



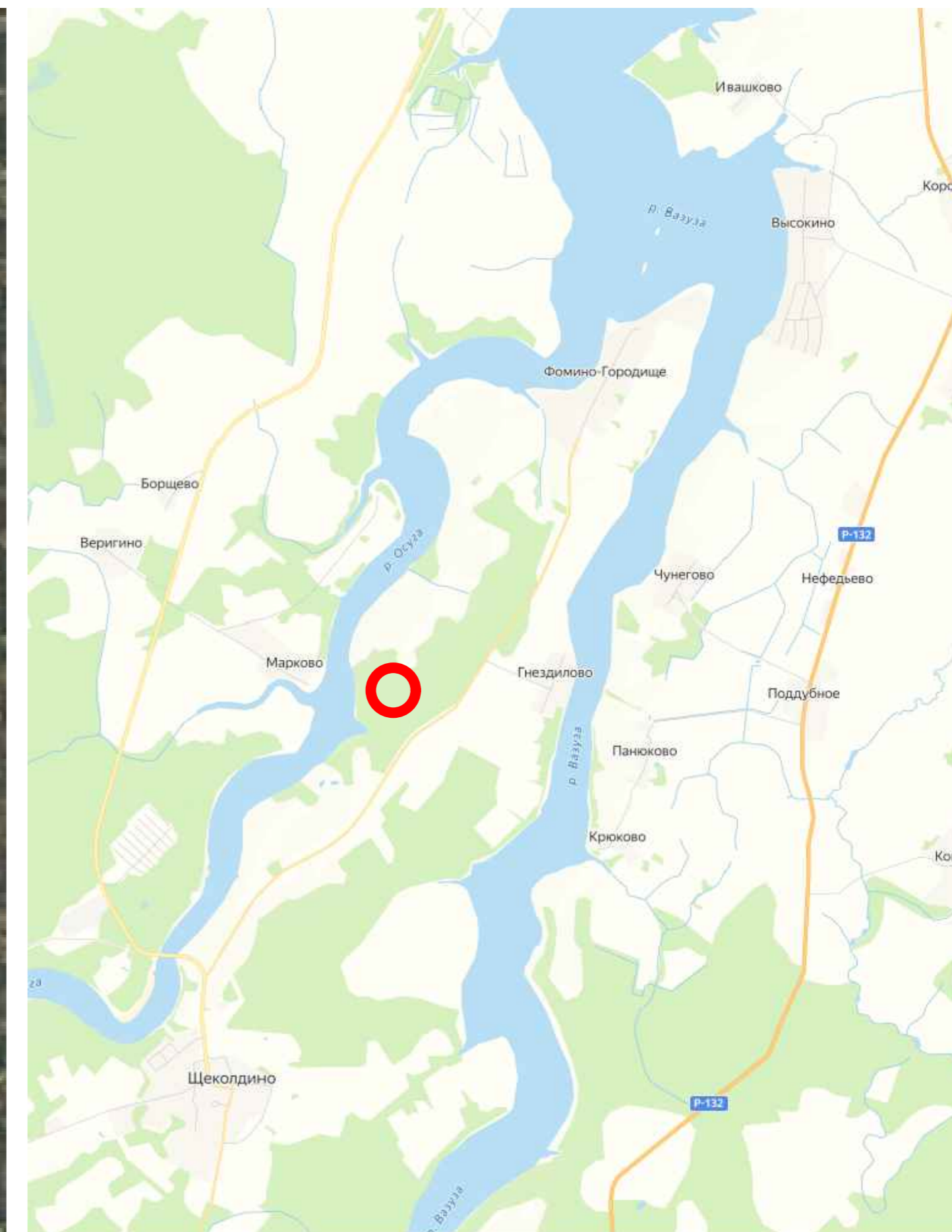
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ БАЗЫ ОТДЫХА "ЦАРСКАЯ РОЩА"

**Зубцовский муниципальный округ Тверской области
площадь территории 52 606 кв.м.**

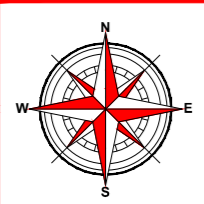
**ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"
Москва 2024 г.**

План земельного участка

Ситуационный план

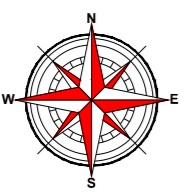


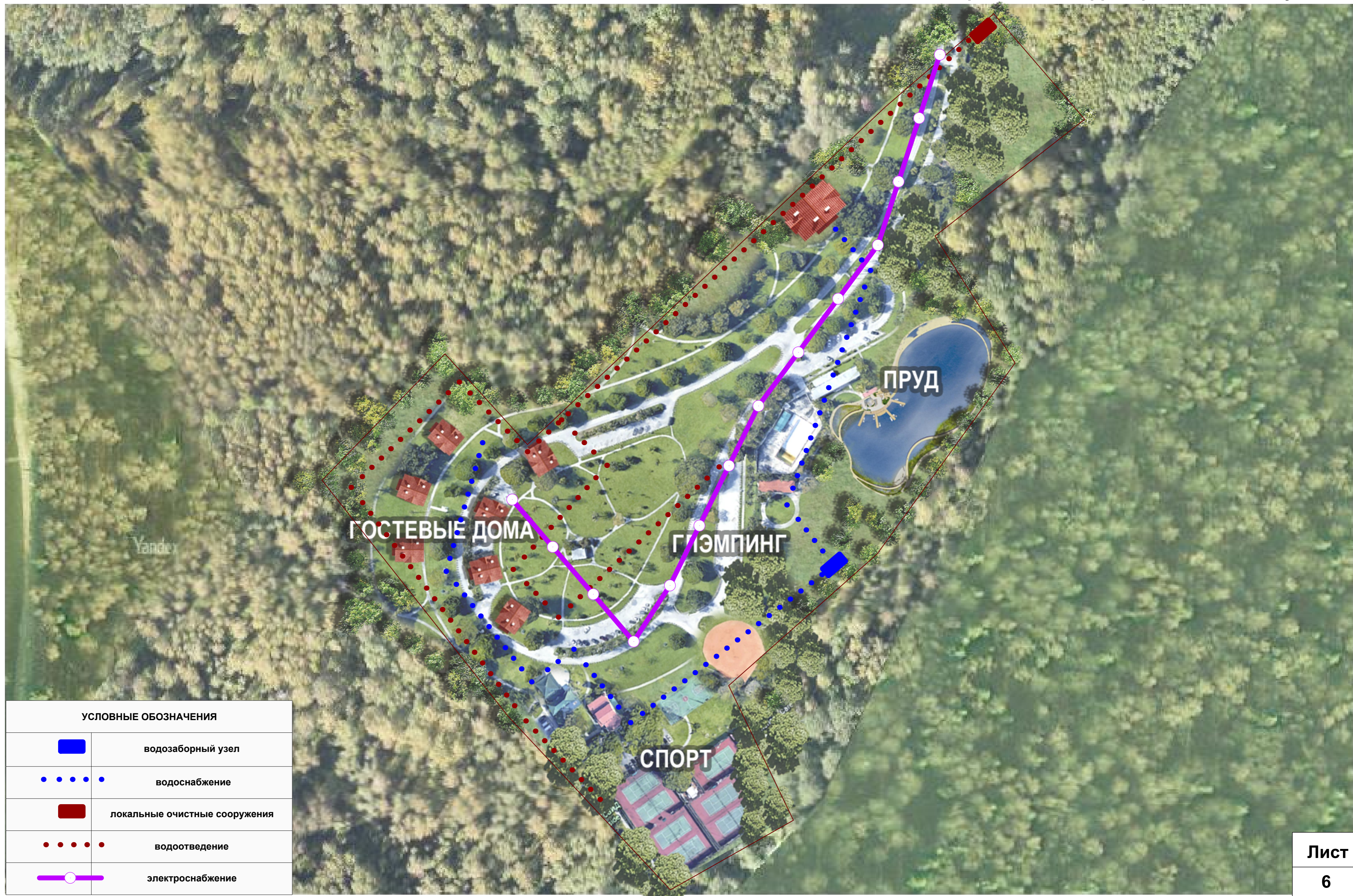
- **Кадастровые номера участков:** 69:09:0000024:3830, 69:09:0000024:3832, 69:09:0000024:3833, 69:09:0000024:3834, 69:09:0000024:3835, 69:09:0000024:3836, 69:09:0000024:3837, 69:09:0000024:3838, 69:09:0000024:3839
- **Площадь:** 52 606 кв. м

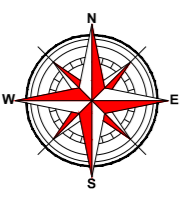




ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
№	Наименование	Доля территории
1	Административная территория базы отдыха	7 %
2	Территория гостевых домов базы отдыха и глэмпинга	41 %
3	Общественная зона отдыха	52 %







План организации территории в системе поселка





№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	52 606 кв.м
2	Площадь застройки	2 200 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	2 800 кв.м
4	Протяженность ограждения	1202 п.м
5	Коэффициент застройки	0,04