня	1 эт. S = 100 кв.м
5	Зона отдыха с беседками	S = 7x15 кв.м
6	Локальные очистные сооружения	4 куб.м/сут
7	Водозаборный узел	4 куб.м/сут
8	Детская площадка	S = 320 кв.м
9	Спортивные площадки	S = 450 кв.м
10	Костровая площадка	S = 240 кв.м
11	Пляжная зона	S = 2500 кв.м
12	Парковка	12 машиномест



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение
	электроснабжение



План организации территории в системе поселка





Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	14 685 кв. м + 17 274 кв.м
2	Площадь застройки	1 195 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 000 кв.м
4	Коэффициент застройки	0,08