

МОЙ
ГЕКТАР

БИЗНЕС-ПЛАН ПИТОМНИК СОСЕН

ГОДОВАЯ
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
ПРОЕКТА >50%

1. ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Площадь	1 га
Период проекта, лет	10
Валюта проекта	руб.
Сумма затрат	738 000
Единовременные затраты	280 000
Регулярные затраты накопительно за 10 лет	458 000
Выручка от продаж	3 700 000
Доход до налогообложения	2 962 000
Рентабельность годовая	40%

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Специализированная компания производит посадку саженцев сосны на участке в 1 га:

- 1. Количество посаженных саженцев – 7 000 шт.;
- 2. Расчетная всхожесть 60%;
- 3. Проект рассчитывается исходя из данных параметров;
- 4. Возможна последующая досадка деревьев по факту.

Реализация деревьев рассчитывается исходя из минимальной отпускной цены, план реализации определяется владельцем участка.

Период проекта составляет 10 лет.

В каждом варианте формируется конечный остаток сосен на участке исходя из параметра:

1 дерево на 20 м²

Для участка в 1 га – 200 деревьев

Данный остаток деревьев формирует сосновую рощу на участке. Участок в дальнейшем может быть использован или реализован для последующего строительства усадьбы. При планировании посадки планируется место под будущие постройки, дорогу, водоемы.

Структура затрат владельца:

- 1. Единоразовые затраты;
- 2. Ежегодные затраты (уход и полив);

Преимущества проекта:

- 1. Высокий процент всхожести;
- 2. Неприхотливость деревьев;
- 3. Простота ухода;
- 4. Понятный рынок сбыта;
- 5. Возможность самостоятельного ухода за деревьями (позволяет увеличить доходность проекта на 20-30%).

Возможные риски – стихийные бедствия.

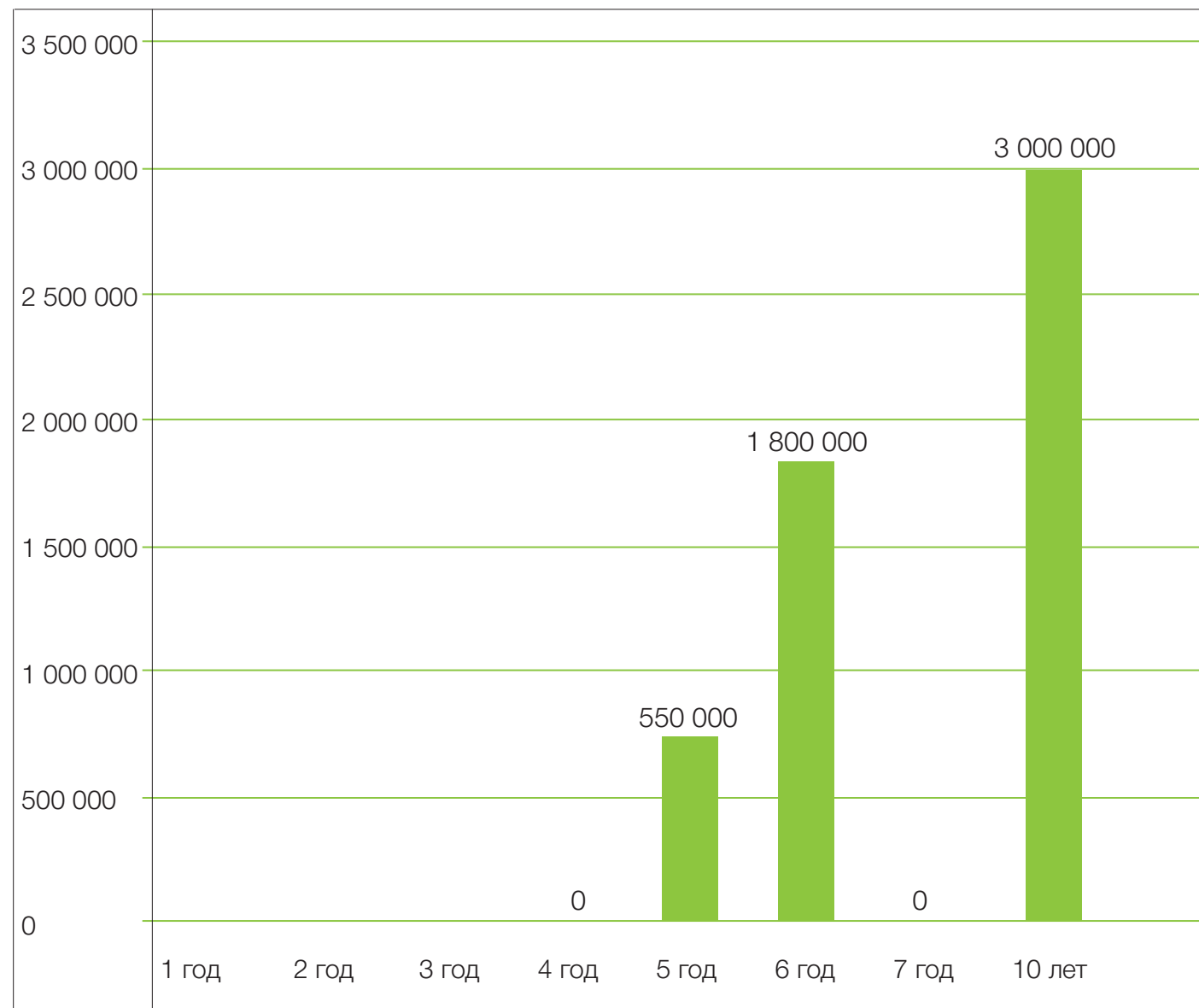
3. БИЗНЕС-ПЛАН
ПРОЕКТА (1ГА-10 ЛЕТ)

			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6год	7 год	10 год	ИТОГО
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	
1	Количество саженцев посадка, шт.	7 000									
	Процент всхожести	60%									
	Количество саженцев на плантации, шт.	4 200									
	Реализация саженцев, шт.					0	1 000	2 000	0	1000	4 000
	Остаток саженцев на начало года, шт.		4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	3 200	1200	200	
	Конечный остаток саженцев на участке, шт.	200									
2	Затраты на посадку и содержание		364 тыс.	84 тыс.	84 тыс.	84 тыс.	84 тыс.	64 тыс.	24 тыс.	0	780 тыс.
	Саженцы с доставкой, шт.	20	140 тыс.								140 тыс.
	Услуги по посадке, руб.	20	140 тыс.								140 тыс.
	Годовое обслуживание, руб.	20	84 тыс.	84 тыс.	84 тыс.	84 тыс.	84 тыс.	64 тыс.	24 тыс.	0	508 тыс.
3	Стоимость реализации саженца, руб./шт.					300	550	900	1 500	3 000	
4	Реализация саженцев, руб.					0	550 тыс.	1,800 млн.	0	3 млн.	5,350 млн.
5	Доход до налогообложения		-364 тыс.	-84 тыс.	-84 тыс.	-84 тыс.	466 тыс.	1,736 млн.	-24 тыс.	3 млн.	4,562 млн.
6	Доход накопительно			-448 тыс.	-532 тыс.	-616 тыс.	-150 тыс.	1,586 млн.	1,562 тыс.	4,562 млн.	

4. ВОЗМОЖНЫЕ
ВАРИАНТЫ ПРОЕКТА

Площадь участка	1 га	1 га	0,5 га	0,5 га
Период проекта, лет	10	6	10	6
Сумма затрат	788 000	698 000	579 000	570 000
Единовременные затраты	280 000	280 000	210 000	210 000
Регулярные затраты накопительно за 10 лет	508 000	418 000	369 000	360 000
Выручка от продаж	5 350 000	2 750 000	3 260 000	1 565 000
Доход до налогообложения	4 562 000	2 052 000	2 681 000	995 000
Рентабельность годовая на вложенные средства	58%	49%	46%	29%

5. СТРУКТУРА ДОХОДА ПО ГОДАМ



Из графика видно, что в последний год проекта (10 год) владелец участка получает 50% доходов проекта, т.е. **данный бизнес интересен, прежде всего, для среднесрочных и долгосрочных инвестиций.**

ВСЕ ПРОДАЮТ, А МЫ ДЕЛИМСЯ!