



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА В ПУТИЛОВО

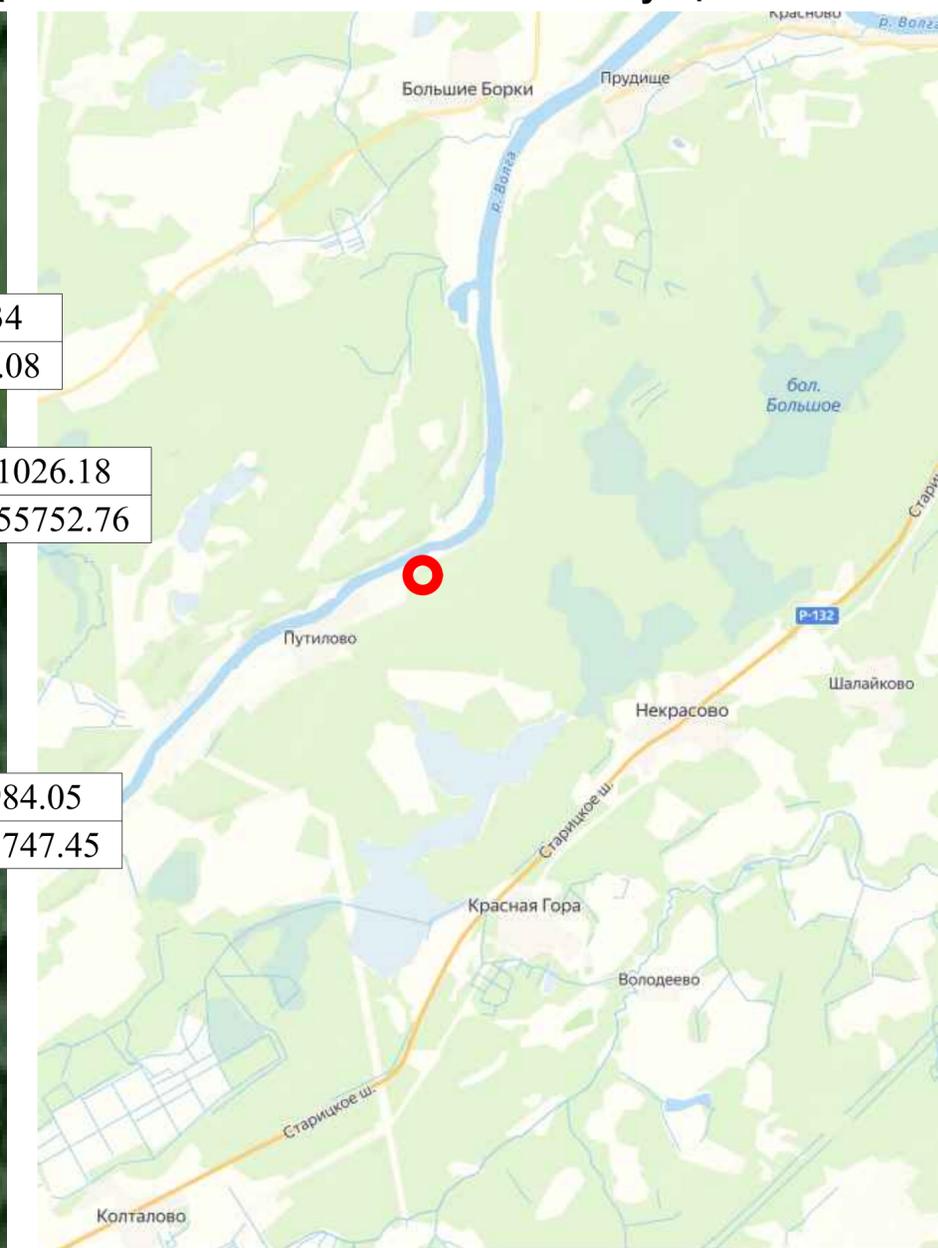
**Красногорское сельское поселение, Калининского района, Тверской области
Общая площадь участка 18 998 кв.м.**

**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**



План земельного участка

Ситуационный план



- **Кадастровый номер:** 69:10:0000038:2184, 69:10:0000038:2185, 69:10:0000038:2186, 69:10:0000038:2187, 69:10:0000038:2188, 69:10:0000038:2189, 69:10:0000038:2190, 69:10:0000038:2352

- **Площадь:** 18 998 кв. м

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

№	Наименование	Доля территории
1	Административно-хозяйственная территория	10 %
2	Общественная зона отдыха	44 %
3	Территория гостевых домов глэмпинга	46 %



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечания
1	Административное здание	1 эт. S = 240 кв.м
2	Гостевой дом	1 эт. S = 11х60 кв.м
3	СПА - комплекс	1 эт. S = 250 кв.м
4	Купольный ресторан	1 эт. S = 260 кв.м
5	Техническое помещение	1 эт. S = 30 кв.м
6	Пункт охраны	1 эт. S = 48 кв.м
7	Пункт проката	1 эт. S = 48 кв.м
8	Спортивная площадка	S = 300 кв.м
9	Детская площадка	S = 180 кв.м
10	Костровая площадка	S = 100 кв.м
11	Парковка	15 машиномест
12	Водозаборный узел	4 куб.м/сут
13	Локальные очистные сооружения	4 куб.м/сут



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	водозаборный узел
	водоснабжение
	локальные очистные сооружения
	водоотведение



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ГЛЭМПИНГА В ПУТИЛОВО

Красногорское сельское поселение, Калининского района, Тверской области

План организации территории в системе поселка





Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	18 998 кв.м
2	Площадь застройки	1 540 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 200 кв.м
4	Протяженность ограждения	625 п.м
5	Коэффициент застройки	0,08